

Bostadsrättsföreningen Kvillebäcken 10:1

Wieselgrensgatan 9



Ny i bostaden?

Flyttanmälan

När ni bosätter er i er nya bostad ska den nya folkbokföringsadressen anmälas till Skatteverket. Flyttanmälan görs via Skatteverkets hemsida.

Elavtal

Abonnemang för hushållsel behöver tecknas för elen i er lägenhet. Via Göteborg Energi kan detta göras via formulär för flyttanmälan, se länk nedan.

<https://www.goteborgenergi.se/kundservice/flytta>

Försäkring

Glöm inte att teckna bostadsrättstillägg (brf-tillägg) till er hemförsäkring. Detta ingår inte i föreningens kollektiva försäkring. Brf-tillägget innefattar exempelvis kyl, spis, golv och annan fast inredning i er lägenhet. Stäm av med ert försäkringsbolag för mer information.

Föreningen har tecknat fastighetsförsäkring med fullvärdesförsäkring för byggnad hos Länsförsäkringar.

Tv & bredband

Fastigheten är ansluten till Tele2. Föreningen har kollektivt avtal med Tele2 avseende grundutbud av tv-kanaler. Medlem tecknar själv bredband och övrigt tv-utbud utefter önskemål.

Kontaktuppgifter styrelse

brfkvillebacken@gmail.com

Kontaktuppgifter felanmälan

För fel- och skadeanmälan vänligen kontakta styrelsen.

För händelser av akut art som inträffar på kvällar/nätter eller helger ring vårt journummer 031-80 24 24. Ej akuta jourutryckningar debiteras lägenhetsinnehavaren.

Vid brott, brand eller annan nödsituation ring alltid 112.

Pågående fastighetsåtgärder

Bostadsrättsföreningen har nyligen förvärvat fastigheten och i samband med detta genomförs diverse renoveringar/byggnationer. Samtliga dessa projektåtgärder bekostas av Tapajos och belastar således inte föreningens ekonomi. Åtgärderna kan komma att tillfälligt påverka ert boende i form av oreda och störande ljud där vi ber er att ha överseende med detta. Med alla de planerade åtgärderna är vi övertygade om att fastigheten kommer få ett ordentligt lyft och bli ett väldigt trevligt boende.

Bostadsrättsföreningen hanteras under denna tid av en interimsstyrelse bestående av representanter från Tapajos i och med att Tapajos ser till att de planerade projektåtgärderna genomförs. Så snart samtliga projektåtgärder färdigställts kommer vi att kalla samtliga medlemmar till en föreningsstämma för överlämning till en ny styrelse bestående av er boende i föreningen. Vi återkommer med mer information kring detta och intresseanmälan till styrelsen.

För frågor kring de planerade åtgärderna, vänligen kontakta oss på brfkvillebacken@gmail.com

Planerade åtgärder

Allmänna utrymmen, utomhus

- En dedikerad grillplats
- Fixa håligheter i asfalt vid gången
- Ny belysning vid fasad
- Fräscha upp utemiljön

Allmänna utrymmen, inomhus

- Måla om trappuppgång
- Nya portar till entréerna
- Nytt låssystem
- Måla om i källaren
- Ny belysning i källaren
- Installation av mätare för individuell mätning av varm- och kallvatten.

Övrigt

- Installation av nya fönster och balkongdörrar
- Ny fasadbeklädnad vid gavel
- Tvätta fasad samt måla om där behov föreligger
- Tvätta och behandla tak

Föreningsinformation

Fastighetsbeteckning	Göteborg Kvillebäcken 10:1
Adress	Wieselgrensgatan 9A-C, 417 17 Göteborg
Lägenheter	24 lägenheter
Lokaler	1 lokal i källarplan
Förråd	Förråd till samtliga lägenheter finns i källaren uppmärkta med lägenhetens nummer.
Parkering	12 parkeringsplatser. Kontakta styrelsen vid frågor, önskemål om att hyra, uppsägning m.m.
Avfallshantering	Kärl för rest- och matavfall samt tidningar finns inom föreningen. Sortering av avfall ska ske. För övrigt sorterat avfall hänvisas till närmsta återvinningsstation eller återvinningscentral.
Lägenhetsnummer	Föreningens lägenhetsnumrering sträcker sig från 1–24. Utöver detta så har lägenheten även ett nummer enligt Lantmäteriets/Skatteverkets register. Det kan t.ex. vara A1001 eller C1302. Detta nummer används i folkbokföringsadressen.
Post	Brevlådor finns belägna i anslutning till respektive lägenhetsdörr.
Avgifter till föreningen	Medlem betalar till föreningen en årsavgift som erläggs månadsvis. Utöver årsavgiften ska medlem erlägga avgift för tv (85 kr/månad) samt avgift för kall- och varmvatten enligt individuellt uppmätt förbrukning.

Ekonomisk förvaltning Föreningen har tecknat avtal med SBC avseende ekonomisk förvaltning. SBC hanterar avisering av avgifter, pantsättningar av er lägenhet med mera. Vid frågor kring detta, vänligen kontakta SBC.

<https://www.sbc.se/kontakt/>

Renovering av lägenhet

Vid önskemål om ombyggnation av något slag i lägenheten ska detta ansökas om till föreningens styrelse innan ombyggnation påbörjas. Föreningens styrelse avser att bifalla ansökningar så länge de inte medför skada för föreningens byggnad eller andra medlemmar.

Ansökan sker till föreningens mailadress.

Ordningsregler

Ordningsregler för föreningen ska finnas uppsatta på plats för anslag i trapphus. Vänligen läs igenom för ytterligare information.

Ny boendestyrelse

När projektåtgärderna färdigställts kommer nuvarande interimsstyrelse kalla till en extra föreningsstämma för överlämning till ny styrelse bestående av er boende i föreningen. Vi kommer inför denna överlämning kontakta er angående intresse för att medverka i den blivande boendestyrelsen.