

Signeringsrapport

Dokument: Brf Äppelrosen på Vik - Årsredovisning 2023.pdf

Uppladdat: 2024-05-31 16:16:22



Dokumentet är signerat med BankID av följande personer:

- **Carl Håkan Grimsberg** (f 1956)
Signering utförd: 2024-06-15 11:34:20
orderRef: ac579bea-a0d6-4480-9ac9-2d9189083322
- **CHARLOTTE MALMQVIST BENGTSSON** (f 1962)
Signering utförd: 2024-06-01 07:56:32
orderRef: 630f5418-e7bd-43b2-be01-c9501e8dfe81
- **GERT GREN** (f 1957)
Signering utförd: 2024-06-11 19:55:12
orderRef: cb8da8e9-219d-4e13-a046-1b38bfaf6cf4
- **JAN SJÖBERG** (f 1957)
Signering utförd: 2024-05-31 16:41:29
orderRef: 22aa5a7d-0c2b-403c-b74e-722c187a1d96
- **PER-OLOV SVANTE KINDLUND** (f 1947)
Signering utförd: 2024-05-31 18:08:47
orderRef: 1b92fbf5-5dc6-4ac1-ba8a-4ef2891e6939
- **Ulf Göran Arnesjö** (f 1956)
Signering utförd: 2024-05-31 23:08:48
orderRef: c91d2999-b825-44ee-8beb-a7d2daf86c39
- **Ulf Stefan Sjölin** (f 1952)
Signering utförd: 2024-06-15 19:21:29
orderRef: fd49de4b-9941-45da-bd79-b9356fb34de2

Länk till originaldokument:

<https://www.appelrosen.se/showfile/?filID=1667>

Originaldokumentets kontrollsumma (SHA256):

00dca0ac7e9424b9d0bad04d6878bc88e581c86c141a19b579b4d34f24870ea5

Förlitande part: Svenska Virtuella System AB, org nr 556789-3093

Rapport genererad: 2025-02-12 03:37:49

Verifiera dokument: <https://www.svs.se/kontrollsumma/>

Årsredovisning 2023

Brf Äppelrosen på Vik

Org.nr. 769639-0082



Viks fiskeläge

Välkommen till årsredovisningen för Brf Äppelrosen på Vik!

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	5
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.



Föreningens fritidsby på Vik

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter har kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar dem över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.

Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- och balansräkning betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att omförhandla dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa resultat- och balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Ordlista

Andelsägare Ägare till en tiondel av nyttjanderätten till en av föreningens upplåtna lägenheter.

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och andelsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som andelsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Därutöver förvalta föreningens fasta och lösa egendom och i övrigt främja medlemmarnas gemensamma intressen.

Nyttjandet av föreningens hus är fördelat på 190 andelsrätter, 10 andelsrätter per lägenhet. Andelsägare är medlem i föreningen och innehar en tiondel av nyttjanderätten till en av lägenheterna. Varje andelsrätt ger således rätt att nyttja lägenheten var tionde vecka, sammanlagt 5 veckor per år, enligt föreningens fastlagda veckoschema.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 30 november 2023.

Föreningens fastigheter

Den 5 oktober 2020 förvärvade föreningen de obebyggda fastigheterna Rörum 85:16 till 85:32 samt den centralt placerade samfälligheten S:34.

Den 12 februari 2021 utökades fastighetsbeståndet med förvärvet av fastigheten Rörum 85:15.

Fastigheterna är belägna i Simrishamns kommun och ligger alla i anslutning till varandra.

Föreningens fastigheter har under 2021-2022 bebyggts och består nu av 11 fristående hus och 4 parhus, totalt 19 bostadsrättslägenheter. Total boyta är 1 574 m² och total biyta 133 m² (förråd+teknikhus).

I anslutning till varje lägenhet förfogar föreningen över två avgiftsfria parkeringsplatser för bil.

Lägenhetsfördelning:

- 8 lägenheter om 3 rum och kök (2 sovrum) i parhus med uteplats.
- 11 lägenheter om 4 rum och kök (3 sovrum) i friliggande hus med uteplats.

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

På samfällighetsfastigheten (S:34) finns en uppvärmd pool med tillhörande rekreationsyta, ett utegym samt en boulebana för medlemmarnas gemensamma nyttjande.

Inom samfälligheten finns även två laddstationer för samtidig laddning av upp till fyra eldrivna bilar, samt två källsorterade avfallsstationer.

De asfalterade vägarna inom fritidsbyn är allmänna vägar som inklusive gatubelysning underhålls av Simrishamns kommun.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår ej under de första 15 åren efter värdeåret enligt gällande regler.

Föreningen kommer följaktligen att betala kommunal fastighetsavgift från år 2038.

Fastigheternas taxeringsuppgifter

Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde har vid projektets inledning (2021) preliminärt beräknats till 36 689 000 kr. Därav byggnadsvärde 31 369 000 kr och markvärde 5 320 000 kr. Omprövning av taxeringsvärdet för de färdigställda fastigheterna kommer att begäras under 2024.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under räkenskapsåret haft ett avtal om ekonomisk förvaltning med ABRF Group AB. Fr.o.m. januari 2024 flyttas förvaltningen till Talenom Redovisning AB med lokalkontor i Simrishamn.

Ekonomisk plan

Byggande styrelse har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 mars 2021.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften 2023 uppgick till 1 412 kr/m² boyta (BOA), fördelat på 10 andelsrätter = 141,20 kr/m² per andel.

Avsättning till underhållsfond

Avsättning till underhållsfond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan. Fram tills dess att underhållsplanen är framtagna och fastställda sätts medel av enligt avsättningsplanen i föreningens ekonomiska plan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut och räntevillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2023 haft följande sammansättning:

- Ulf Arnesjö, ordförande
- Håkan Grimsberg, ledamot
- Per-Olov Kindlund, ledamot
- Charlotte Malmqvist, ledamot
- Jan Sjöberg, ledamot
- Ingela Nelson, suppleant
- Berny Einarsson, suppleant
- Anders Lind, suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har haft elva (11) protokollförda sammanträden under bokslutsåret 2023.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

- Ulf Sjölin, internrevisor
- Gert-Ove Gren, internrevisor

Avtal med tjänsteleverantörer

Ekonomisk förvaltning	ABRF Group AB Talenom Redovisning AB (fr.o.m. 2024 inkl. årsbokslut 2023)
Teknisk förvaltning	B. Hansson Entreprenad
Skötsel av grönytor	Växtkraft i Skåne Tranås AB
Sophämtning	Österlens Kommunala Renhållnings AB (ÖKRAB)
Elnät	E.ON Energidistribution AB
Elhandel	E.ON Energilösningar AB
Laddstolpar för elbilar	Bravida Sverige AB
Digital infrastruktur (fiber)	GlobalConnect AB
TV och Bredband	Aktiebolaget Sappa
Webbplats (äppelrosen.se)	Svenska Virtuella System AB
Pool	Österlens Poolcenter AB
Robotgräsklippare	Järn och Fritid i Simrishamn AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bokslutsåret höjde Riksbanken styrräntan kraftigt i syfte att bekämpa den höga inflationen. Det medförde väsentligt högre räntekostnader för ett av föreningens banklån, efter omplaceringen i mars. Övriga två banklån är bundna med fördelaktig ränta till 2026 respektive 2027.

Ordinarie föreningsstämma genomfördes med fysisk närvaro på Vik den 28 maj 2023.

59 medlemmar deltog vid mötet som hölls på golfklubben Lilla Vik. Under året genomfördes även två extra föreningsstämmor (i april resp. oktober) med anpassningar av föreningens stadgar på dagordningen. De nya stadgarna registrerades den 30 november 2023.

Under hösten framtogs föreningens underhållsplan med konsultstöd från Sustend AB. Underhållsplanen för de kommande 50 åren finns digitalt i det webbaserade planeringsverktyget Planima.

Vid budgetmötet i november beslutade styrelsen att höja årsavgiften med 5% till 12 300 SEK/andel från och med årsskiftet. En nödvändig höjning för att täcka föreningens planmässiga underhållskostnader.

Medlemmar

Vid utgången av 2023 hade föreningen 267 medlemmar. Under året har 14 medlemmar tillträtt och 13 medlemmar utträtt ur föreningen vid sammanlagt 9 överlåtelser.

Särskilda aktiviteter 2024

Ny ekonomisk förvaltare	Talenom Redovisning AB, fr.o.m. 1 januari 2024
Ny elleverantör (Elhandel)	Skellefteå Kraft, fr.o.m. 1 januari 2024
Ny operatör för laddstolparna	Eways, fr.o.m. 1 mars 2024
Garantibesiktning av fastigheterna	Sustend AB, 12-13 mars 2024
Ordinarie föreningsstämma	Vik, 26 maj 2024

Flerårsöversikt [SEK]

		2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	SEK	2 276 343	1 291 733 ¹	
Resultat efter finansiella poster	SEK	-404 085	-365 236	
Balansomslutning	SEK	88 388 017	88 266 902	83 233 892
Soliditet	%	77 %	78 %	23 %
Årsavgift per m ² boyta (BOA)	SEK/m ²	1 412	1 217	
Årsavgifternas andel av de totala rörelseintäkterna (exkl. elbilsladdning)	%	98 % ²	98 % ²	
Skuldsättning bolån per m ² boyta (BOA)	SEK/m ²	12 008	12 255	
Snittränta på föreningens fastighetslån	%	2,27 %	1,76 %	
Räntekostnad per m ² boyta (BOA)	SEK/m ²	292	233	
Räntekänslighet	%	9,1 %	7,2 %	
Sparande per m ² boyta (BOA)	SEK/m ²	336	160	
Energikostnad per m ² boyta (BOA)	SEK/m ²	178	161 ¹	
Avsättning underhållsfond per m ² boyta (BOA)	SEK/m ²	221	160	

- 1) Husen uppläts till boende den 1 maj 2022.
Energikostnaden har därför beräknats för tolv månaders perioden maj 2022 - apr 2023.
- 2) Intäkterna från föreningens laddstolpar för laddning av elfordon exkluderade, då dessa intäkter dimensioneras för att enbart täcka sina egna kostnader.

Definitioner:

- Balansomslutning Summan av eget kapital och skulder vid årets slut.
- Soliditet Eget kapital i relation till balansomslutning.
- Årsavgift per m² Fakturerade årsavgifter i relation till total boyta.
- Skuldsättning bolån per m² Föreningens totala bolån i relation till total boyta.
- Räntekänslighet Hur mycket årsavgiften behöver höjas om låneräntan stiger 1 %-enhet.
- Sparande per m² Årets resultat före avskrivningar i relation till total boyta.
- Energikostnad per m² Summa elförbrukning i boendefastigheterna. (Ej pool).

Förändringar i eget kapital (EK)

	2023-01-01	Omföring av förra årets resultat	Avsättning till underhålls- fond	Årets resultat 2023	2023-12-31
Medlemsinsatser	69 190 000				69 190 000
Underhållsfond	252 131		347 869		600 000
Bundet eget kapital	69 442 131		347 869		69 790 000
Balanserat resultat	-252 131	-365 236	-347 869		-965 236
Årets resultat	-365 236	365 236		-404 085	-404 085
Fritt eget kapital	-617 367		-347 869	-404 085	-1 369 321
Totalt eget kapital	68 824 764			-404 085	68 420 679

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-617 367
Årets resultat	-404 085
Totalt	-1 021 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till underhållsfond	347 869
Balanseras i ny räkning	-1 369 321
Totalt	-1 021 452

Kommentar: Föreningen visar ett stort minusresultat. Detta är normalt för unga bostadsrättsföreningar och beror på att den årliga avskrivningen bokförs som en kostnad. Avskrivningen är dock ingen utgift och innebär inte att kassan minskar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 276 343	1 291 733
Övriga rörelseintäkter		49 357	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 325 700	1 316 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 268 592	-870 066
Personalkostnader	4	-77 970	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-933 303	-617 367
Summa rörelsekostnader		-2 279 865	-1 487 433
Rörelseresultat		45 835	-170 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 426	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 346	-194 536
Summa finansiella poster		-449 920	-194 536
Resultat efter finansiella poster		-404 085	-365 236
Resultat före skatt		-404 085	-365 236
Årets resultat		-404 085	-365 236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	84 726 014	85 382 238
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 327 767	2 565 120
Summa materiella anläggningstillgångar		87 053 781	87 947 358
Summa anläggningstillgångar		87 053 781	87 947 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399 671	0
Övriga fordringar		77 331	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 423	32 842
Summa kortfristiga fordringar		488 425	32 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		845 811	286 702
Summa kassa och bank		845 811	286 702
Summa omsättningstillgångar		1 334 236	319 544
SUMMA TILLGÅNGAR		88 388 017	88 266 902

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

69 190 000

69 190 000

Fond för yttre underhåll

252 131

252 131

Summa bundet eget kapital

69 442 131

69 442 131

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-617 367

-252 131

Årets resultat

-404 085

-365 236

Summa fritt eget kapital

-1 021 452

-617 367

Summa eget kapital

68 420 679

68 824 764

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 900 000

19 290 000

Summa långfristiga skulder

18 900 000

19 290 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

0

Förskott från kunder

0

1 959

Leverantörsskulder

103 480

45 522

Skatteskulder

0

23 880

Övriga skulder

49 806

1 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

659 052

79 702

Summa kortfristiga skulder

1 067 338

152 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 388 017

88 266 902

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-404 085	-365 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	933 303	617 367
Betald skatt		-23 880	23 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		505 338	276 011
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-399 671	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-55 912	4 739
Förändring av leverantörsskulder		57 958	45 522
Förändring av kortfristiga skulder		626 122	-28 562 506
Kassaflöde från den löpande verksamheten		733 835	-28 236 234
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-39 726	-20 290 302
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 726	-20 265 302
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	50 190 000
Amortering av lån		-135 000	-16 298 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-135 000	33 891 248
Årets kassaflöde		559 109	-14 610 288
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		286 702	14 896 990
Likvida medel vid årets slut		845 811	286 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-2 222 025	-1 276 800
Elbilsladdning	-43 613	-14 933
Ersättning för överlåtelse av andelar	-10 705	0
	-2 276 343	-1 291 733

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Teknisk Förvaltning	127 345	72 038
Underhåll utemiljö	224 561	0
Underhåll pool	16 187	23 135
Extraordinära utgifter pool	31 796	76 500
Diverse inköp	7 107	40 329
Elförbrukning hushåll	279 735	253 845
Elförbrukning pool	28 463	63 157
Elförbrukning laddstolpar	27 133	17 287
Vatten och avlopp	121 584	91 556
Sophämtning	33 406	18 522
Tv och bredband	96 341	63 262
Fastighetsförsäkringar	52 405	36 373
Fastighetsskatt	0	23 880
Ekonomisk förvaltning	110 674	72 922
Extraordinära bokslutskostnader	25 000	0
Programvaror	1 145	1 881
Medlemskap Bostadsrätterna	9 060	0
Hemsida	4 267	6 897
Konsultarvode underhållsplan	44 000	0
Övriga förvaltningskostnader	18 682	8 482
Avgift elbilsladdning	9 701	0
	1 268 592	870 066

Not 4 Personalkostnader

	2023	2022
Arvode till styrelse och revisorer, inkl. sociala avgifter	77 970	0
Summa personalkostnader	77 970	0

Bostadsrättsföreningen har inte haft några anställda under året.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 819 718	85 819 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 819 718	85 819 718
Ingående avskrivningar	-437 480	0
Årets avskrivningar	-656 224	-437 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093 704	-437 480
Utgående redovisat värde	84 726 014	85 382 238
Bokfört värde byggnader	65 622 387	65 622 387
Bokfört värde mark	20 197 331	20 197 331
	85 819 718	85 819 718

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 745 007	0
Inköp	39 726	2 745 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 784 733	2 745 007
Ingående avskrivningar	-179 887	0
Årets avskrivningar	-277 079	-179 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 966	-179 887
Utgående redovisat värde	2 327 767	2 565 120

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 1 år	255 000	135 000
Lån SEB 46582799 Ränta 4,75%. Villkorsändring 2025-02-21	6 000 000	6 255 000
Lån SEB 46582810 Ränta 1,75%. Villkorsändring 2026-03-28	6 500 000	6 500 000
Lån SEB 46582829 Ränta 1,96%. Villkorsändring 2027-03-28	6 400 000	6 400 000
Förfaller efter 1 år eller senare	18 900 000	19 155 000
	19 155 000	19 290 000

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	933 303	617 367
	933 303	617 367

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 200 000	33 200 000
	33 200 000	33 200 000

Digitala underskrifter

Ort och datum: Simrishamn 2024-05-26

Ulf Arnesjö
Styrelseordförande

Per-Olov Kindlund
Styrelseledamot

Charlotte Malmqvist
Styrelseledamot

Håkan Grimsberg
Styrelseledamot

Jan Sjöberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

Ulf Sjölin
Förtroendevald revisor

Gert-Ove Gren
Förtroendevald revisor