

Elinegård, Malmö

FRÖA

Planlösningar



FRÖA – ETAPP 1

BOSTADSRÄTTER 19 st radhus

ANTAL RUM 5 rok 109 kvm

INFLYTTNING Preliminärt från hösten 2024

KONTAKT Mäklare Labinot Krasniqi,
073-323 71 78, labinot.krasniqi@erikolsson.se
ikanobostad.se/froa



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



FRÖA – EN RADHUSIDYLL FÖR HELA FAMILJENS VARDAG



INNEHÅLL

Sitplan	4
3d-exteriör	5
Teckenförklaring.....	6
Planlösningar	7–15

VI BYGGER SVANENMÄRKT

Alla material och produkter
som används är noggrant kontrol-
lerade för att leva upp till
hög miljö- och hälsokrav.

KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning i vårt
visningshus i grannkvarteret på
Räfsgatan 30 C. Aktuella visningstider
hittar du på [ikanobostad.se/visningar](https://www.ikanobostad.se/visningar).

VILL DU VETA MER?

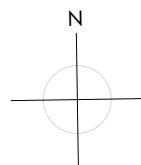
Kontakta fastighetsmäklare
Labinot Krasniqi på telefon
073-323 71 78 eller e-post
labinot.krasniqi@erikolsson.se

INFO

Byggherre och Totalentreprenör:
Ikano Bostadsutveckling AB
Arkitekt: Tengbom

Elinegårds lugnaste kvarter

Grönskande kvarter med allt från äpplen och vinbär till havtorn och vårlökar. Här bor du lugnt och tryggt i en barnvänlig förening med helt egen energiförsörjning.



TECKENFÖRKLARING

- Förråd
- Miljöstation
- Teknikhus
- Betongplattor
- Gräs
- Grus/makadam
- Barkflis
- Trädäck
- Trappsteg
- Häck
- Planteringar
- Sedumtak
- Träd
- Sandlåda
- Vattentunna
- Grill
- Odlingsslåda
- Cykelparkering
- Möbler



Illustration över kvarteret, kan avvika från verkligheten.

Familjeradhus där stadslivet möter den skånska naturen

Nu bygger vi Ikano Bostads första klimatneutrala familjeradhus mitt emellan skvalpande Limhamn och fartfyllda Hyllie. Här växer Elinegård fram – en helt ny stadsdel med täta stadskvarter och grönskande natur.



Radhusen i Brf Fröa är noga genomtänkta från ekparketten till solcellerna på taket. En öppen planlösning gör det ljust och luftigt. Den ljusa inredningen är i skandinavisk stil med vitlaserad ekparkett och vitmålade väggar. Husen har trädgård med trädäck och odlingslåda. Här får du ut så mycket som möjligt av ytan. Det är vad vi kallar kvadratsmart.

KLIMATNEUTRALA BRF FRÖA

För att få ner Brf Fröas klimatpåverkan så mycket som möjligt har vi sett över hur vi bygger och vilka material vi använder. Från utsläpp av material, spill och transporter till maskiner och energiåtgång på byggarbetsplatsen och energiförbrukningen efter att du har flyttat in. De utsläpp som är kvar kompenseras vi för så att utsläpp och kompensation går på ett ut och projektet blir klimat neutralt.

Utsläppen börjar vi kompensera för under tiden som husen byggs med stora delar trämaterial, biogent kol i jorden och plantering av träd i området.

Koldioxidutsläppen som uppstår av energiförbrukningen efter att du flyttat in kompenseras vi också direkt i kvarteret. Solcellerna på taken producerar mer energi än vad bostadsrättsföreningen gör av med till bergvärme, ventilation och varmvatten på ett år.



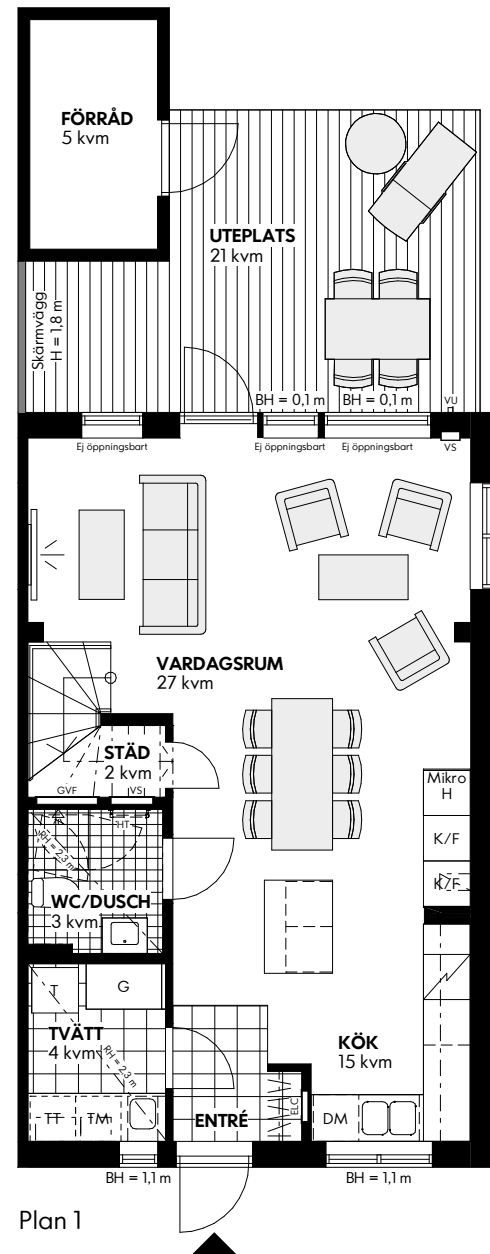
TECKENFÖRKLARING

TECKENFÖRKLARING

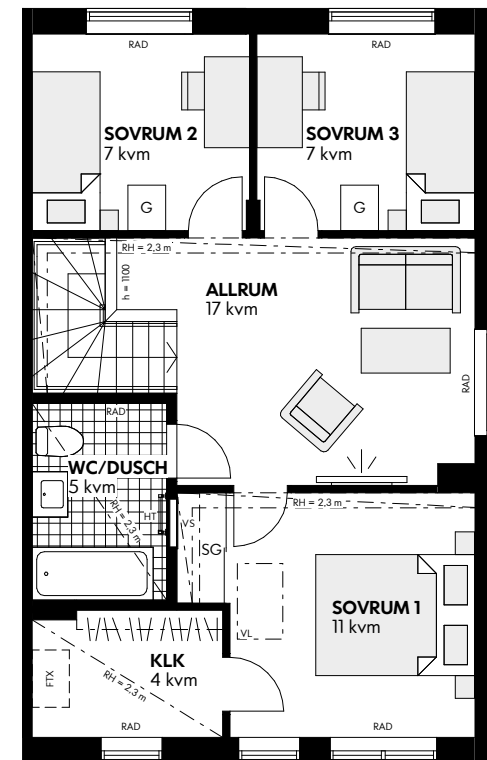
K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin	G	Garderob	vs	Skåp för rörkopplingar
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare	L	Linneskåp	ELC	Elcentral
Induktionshäll m ugn		KM	Kombimaskin	ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
Mikro	Mikrovågsugn	HT	Handdukstork (tillval)	HS	Högsåp	SG	Skjutdörrsgarderob
						===	Frånvalsvägg

RADHUS: 1
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

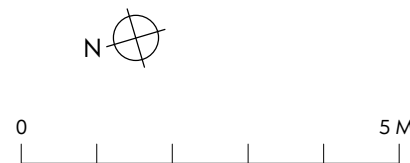
- Gavelhus på fritt läge
- Trädgård in mot gården i öst



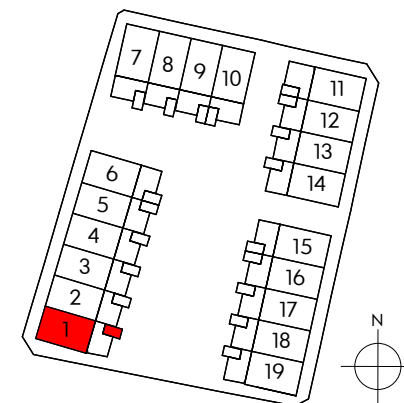
Plan 1



Plan 2

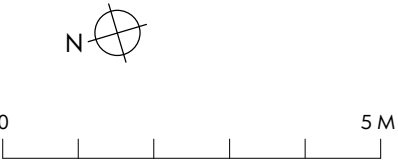
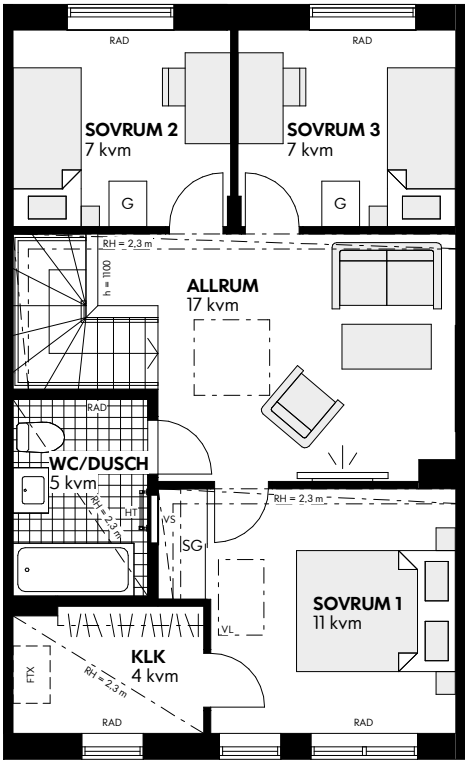
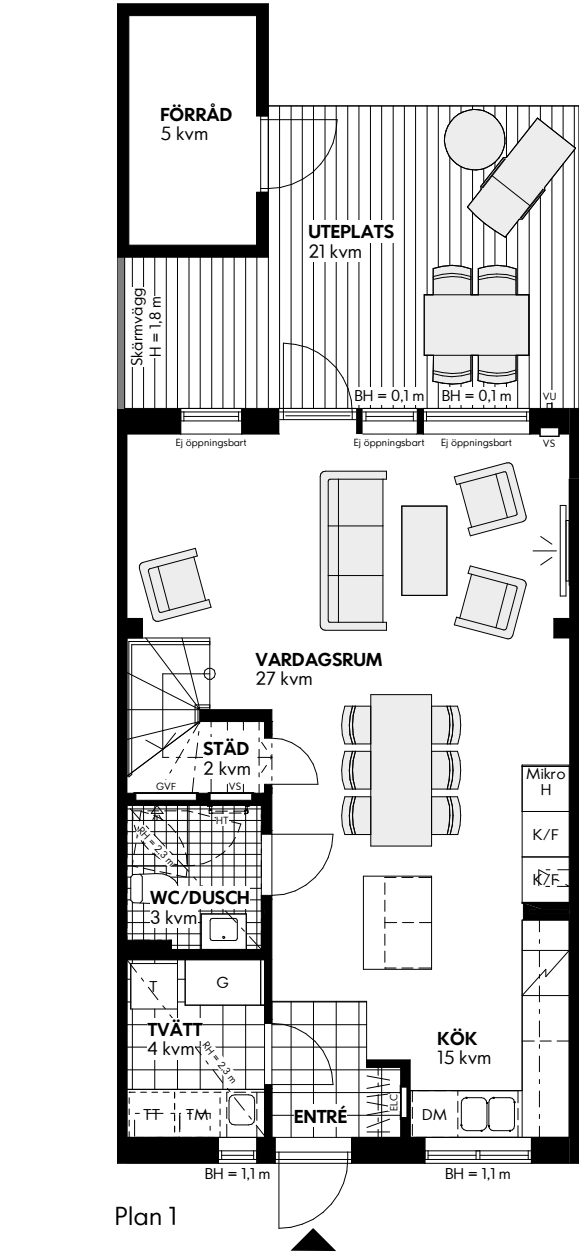


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

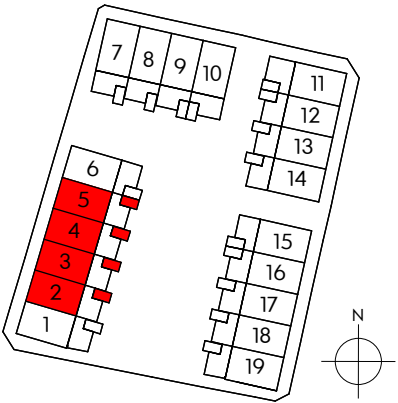


RADHUS: 2, 3, 4, 5
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Trädgård in mot gården i öst
- Välplanerade sällskapsytor

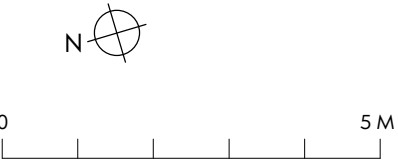
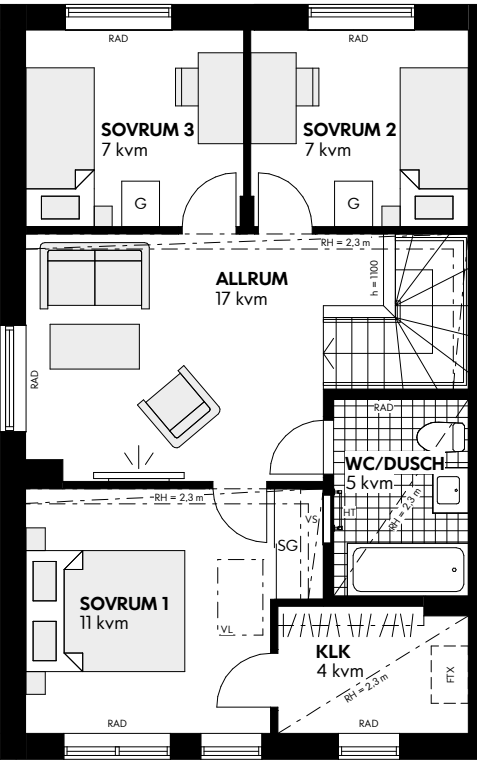
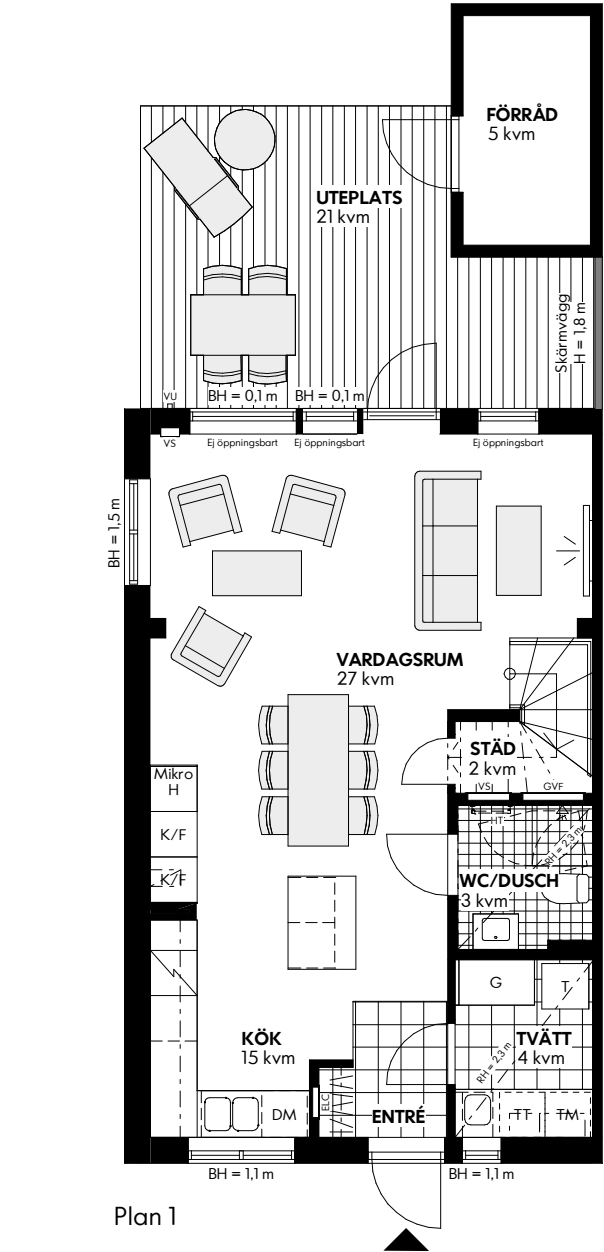


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

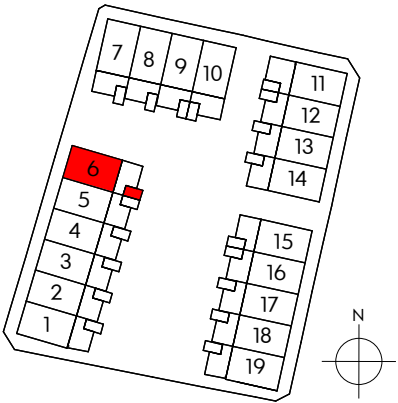


RADHUS: 6
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Gavelhus på fritt läge
- Trädgård in mot gården i öst

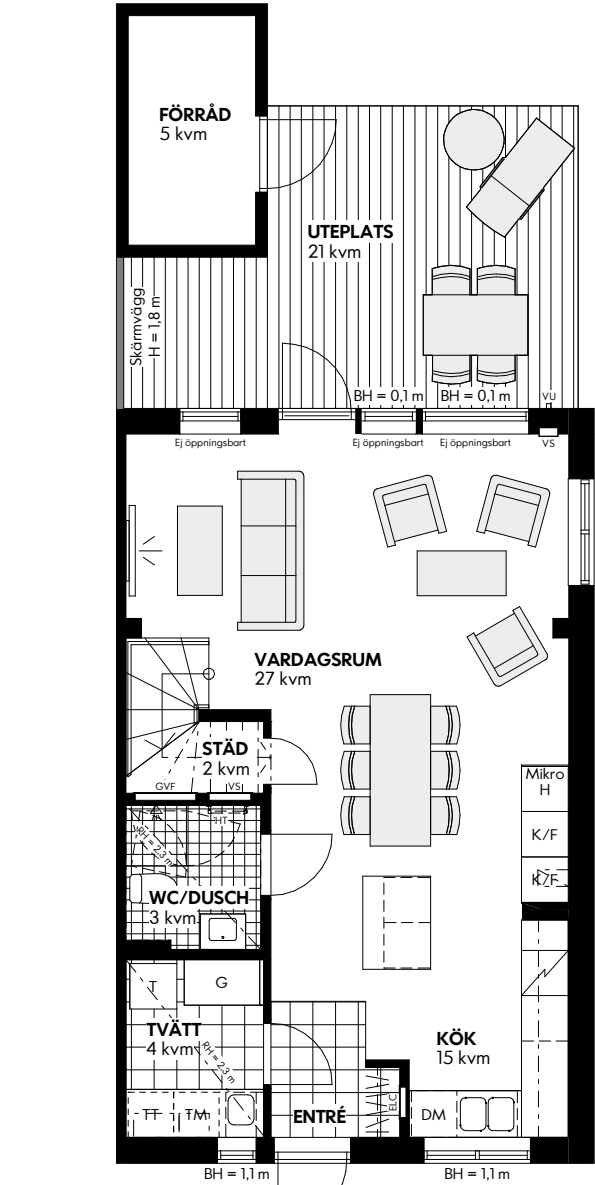


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

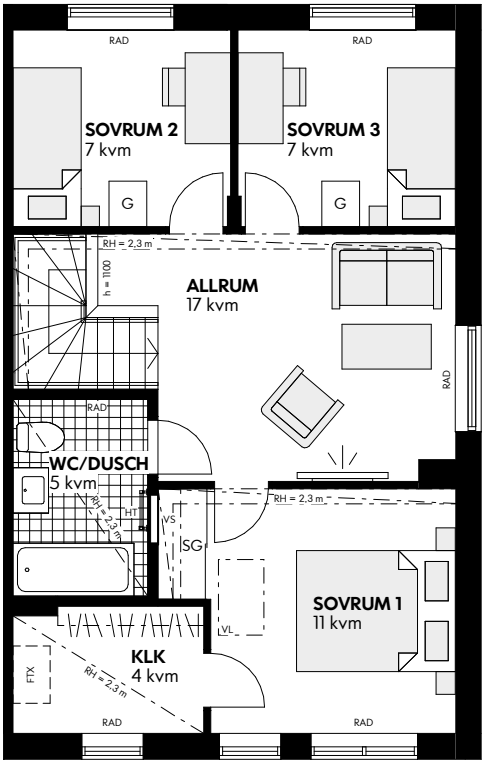


RADHUS: 7
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Gavelhus på skyddat läge
- Trädgård i söder

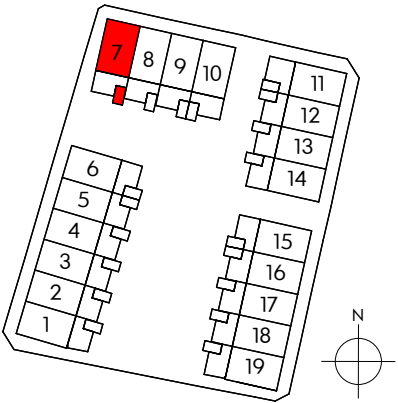


Plan 1



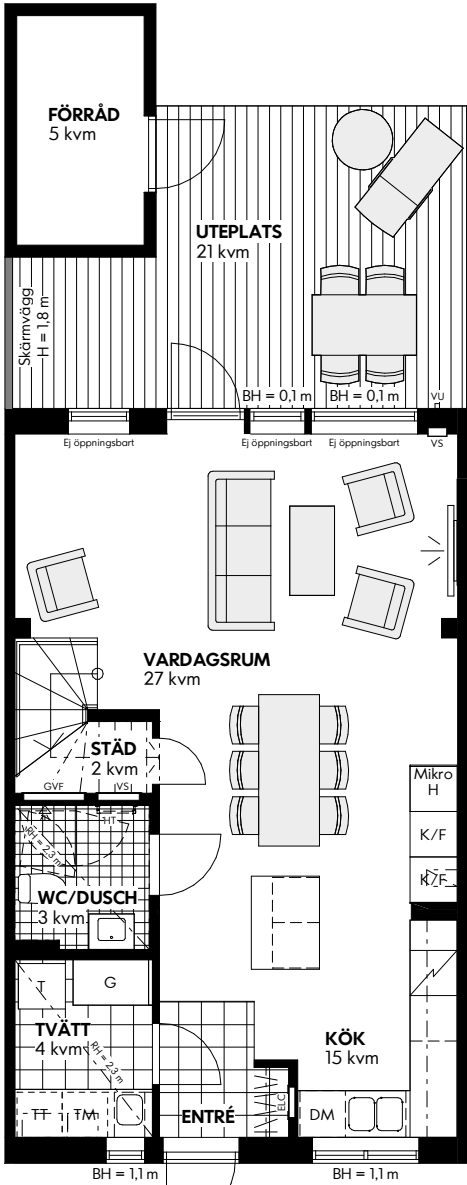
Plan 2

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

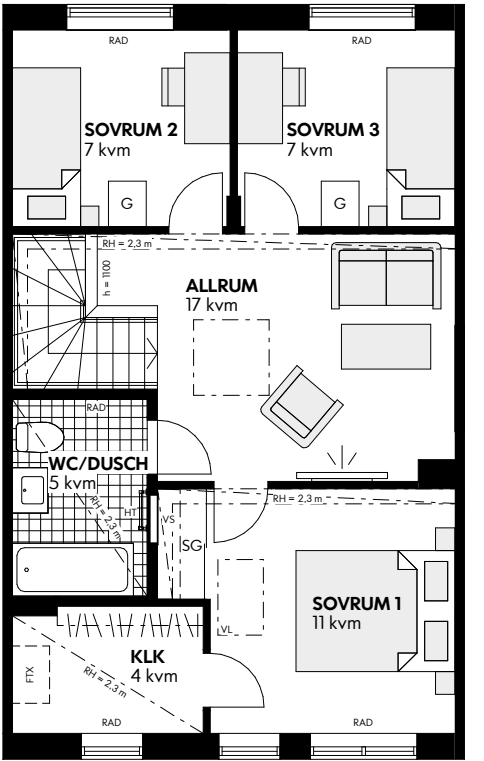


RADHUS: 8, 9
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Uteplats och trädgård i söder
- Stor klädkammare på ovanvåningen

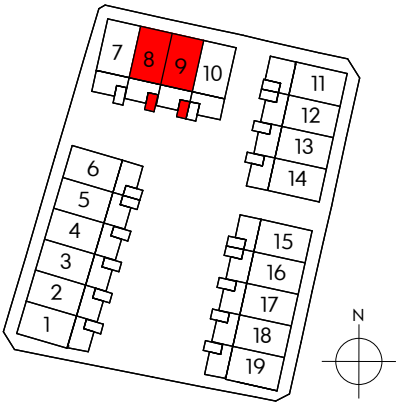


Plan 1



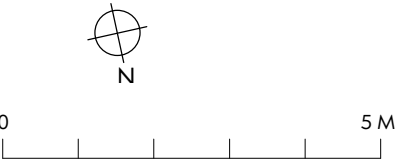
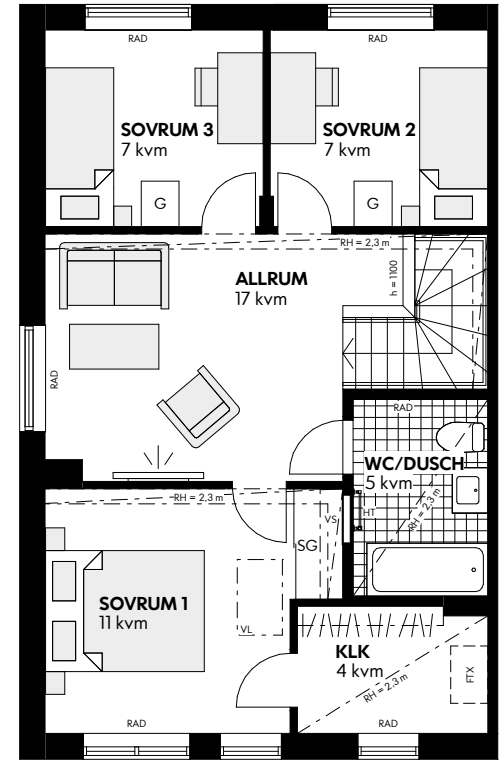
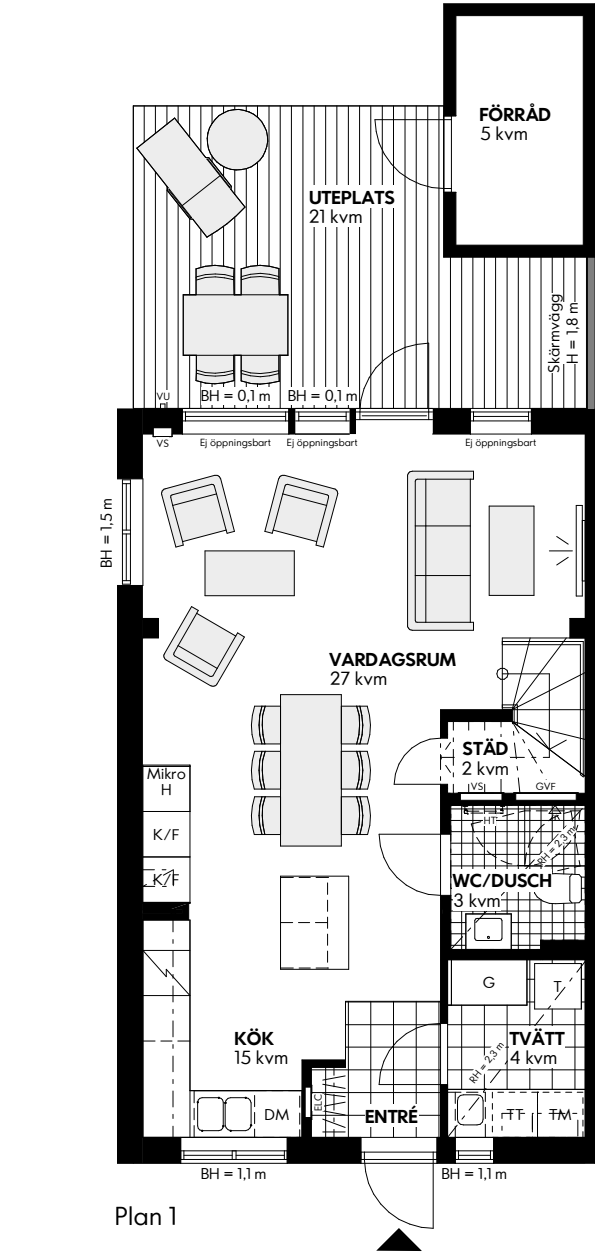
Plan 2

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

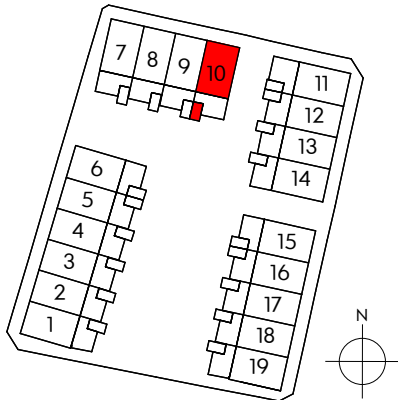


RADHUS: 10
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Gavelhus med trädgård i söder
- Stort trädäck

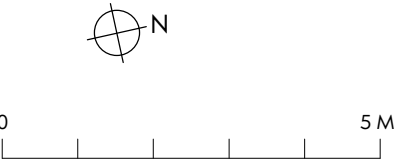
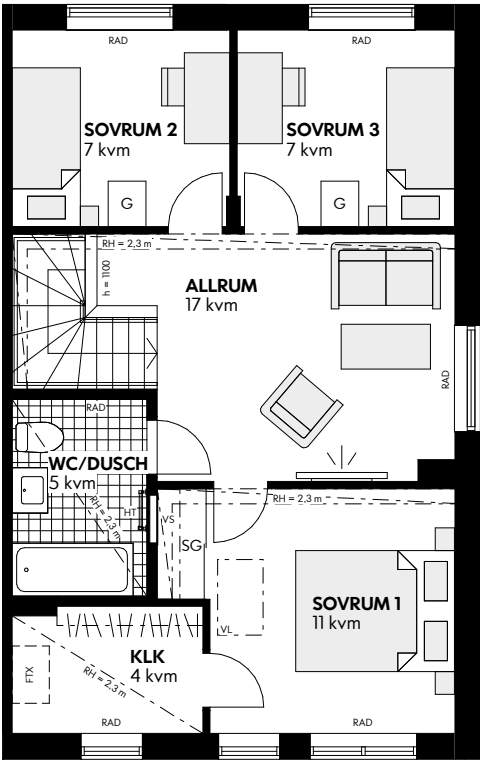
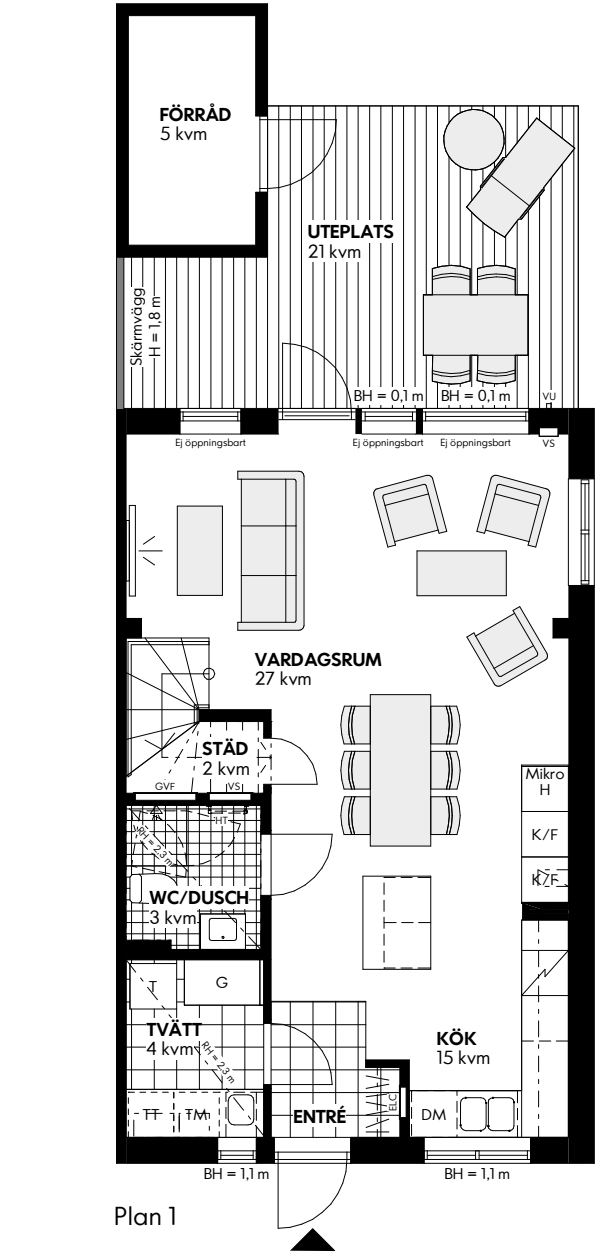


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

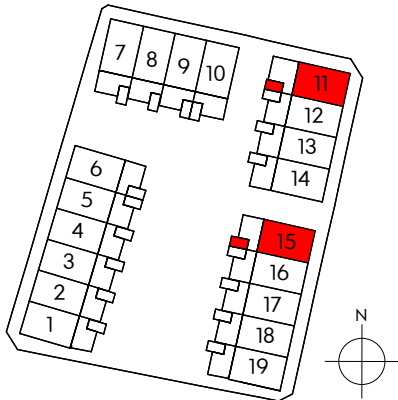


RADHUS: 11, 15
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Uteplats i västerläge
- Gavelhus med extra fönster

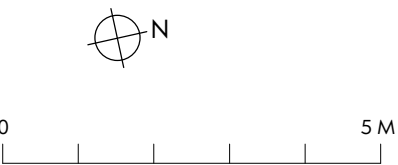
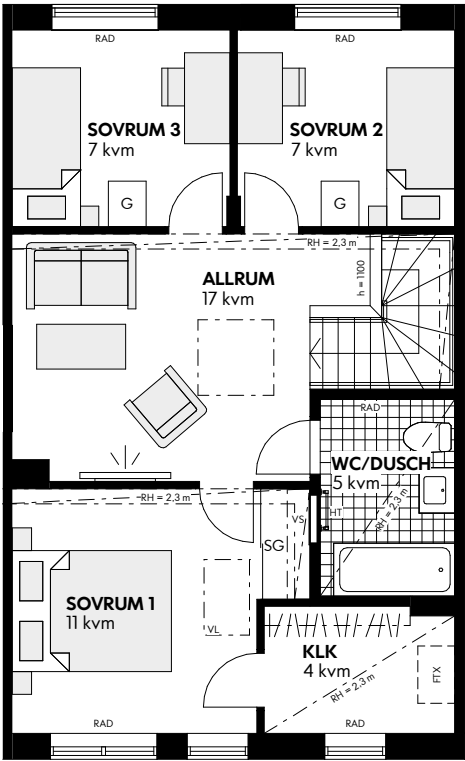
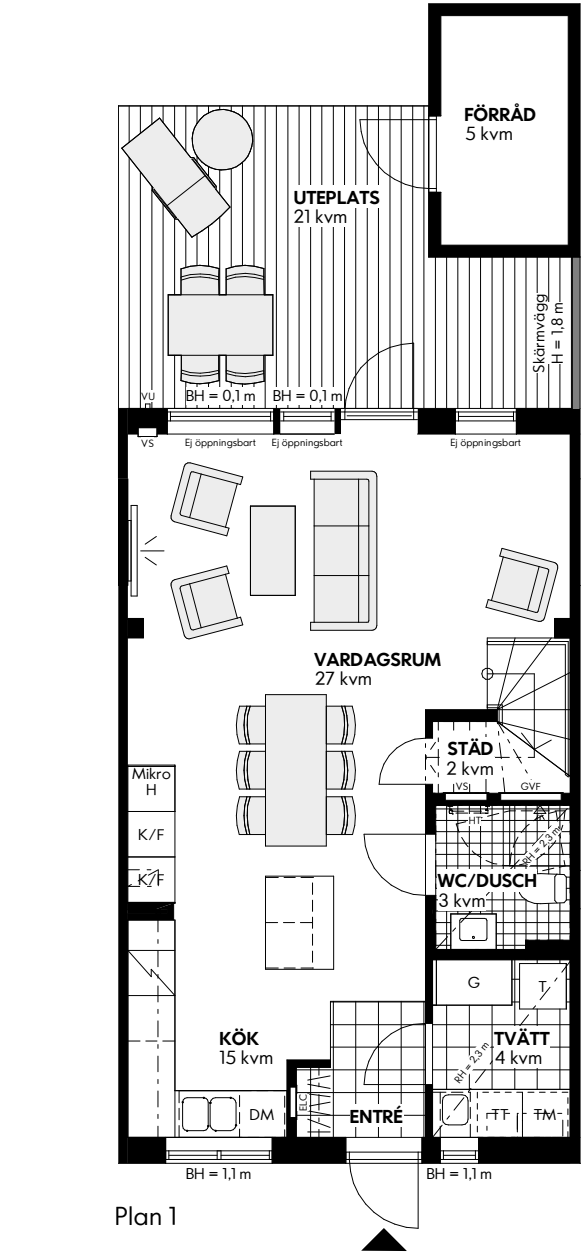


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

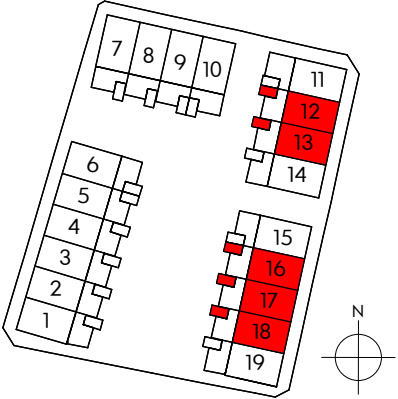


RADHUS: 12, 13, 16, 17, 18
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Trädgård med uteplats i väst
- Välplanerade sällskapsytor

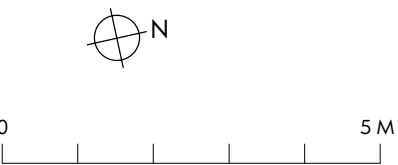
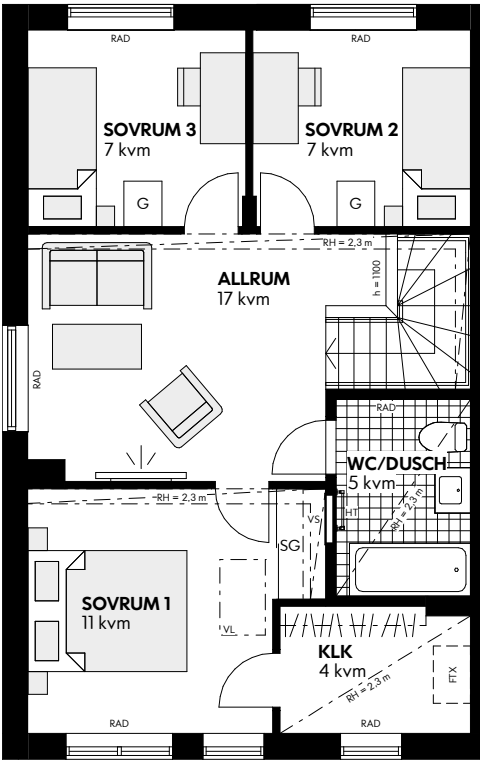
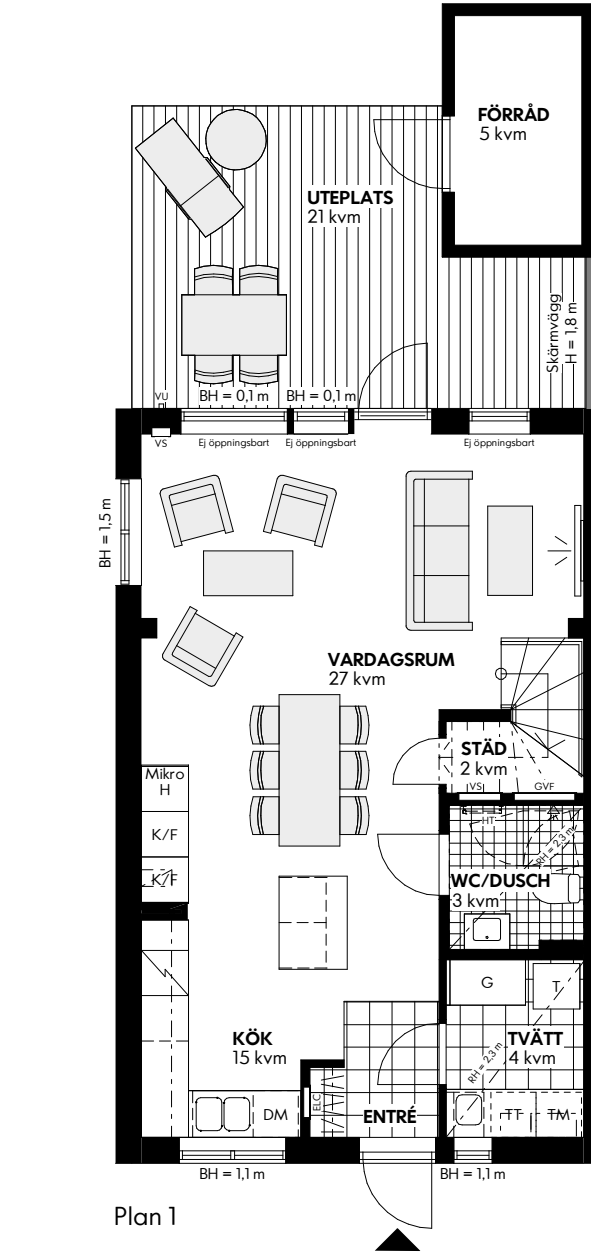


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

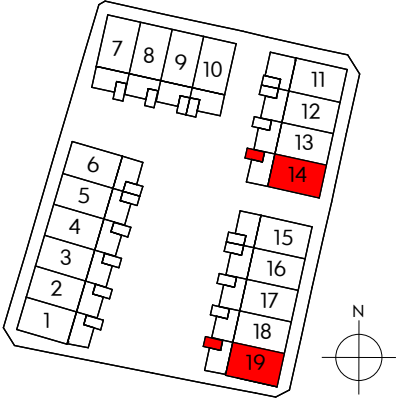


RADHUS: 14, 19
ANTAL RUM: 5
STORLEK: CA 109 KVM

- Gavelhus med fönster på gaveln
- Trädgård och uteplats i väst



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





Välkommen till Fröa etapp 1

Här bygger vi 19 radhus. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.



IKANO
Bostad