



Utfört av: Larry Koont Tele 0735323033 larry@oventofukt.se

Datum: 2025-07-18

Namn: LGH 72, LGH 46

Arbetsplats: Blekingegatan 31A

Postadress: Södermalm

Beställare: HSB Brf Vågskivan

Beställarens ref: Caroline Westerdahl

Uppdrag: Fuktmätning, Omfattning, Åtgärdsförslag.

Skadeorsak: Vid duschning kommer det upp vatten mellan tätskiktet och klinkers i fogarna se fotobilaga.

Fuktrapport: LGH 72: Vid fuktmätningen konstaterades att vatten kommer upp mellan tätskiktet och klinkers i fogarna, detta är ingen pågående vattenskada i nuläget då det ej har kommit vatten bakom tätskiktet.
Att vattnet kommer upp kan bero på att underliggande betonggolv har ett så kallat bakfall samt att det finns en glipa i fixet mellan vägg och golv.
Vid fuktmätningen konstaterades hög fuktindikering på golvtröskel som rödmarkerats i protokollet men endast på insidan mot badrummet.

LGH 46: Vid fuktmätningen konstaterades låg fuktindikering vid samtliga mätpunkter.

Åtgärdsförslag: LGH 72: Det finns inget som tyder på att det är en pågående fuktskada i nuläget. Badrummet bör ses över av en fackman för att se vad man har för alternativ.

LGH 46: Inga åtgärder beträffande fukt nödvändiga.
Det finns inget som tyder på att det är en pågående fuktskada i nuläget.

Arbetsplats: LGH 72

Mät-punkt	Datum Mät- metod	2025-07-18				Datum.				Datum.			
		RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI
Vägg, lättbetong	3				LF								
Golv, Betong	3				LF								
Golv, träregel Tröskel	1			>24									

Mät-punkt	Datum Mät- metod	Datum.				Datum.				Datum.			
		RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI

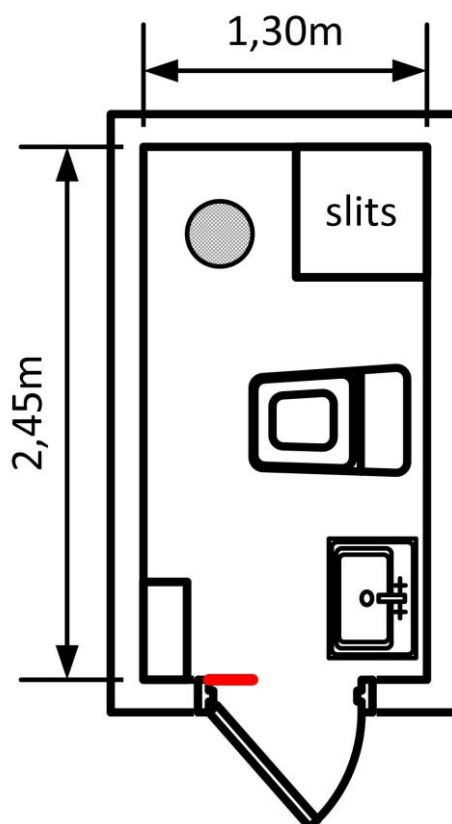
Mätmetoder

- 1 Fuktkvotsmätare
- 2 RF-mätare
- 3 Fuktindikator
- 4 Temperaturmätare
- 5 Daggpunktsmätare

Förkortningar

- RF Relativ fuktighet anges i %
- FK Fuktkvot anges i %
- HF Hög fuktindikering
- LF Låg fuktindikering
- FV Fritt vatten i konstruktionen
- FI Fuktindikation
- NF Något förhöjd fuktindikering

Arbetsplats: LGH 72



Konstruktion:

Golv	Ålder	Väggar	Ålder		Ålder
Klinker		Kakel			
Fix		Fix			
Tätskikt		Tätskikt			
Trä tröskel		Lättbetong			
Betong					

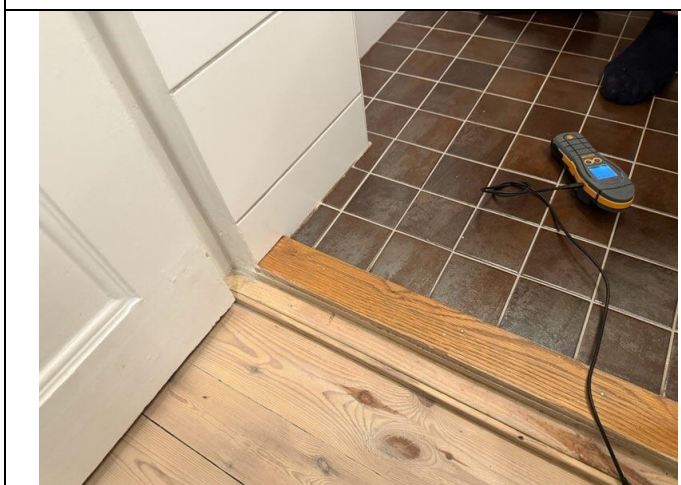
Arbetsplats: LGH 72



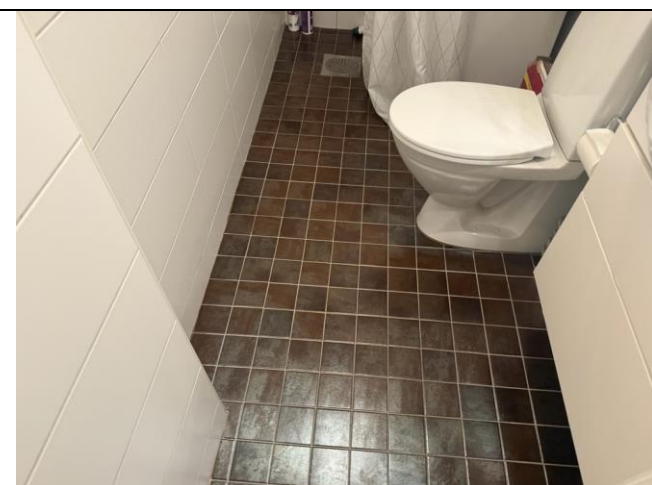
LGH:72



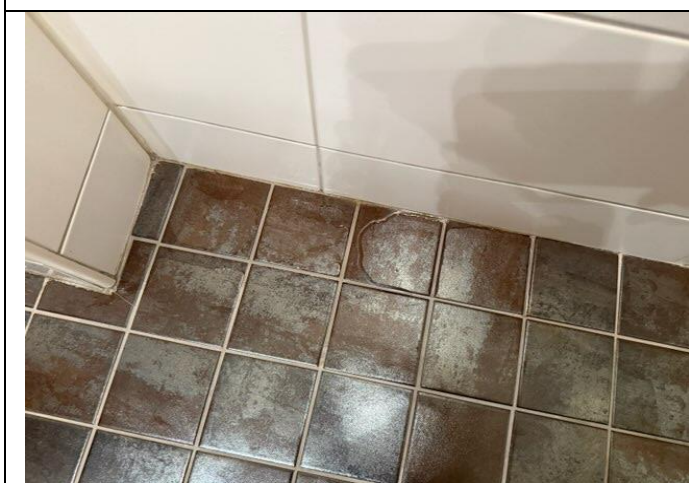
LGH:72



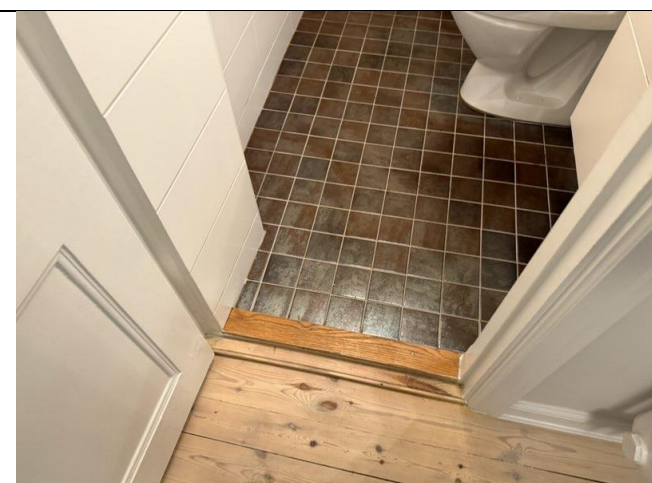
Översikt: Tröskel som är fuktig in mot badrummet



Översikt:



Översikt: Fritt vatten kommer upp i golvvinkel vid duschning



Översikt:

Arbetsplats: LGH 46

Mät-punkt	Datum Mät- metod	2025-07-18				Datum.				Datum.			
		RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI
Vägg, lättbetong	3				LF								
Tak, betong	3				LF								
Tak, gips	3				LF								

Mät-punkt	Datum Mät- metod	Datum.				Datum.				Datum.			
		RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI	RF	C°	FK	FI

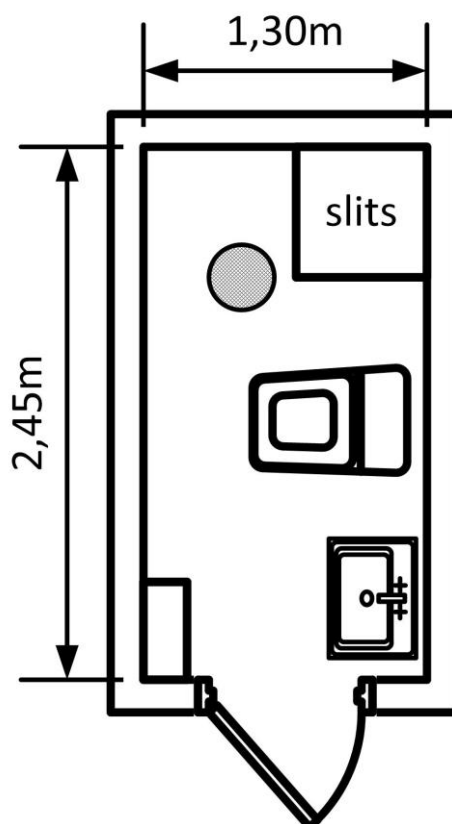
Mätmetoder

- 1 Fuktkvotsmätare
- 2 RF-mätare
- 3 Fuktindikator
- 4 Temperaturmätare
- 5 Daggpunktsmätare

Förkortningar

- RF Relativ fuktighet anges i %
- FK Fuktkvot anges i %
- HF Hög fuktindikering
- LF Låg fuktindikering
- FV Fritt vatten i konstruktionen
- FI Fuktindikation
- NF Något förhöjd fuktindikering

Arbetsplats: LGH 46



Konstruktion:

Tak	Ålder	Väggar	Ålder		Ålder
Färg		Kakel			
Gips		Fix			
Betong		Tätskikt			
		Lättbetong			

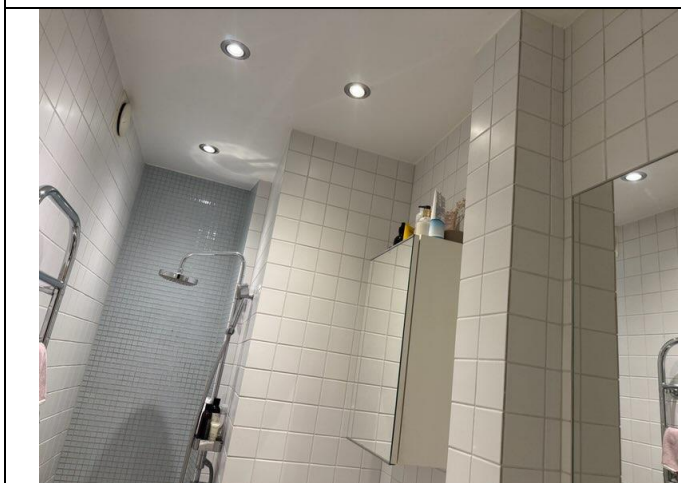
Arbetsplats: LGH 46



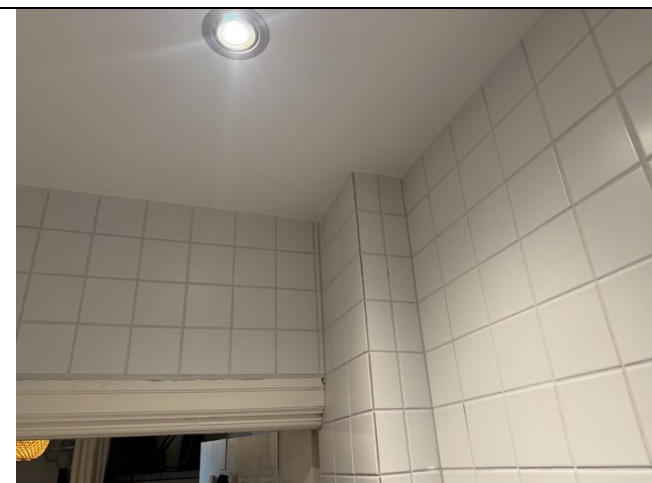
LGH:46



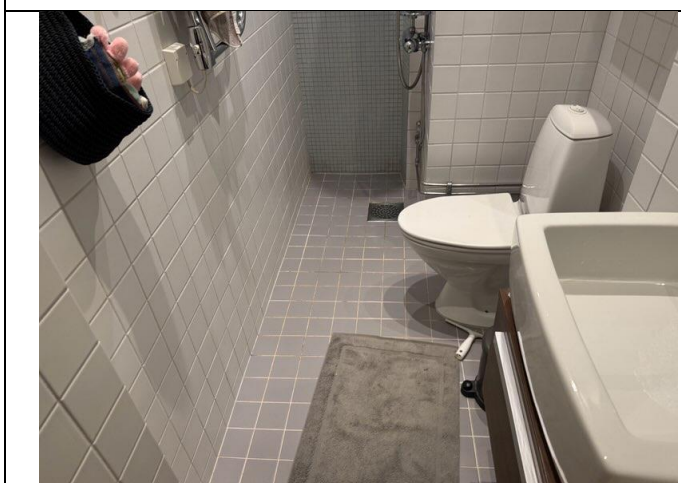
LGH:46



Översikt:



Översikt:



Översikt:



Översikt:

Skadeorsak

I dom fall där vi kan konstatera skadeorsaken anger vi denna i protokollet. I de fall där skadeorsaken redan är åtgärdad och de trasiga delarna redan är utbytta och avlägsnade skriver vi den skadeorsak vi fått oss tilldelade via uppgift alternativt vad fukt bilden indikerar. Läcksökning och funktionskontroller av maskiner, rör, tätskikt etc ingår ej i vår tjänst fuktmätning och utföres endast i undantags fall.

Åtgärdsförslag

Vårt åtgärdsförslag avser endast de ytor och de åtgärder som är nödvändiga för att åtgärda och sanera samt avfukta vatten/fuktskadan. Våra åtgärdsförslag baseras på uppmätta fuktvärden/fuktindikationer och mångåriga mäterfarenhet samt hanterande av fuktrelaterade skador. Om ytterligare åtgärder är nödvändiga för att tex kunna återställa i enlighet med gällande branschregler eller för att kunna lämna garantier etc är detta en byggteknisk fråga och bör hanteras av sakkunnig byggtreprenör.

Metoder vid fuktkontroll, omfattningsmätning

Vid en fuktkontroll använder vi oss av icke förstörande fuktindikering i första hand samt i vissa fall med förstörande mätmetoder i så liten omfattning som möjligt för att fastställa om fuktpåverkan som riskerar att orsaka skador i form av nedbrytning, emissioner mikrobiella skador eller liknande är förekommande.

-Fuktindikering: Vid fuktindikering jämför man skillnader i mätvärden från område till område för att fastställa om områden med avvikande indikering förekommer för att på det sättet identifiera drabbade riskområden.

-Fuktmätning: Vid fuktmätning fastställs ett faktiskt mätvärde så som RF% i poröst luftinnehållande material eller tex fuktkvot i virke.

Förklaring av termer vid fuktindikering och fuktmätning

LF Låg fuktindikering indikerar att kontrollerade material innehar låg eller normal fuktnivå och innebär att det ej bedöms finnas risk för skador och inga fuktskadetekniska åtgärder bedöms nödvändiga.

NF Något förhöjd fuktindikering indikerar att de att de material vi kontrollerat innehar en högre fuktnivå en normalt men inte nödvändigtvis så hög att fukttekniska åtgärder är nödvändiga.

HF Hög fuktindikering indikerar att kontrollerade material har hög fuktnivå och att risk för skador är hög och fukttekniska åtgärder är nödvändiga.

RF% Relativ fuktighet anger hur många % vatten som finns i en kubikmeter luft vid en given temperatur mot vad den maximalt kan innehålla och är mätbart i porösa material som delvis innehåller luft.

Vid fuktmätning i betong samt andra homogena material använder vi oss av mätmetoder i enlighet med riktlinjer framtagna av **RBK** (Rådet för Bygg Kompetens) för likställda jämförbara mätvärden.

Nominellt gränsvärde <85% RF viket är vad de flesta bindmedel i färger, lim etc tål. 75%RF för organiska material såsom virke, papper, fyllnadsmaterial, isolering etc. Betong/tegel etc avfuktas till <85% om inte annat angivits.

FK Fuktkvot anger hur många procent av vikten i virkesmaterial som är vatten och virkesmaterial är fuktmättat vid 28% och risken för skador på virkesmaterial ligger på >17% och vid avfuktning avfuktas virke till <15% i enl AMA.

Fuktindikering på Kakel och Klinker med bakomliggande tätskikt

Vid fuktindikering på kakel och klinkers i våtrum är det vanligt att man får höga fuktindikationer pga fuktinträngning via fogar som ackumuleras i fixmassa bakom plattorna, denna fukt orsakar inte några skador eller fukt påverkan på bakom liggande material p.g.a tätskiktet. Påvisande av att tätskiktet är skadat kan tekniskt endast påvisas om fukt kunnat fastställas på andra sidan om tätskiktet vid tex mätning av bakomliggande material från utsida/undersida eller i undantagsfall genom tätskiktet med för dessa ändamål användbara mätmetoder. Brister på tätskiktet kan i vissa fall stark misstänkas pga av fuktomfattning/koncentration av fukt vid ev hål och genomföringar i tätskiktet för tex infästningar, rörelse relaterade sprickbildningar eller om andra tecken på att fukt kan ha penetrerat tätskiktet är förekommande.

Ålder på ytskikt

Vi uppger i protokollet de uppgifter om ålder på ytskikt som vi får presenterat för oss alternativt gör en uppskattning av åldern, vilket kan skilja från verklig ålder.