

Detaljplan för
Lysegården,
Slätten 1:3 m.fl. fastigheter
Kungälv's kommun, Västra Götalands län

Upprättat 2002-05-23 (kompl. 2002-10-03)
Kustens arkitektkontor AB - Skårhamn

Stig Holmstrand
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

planområdesgräns
användningsgräns
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDVÄG
LOKALVÄG
NATUR
30

Trafik mellan områden
Lokaltrafik
Naturområde
Lokalgrata med en högsta
hastighet av 30 km/tim

Kvartersmark

B
E1
E2
E3
N1

Bostäder
Reningsverk
Pumpstation
Transformatorstation
Friluftsområde

Vattenområden

W

Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bolplan
lekplats
brevlådeplats

bolplan
yta för lek
yta för postbrevlådor

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000

Största bruttoarea i m2 ovan mark per tomt
Utöver ovan angiven bruttoarea får uthus / garage uppföras
till en byggnadsarea omfattande 40 kvm.
Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

utfart

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

4,2 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
3,0 Högsta byggnadshöjd i meter för uthus / garage
18 - 33 Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

Tak skall utformas som sadeltak
Fasader skall utgöras av träpanel

Byggnadsteknik

b1

Vid prövning av bygglov skall de geotekniska rekommendationerna i
den till planärendet hörande geotekniska utredningen 2002-05-25 följas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planområdet ligger inom skyddsområde för Lysegårdens vattentäkt,
fastställt av Länsstyrelsen 1992-03-17 (Dnr. 2470-22780-91), skydds-
bestämmelserna, gäller utöver detaljplanens egna bestämmelser

Genomförandetid

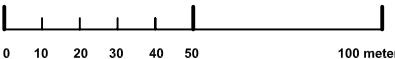
a1 Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft
a2 Genomförandetiden börjar två år efter det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationer

illustrationstext



Skala A0 : 1:1000
A2 : 1:2000

PLANHANDLINGAR

- formell plankarta (denna handling)
- planbeskrivning
- detaljplanprogram
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- geoteknisk utredning
- va - utredning
- fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Servitutsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Väg
Bäck
Dike
Lövskog
Barrskog
Berg i dagen
Nivåkurvor
Ellledning
Strandlinje
Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad 2001 av Samhällsbyggnadskontoret.
Fastighetsredovisning oktober 2002.
Koordinatsystem 1 plan och höjd
Göteborg, RHI 00

Kenneth Olsson
mätningsschef

BESLUT

detaljplanen har vunnit laga kraft
2004-03-15