



TEKNISK BESKRIVNING

MARK

Betongplattor till entré samt grusad parkeringsplats för två bilar. Trädäck som uteplats samt gräsytor och häckar enligt tomtillustration. Befintliga stenmurar bevaras.

FÖRRÅD

Kallförråd ca 4 m² till respektive bostad. Samtliga förråd är utrustade med invändigt el-uttag och takbelysning samt är förberedda med tomrör för t.ex. elbilsaddare.

BOSTADSHUS

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Yttertak

Takstolar av trä. Betongtakpannor.

Vind

Råvind innehållande förråd till respektive bostad. Invändig vindslucka med landgång på vinden.

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med täckmålad fasad av liggande träpanel och invändig beklädnad av OSB och gipsskivor.

Lägenhetsskiljande väggar

Träregelstomme med OSB, gipsskivor samt brand- och ljudisolering.

Innerväggar

Träregelstomme med OSB, gipsskivor och ljudisolering.

Fönster

Fasta samt öppningsbara 3-glasfönster av trä med aluminiumbeklädd utsida. Öppningsbara av typ vridfönster. Fabriksmålad vit insida.

Dörrar

Ytterdörr av trä. Fabriksmålad, samma kulör på in- och utsida.

Uteplatsdörr av typ glasad fönsterdörr, fabriksmålad.

Inredning och ytskikt se separat rumsbeskrivning.



INSTALLATIONER

Uppvärmning

Vattenburen golvvärme och tappvarmvatten via frånluftsvärmepump.

Vatten & avlopp

Kommunalt. En servis per fastighet kompletterad med undermätare för individuell mätning.

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluft via ventiler i fönster.

Frånluft i badrum/tvätt, kök samt klk. Separat imkanal till köksfläkt.

El, data, tv

Elinstallationer enligt svensk standard. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats.

Separat el- och fiberanslutning till respektive bostad för individuell mätning.

Avfallshantering

Separat kärl för sopsortering till respektive bostad.