

Bofakta

Brottkärr – Solberga



Rumsbeskrivning generellt

Tvåplanshus ca 180 m² + takterrass ca 27 m² samt carport ca 25 m².

ENTRÉPARTI

Slät helglasad ytterdörr med sidoljus.

Komplett med trycke, lås och dörrbroms.

Entrétak Designtak Box Classic med integrerade spot-lights.

Skärmvägg med stående träribbor.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Nordan 3-glas träfönster, fönsterdörrar och skjutdörr med aluminiumbeklädd utsida. Blackline.

Velux takfönsterkupol i kök.



SMYGINKLÄDNAD OCH FÖNSTERBÄNKAR

Smyginklädnad av gips som platsmålas.

Fönsterbänk Silestone Calypso med yta Suede.



INNERDÖRRAR, KARMAR OCH TRYCKEN

Slät massiv innerdörr och karm vitmålad i NCS S 0502-Y med vit tätningslist och lackad ektröskel.

Trycke Habo Thomas Sandell TS1 krom/borstad krom.

Kant- och skålhandtag i rostfri nyans till skjutdörrar.



INNERVÄGGAR OCH LISTVERK

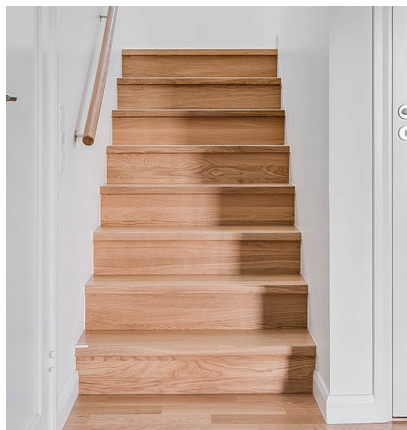
Träregelstomme, 45 ljudisolering, 11 OSB träfiberskiva och 13 gipsskiva på vardera sida.

Golvlist och foder 15x33 slät platsmålad vit NCS S 0502-Y.

Övergång mellan tak och vägg utförs utan taklist.

TRAPPA

Trappa med plan- och sättsteg i mattlackad ek, underliggande vang. Räcke med eköverliggare och rostfria spjälor.



Ytskikt på golv, vägg och tak

GOLV

Lamellgolv Kährs Ek Pure 1-stav, Lively, mattlackad
borstad microfas, 15 mm.

Klinker 60x60 i entré.

Klinker 20x20 i våtutrymmen.

Stålslipad betong i carport.



TAK

Innertak slätspacklas och vitmålas.

VÄGGAR

Väggar slätspacklas och målas vita i NCS S 0502-Y.

Väggar i wc, wc/d och badrum helkaklas med 20x40
plattor med rak sättning.

TAKTERRASS OVAN CARPORT

Glasräcke utan stolpar med bottenskena i aluminium
och diskret överliggare i aluminium.

Trallgolv 28x120 impregnerat.



Köks- och garderobsinredning

KÖK

Kök HTH VH-7 JP Mono med slät vit lucka.

Lådor med fullutrdag och softstängning.

Bänkskiva Silestone Calypso 20mm polerad med underlimmad vask.

Köksblandare Tapwell EVO 984 Krom, med hög pip och diskmaskinsavstängning.



GARDEROBSINREDNING

Garderob enligt ritning HTH JP Mono med slät vit lucka.

Skjutdörrsgarderob i entré med ett hyllplan och klädstång.

Klädkammarinredning i vitt utförande med ett hyllplan och klädstång.



Elkapital

Hällfläkt Bora Pure. Induktionshäll 76cm med integrerad kolfilterfläkt. Plats för 4 stycken 24cm kokkärn samtidigt. Intuitiv sControl manövrering.



Inbyggadsugn Miele H 2861 B CLST, rostfri/CleanSteel,
76 liter, PerfectClean.



Mikrovågsugn Miele M 2240 SC, obsidiansvart, VitroLine,
ugnsutrymme i rostfritt stål, EasySensor-display,
snabbstartknapp.



Kylskåp Miele KS 4783 ED edt, 185 cm, rostfri/CleanSteel dörr.
Frys-skåp Miele FNS 4782 E edt, 185 cm, rostfri/CleanSteel dörr.



Diskmaskin Miele G5367 SCVi XXL, 60 cm bred,
helintegrerad.



Tvättmaskin Miele WCD 030 WCS, 8 kg, skontrumma, lutande panel, 1400 varv.

Torktumlare Miele TCC 230 WP, värmepump, 7 kg, skontrumma, lutande panel.



BRASKAMIN

Stuv 1678 Cube komplett med rökrör.



Sanitetsutrustning

TVÄTT

Snickerier från HTH enligt ritning med slät vit lucka.

Bänkskiva laminat med vask.

Blandare Tapwell EVO 984 Krom, med hög pip och diskmaskinsavstängning



ENTRÉPLAN – WC/D & BAD

Badmöbel INR Viskan Grip 60 Premium White inklusive spegel Feel med bakgrundsbelysning.

Tvättställsblandare Tapwell Brillo BI 071 Krom med bottenventil pop-up 74400 Krom.



WC-stol vägghängd Duravit DuraStyle med softclose sits
art.nr 2552090000K.
Spolknapp TECE Square i borstat rostfritt stål.



Handdukstork Nordhem Koberg krom.
Takdusch Tapwell LES8300-160 krom.



Duschvägg INR Linc 20 klarglas - i bad.
Duschhörna INR Angel klarglas/silvermatt rak - i WC/D.



ÖVRE PLAN – WC

Badmöbel INR Viskan Grip 50 Premium White
inklusive spegel Feel med bakgrundsbelysning.
Tvättställsblandare Tapwell Brillo BI 071 Krom med
bottenventil pop-up 74400 Krom.



WC-stol vägghängd Duravit DuraStyle med softclose sits
art.nr 2552090000K.

Spolknapp TECE Square i borstat rostfritt stål.



Hårdfakta

ENERGIKRAV

Willa Nordic projekterar och konstruerar husen utifrån Boverkets byggregler för energianvändning. Energiberäkning tas fram för specifikt hus med stöd från Boverkets Energikrav.

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

Färdigställandeförsäkring och Nybyggnadsförsäkring 10 år genom Gar-Bo.
Konsumenttjänstlagen och ABS 18.

MARK OCH GRUND

Kantförstyvad underisolerad betongplatta på dränerad singelbädd.

YTTERVÄGGAR

Prefabricerad isolerad träregelstomme, 13 gipsskiva, 11 OSB träfiberskiva, 45mm installationsutrymme, mineralull, plastfolie, regelverk, mineralull, vindsyddsduk alternativt skiva.

VINDSBJÄLKLAG

Lösullsisolering, plastfolie, glespanel, 13 gipskiva.

FASADER

Skiffer Svart 500x300 mm.

YTTERTAK

Yttertak med råspont, underlagspapp och ytpapp.
Takstolar av trä.
Takavvattning och plåtbeslag.

UTVÄNDIG PLÅT

Fabriksbehandlad stålplåt, krönplåt, stormlist, hängrännor, stuprör och fönsterbleck.

VÄRME OCH VENTILATION

Vattenburen golvvärme i båda våningsplanen.
Frånluftsvärmepump Nibe S735.
Mekanisk frånluftsventilation med tilluft via spaltventiler i fönsterkarm.

EL, TELEFON, TV OCH DATA

Elinstallationer enligt svensk elstandard.
Uttag kopplas fram via spridningsnät, kat.6, till multimediacentralen. Uttag utförs som dubbelt RJ45,UTP, kat.6.

Avvikelser i material och utförande kan förekomma.