

SERVITUTSAVTAL

1 PARTER

Tjänande fastighet Göteborg Hovås 57:256
Ägare XXX

Härskande fastighet Göteborg Hovås 57:153
Ägare XXX

Tjänande och härskande fastighet benämns gemensamt "Fastigheterna".

2 BAKGRUND

Fastigheterna har bildats genom avstyckning och är belägna bredvid varandra enligt karta, bilaga 1. För att nå den Härskande fastigheten måste den väg som är belägen på den Tjänande fastigheten ("Vägen") användas. Parterna är mot denna bakgrund överens om att servitutsrättighet enligt nedan ska upplåtas i den Tjänande fastigheten till förmån för den Härskande fastigheten.

3 ÄNDAMÅL

Ändamålet med denna servitutsupplåtelse är att möjliggöra tillträde för boende och besökare till den Härskande fastigheten genom nyttjande av Vägen. Behovet av väg till den Härskande fastigheten kommer att finnas både nu och i framtiden.

4 UPPLÅTELSE

- 4.1 För ovanstående ändamål upplåter den Tjänande fastigheten utan begränsning i tiden en rätt för den Härskande fastigheten att råda över den tjänande fastigheten i fråga om dess användning genom att boende och besökare till den Härskande fastigheten ska ha rätt att nyttja Vägen för att nå och lämna den Härskande fastigheten.

5 ÖVRIGT

- 5.1 Ingen ersättning ska utgå för upplåtelse med anledning av detta servitutsavtal.
- 5.2 Rättighetshavaren till den Härskande fastigheten har rätt att inskriva detta servitutsavtal hos inskrivningsmyndigheten. Kostnaden för inskrivningsåtgärd ska helt bekostas av den härskande fastighetens ägare.



Detta servitutsavtal har upprättats i två (2) originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

Göteborg den XXX

Tjänande fastigheten
Ägare

Härskande fastigheten
Ägare

Namn

Namn

Bilaga 1: Karta över Fastigheterna

