

# Mäklarinfo

[Bra att veta / Mäklarinfo](#)

## Överlåtelse/försäljning SBC:s mäklarservice

Brf Havsfrun 29 har via [SBC:s Mäklarservice](#) en digital hantering av överlåtelse/försäljning av Brf lägenhet.

Överlåtelseavtal samt medlemskapsansökan laddas upp av mäklare till SBC:s Mäklarservice för granskning. SBC säkerställer sedan att samtliga handlingar är kompletta och därefter skickas de vidare till SBC webportal och till styrelsen för Brf Havsfrun 29 i Stockholm.

Styrelsen tar sedan ställning till inlämnad medlemskapsansökan och redovisar sitt beslut direkt i SBC Hemma.

Både SBC:s Mäklarservice och mäklaren får då bekräftelse på om medlemskapet är godkänt/icke godkänt.

### Dokument

Olika sorters dokument finns att hitta här: [Dokument](#)(Årsredovisning och Energideklaration)

## Information om föreningen

### FASTIGHETEN

Huset byggdes 1905 och består av ett flerbostadshus med två uppgångar, Linnégatan 48A och Linnégatan 48B.

Fastigheten köptes 1976 av Brf Havsfrun 29 och är klassat som en äkta brf-förening. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1640 kvm och 3 lokaler om 425 kvm som samtliga är uthyrda.

### UTRYMMEN/FUNKTIONER

Pool/Bastu och gemensamhetsutrymmen

Medlemmarna har tillgång till en inomhuspool, bastu, pingis/gym, biljard och samlingsutrymmen med sittgrupper. Det finns även två separata dusch/omklädningsutrymmen och toalett.

#### Sophantering

Vi har sopnedkast för hushållssopor i trapphusen, även ett Retursoprum (div fraktioner)

Dvs vi tar i denna fastighet ansvar för alla våra sopor och man behöver inte lämna sopor på andra ställen. Allt är lättillgängligt via plana ytor och hiss.

#### Cykel och barnvagnar

Det finns cykelrum i båda trappuppgångarna.

#### Förråd

Alla lgh har ett eget separat lägenhetsförråd.

#### Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i varje lägenhet.

#### TEKNIK

Avloppsstammar är i gjutjärn varför vi spolar rent både stammar och stick med 5-10års mellanrum

(och däremellan bara stickavloppen vid behov), vissa horisontella dragningar har bytts dock. Under vintern 2024/25 kommer vi att genomföra en relining av avloppsstammarna.

Alla ventiler i fastigheten är bytta liksom ballofixer inuti lägenheter.

Ventilation är FTX (mekanisk från och till-luft med värmeväxling), med ett gemensamt aggregat på vinden i huskroppen Linnégatan 48B.

Betyder att man inte tar in luft via fönster och därför inte heller får in ljud och damm om de är stängda.

Uppvärmning sker via Fjärrvärme och radiatorsystem ihop med att luft värmeväxlas.

Undercentralen är ny och digitaliserad. Belysning är merpart LED.

#### KABEL-TV

Ownits-nät finns med fria kanaler, övrigt upphandlas direkt med för respektive lägenhet.

#### INTERNET

Snabbt Internet 1000mbit/1000mbit-uppkoppling via Ownit ingår i månadsavgift

(liksom uppvärmning, vatten etc). Föreningen har dragit fiber in till varje lägenhet så bästa prestanda fås!

Det går även beställa andra sorters tjänster via Ownit.

#### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

#### Utförda historiska och planerade underhåll

2024-25	Relining av avloppsstammarna
2023	Förstudie stammar
2020	Renovering av pool och bastu samt gemensamhetsanläggning
2019-2020	Ny ventilationsanläggning installerad i poolrum och hos våra lokalhyresgäster
2019	OVK och energideklaration genomförd
2018-2019	Radonmätning
2018	Låsbyte
2018	Taksäkerhetsanordning installerad
2017	Renovering av soprummen
2017	Besiktning och lagning av plåttak gårdshus
2016	Spolning av stammarna samt filmning för kontroll av skick
2015	Trapphusrenovering
2015	Modernisering av hissorgar samt byte av armaturer
2014	Byte av plåttak på huvudbyggnaden
2014	Renovering o tätning av samtliga fönster

2012	Installation fiberbredband
2011	Byte av radiatorventiler
2010	Installation av "rättstopp" i samtliga avloppsrör
2008-2009	Byte av luftbehandlingsanläggning
2008-2009	Installation av separat luftbehandlingsanläggning för våra lokalhyresgäster
2006	Byte av undercentral
2001	Omputsning av fasad
1973-74	Fullständig ombyggnad och renovering av fastigheten
1973	Elstambyte
1973	Nyinstallation hiss
1973	Rörstambyte

Drivs med hjälp av

Brf Havsfrun 29

Linnégatan 48 A

SBC tillhandahåller teknisk lösning, föreningen ansvarar för innehållet.