



Trivsel och ordningsregler för Brf Hallands Park i Väröbacka

Det finns en del saker att tänka på för att vi alla ska ha ett bra boende på Hallands Park.

Vi äger och förvaltar denna bostadsrättsförening gemensamt. Tillsammans kan vi göra boendet bra och lugnt, så att alla trivs, unga som gamla.

Som hjälp har styrelsen därför tagit fram de enkla trivsel- och ordningsregler som du nu har i din hand. Genom att följa dem kan vi alla bidra till en god gemenskap i Hallands Park. Om alla vet vad som gäller, vilken hänsyn man ska visa sina grannar, är aktsamma om och vårdar föreningens egendom, så behöver det inte uppstå diskussion i onödan.

För vem gäller dessa regler

De gäller inte bara bostadsrättshavaren, utan alla familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete i lägenheten. De gäller även för godkända hyresgäster som hyr i andra hand.

Rent allmänt gäller det att leva och bo enligt vad som krävs för att bevara sundhet, ordning och skick i lägenheten och att ta hänsyn till grannarna, så att de inte orsakas av störning, obehag eller annan olägenhet.

Generell regel

En generell regel är att inte störa grannar med otrevligt bemötande eller hot. Ska du ha fest eller andra trevligheter, så prata med dina grannar innan. Vi tål mycket mer om vi är informerade.

Om du känner dig störd av din granne, så tala i första hand med grannen om det och lös eventuella problem. Skulle detta inte hjälpa kan du kontakta styrelsen.

Utemiljön i Hallands Park

Alla måste hjälpa till med att hålla Hallands Parks utemiljö välskött.

Alla bostadsrättshavare är ansvariga för klippning av gräs, häckar (max 1.80m) o.s.v. på sina egna tilldelade områden som också skall hållas rent för allas trivsel. Inget får växa ut över kommunens mark. Det finns en gräsklippare i cykelrummet som går bra att låna.

Matning av vilda djur är förbjudet

Det är ej tillåtet att mata vilda djur från de allmänna ytorna, din trädgård eller från fönster eller altaner. Detta inkluderar fågelmat som kärvar, talgbollar, fågelmatare etc. Det är viktigt att alla medlemmar följer de här reglerna för annars finns det stor risk att det drar till sig skadedjur som råttor och fåglar vilka kan bära sjukdomar samt orsaka skada på fastigheter och möbler.

Avfall och återvinning

I Hallands Parks avfallsplats får endast hushållsavfall, tidningar samt förpackningar i glas, metall och plast slängas. Byggmateriel, miljöfarligt avfall, färgburkar, andra kemiska produkter, el- och hemelektronik, och övrigt ej brännbart avfall får EJ kastas i vår sophantering utan

bostadsrättshavaren får själv ombesörja transporten och hänvisas till återvinningscentralen i Veddige eller annan nära belagd återvinning.

Föreningen betalar för varje tömning enligt ett årsavtal. Varje överfullt kärl och allt skräp som lämnats/slängts vid sidan om ett kärl åsamkar föreningen extra och höga tömningskostnader, som i slutändan drabbar samtliga bostadsrättsinnehavare.

Det är allas ansvar att dessa regler hålls!

Husdjur

Hundar ska vara kopplade, de får inte springa lösa inom bostadsområdet eller "gästspela" hos grannarna! Som husse eller matte är du skyldig att övervaka att de inte stör eller förorenar i fastigheten, vid grannens staket eller på gräsmattor utan du är skyldig att plocka upp efter dem.

Får jag bygga en altan utomhus eller flytta en vägg inomhus?

Bostadsrättshavaren som vill göra en förändring av sin lägenhet exteriört som t.ex. bygga en altan eller sätta staket, eller interiört t.ex. flytta eller lägga till en vägg måste komma in till styrelsen för hantering och godkännande med en skriftlig ansökan och ritning.

Gångarna

Ska vara fria. Se till att grenar och buskar från uteplatser inte hänger ut över gångarna och blir ett hinder för framkomlighet. Det måste vara fritt även på brandgångar.

Parkering

Varje bostadsrättshavare har en tilldelad parkering, har man ytterligare behov av en parkering måste man ta kontakt med styrelsen som tilldelar en extra, kostnad: 150:-/månaden. Föreningen har gästparkering som endast får användas av gäster,

Parkering på gångarna är förbjudet, bilen får endast köras in på gångarna vid i och urlastning eller för enklare underhåll såsom dammsugning och däckbyte.

Kör långsamt och försiktigt inne på området.

Föreningen har ett cykelrum och nyckel till den erhålls från förra innehavaren vid överlämnandet, om inte så kontakta styrelsen om ni har behov av en nyckel.

Ytterligare information

Det finns en varnare som ser ut som en klockradio, den tillhör lägenheten och SKALL vara kvar i lägenheten om man flyttar från Hallands Park. Detta är en varnare om något händer på Ringhals kärnkraftverk.

Till trivsel och ordning hör även att vi sköter vår lägenhet bra. Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för det inre underhållet som golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum.

OBS! Exakt vad som ingår i underhållsansvaret för dig eller föreningen framgår av föreningens stadgar. Om något som föreningen ansvarar för går sönder är du skyldig att anmäla det. Särskilt viktigt är att ha uppsikt över våtutrymmen, allt för att undvika dyra läckageskador och stort obehag för den som drabbas. Spola inte ner matolja och andra vätskor eller föremål, som kan orsaka stopp i avlopp från handfat, diskho och toalett.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver alltid styrelsens godkännande.

Försäkring

Hemförsäkring måste alltid tecknas av bostadsrättshavaren.

Hallands Park har ingen kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring. Varje medlem behöver teckna en egen sådan.