

Sammanfattning av

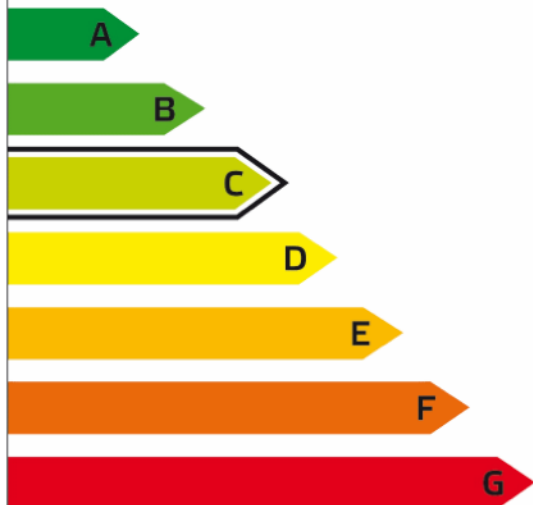
ENERGIDEKLARATION

Fasanvägen 2, 504 75 Borås
Borås stad

Nybyggnadsår: 1971

Energideklarations-ID: 836236

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

51 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Magnus Henriksson, Byggrådet i
Väst AB, 2018-04-17

Energideklarationen är giltig till:

2028-04-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland	Borås	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Sundshult 1:47			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2160103	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Fasanvägen 2		50475	Borås
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1971	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 179 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avseende eluppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggnad/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
1703 - 1802		☐																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td>8900 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>8900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3100 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	Ei (vattenburen) (7)	kWh	☐	Ei (direktverkande) (8)	kWh	☐	Ei (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (ei) (10)	8900 kWh	☒	Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	8900 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	3100 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table>		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																												
Ved (4)	kWh	☐																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																												
Ei (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																												
Ei (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																												
Ei (luftburen) (9)	kWh	☐																																																												
Markvärmepump (ei) (10)	8900 kWh	☒																																																												
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	☐																																																												
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐																																																												
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	8900 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	3100 kWh	☒																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att områdens bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																												
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetse² (15)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållse³ (16)</td> <td>5200 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>8900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>8900 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetse ² (15)	kWh	☐	Hushållse ³ (16)	5200 kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	Ei för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	8900 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	8900 kWh																																					
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetse ² (15)	kWh	☐																																																												
Hushållse ³ (16)	5200 kWh	☒																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐																																																												
Ei för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	8900 kWh																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	8900 kWh																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																												
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																												
Ort (Energi-Index) Borås		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 9074 kWh																																																												
Energitrend 51 kWh/m², år		...varav el 51 kWh/m², år																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 79 - 97 kWh/m², år																																																												

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 836236)

Styr- och reglerteknisk Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	Installationsteknik ☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	Byggnadsteknik ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Bra reglersystem till byggnadens värmekälla stabiliserar inomhustemperaturen och värmeförlusterna minskar. Åtgärden är ny regleringsteknik med innegivare till befintlig värmekälla.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	Byggnaden är besiktad på plats för oberoende inhämta underlag till energideklarationen samt kontrollera möjligheten till kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C. Energideklarationen är uträknad med schablonberäkning. Nuvarande fastighetsägare har en årsförbrukning på 25965 kWh/år. Den höga förbrukningen beror på att bergvärmen gått via el-patron enligt installatör. Även ett vidbyggt garage om 24,5m2 innefattas av uppvärmningen. Tillfredställande från och tilluftsventilation bidrar till en bra inomhusmiljö. Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se. Byggnadens Energiförbrukning, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Magnus	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-17	magnus.henriksson@byggradetivast.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5348	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Byggrådet i Väst AB		