

Årsredovisning för

Brf Framnäs 7

769622-5460

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Framnäs 7, 769622-5460, med säte i Stockholms län, Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 28 december 2010 och förvärvade fastigheten 26 april 2012. Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 29 augusti 2023.

Fastighet

Föreningen innehar fastigheten Framnäs 7 på Vasavägen 25 i Solna. Huset byggdes 1932 och en genomgripande ombyggnad gjordes 2010-2012. Därefter omfattar byggnaden 12 bostadslägenheter upplåtna åt medlemmarna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	3 st
2 rok	7 st
3 rok	2 st

Under 2024 har 2 st överlåtelse av bostadsrätt skett.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen innhar marken med äganderätt.

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 562 kvm, utgörande bostadsyta.

Byggnaden värms med fjärrvärme och har kabel-TV-uppkoppling.

Taxeringsvärdet per 2024-12-31 var 25 800 000 kr, varav 15 000 000 kr avser byggnad och 10 800 000 kr mark.

Värdeåret har fastställts av Skatteverket till 2012 till följd av den omfattande ombyggnaden. Fastigheten har skattemässigt likställts med en nybyggd fastighet. Därmed behöver föreningen inte betala fastighetsavgift förrän fr o m 2028.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partner. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse

Föreningen har sedan årsstämma 2023-06-21 företrätts av

Styrelse	Annika Hedman Kerstin Andersson Rikard Romlin	Ordförande Ledamot Ledamot
Suppleanter	Benjamin Johansson Natali Bobowicz	
Revisor	Christina Gotting, auktoriserad revisor	

Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelsemöten under året.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen och vid behov med hjälp av utomstående expertis. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Puma Ekonomi HB.

Föreningen har avtal för följande övriga tjänster:

- * Fjärrvärme: Norrenergi AB
- * Kontroll av undercentral: Norrenergi AB
- * Vatten: Solna Vatten AB
- * El: Skellefteå Kraft
- * Elnät: Vattenfall AB
- * Kabel-TV: Tele2 Sverige AB
- * Fiber: Bredband2
- * Hushållssopphämtning: Prezero Recycling AB
- * Brandluckor: Brandexperten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandexperten har kontrollerat våra brandluckor samt har åtgärdat dessa. Kontroll och byte av filter till de ventilerade golven på bottenplanet har genomförts. En OVK besiktning genomfördes under året.

Tidigare genomfört underhåll

Under 2023 har fjärrvärmen injusterats och avtal för kontroller av undercentralen har tecknats med Norrenergi. Uppgångens trärapp har slipats och fräsning av en avloppstam från tvättstugan ut mot gatan har genomförts. Föreningen har haft en vår- och höststädning där vi i våras fortsatte målningen av vårt staket samt genomförde större trädgårdsarbeten.

Under 2022 har fiber dragits in i huset och varje medlem har erbjudits att installera box för fiber i lägenhet mot en kostnad. Totalt har 10 av 12 lägenheter installerat fiber in i lägenheten. På baksidan har träd tagits ned och nytt gräs har såtts. Beskrining av buskar och träd har skett enligt behov.

Under 2021 uppnåddes godkända värden av radon i den lägenhet som haft förhöjda värden tidigare, det åtgärdades slutgiltigt med installation av fläkt. Renovering/murning av entrétrappa samt mur mot gatan, uteplats och baksidan av huset. Arbete genomfört av föreningens medlemmar var målning av trappräcken vid entré, smidesstaketet runt gården samt dörrar i trapphus, plattläggning för att utöka cykelparkering samt inköp nya cykelställ, samt markeringar för bilparkeringar nedgrävda.

Under 2020 genomfördes fullständig fönsterrenovering samt renovering av balkongdörrar och entréport. I samband med detta installerades "energiglas" i hälften av lägenheterna. Ytterdörrar oljades och smidesstaket runt gården målades. Tätning av förrådskast samt nytt trä-däck byggt.

Under 2019 åtgärdades tvättstugans ventilation efter anmärkning från OVK besiktning. Byte av undercentral under vår/sommar, systemet besiktigat under hösten 2019.

Under 2018 utfördes stamspolning av samtliga stammar. I samband med stamspolningen utfördes en energideklaration samt en OVK besiktning (med anmärkning). Radonmätning utförd i hälften av lägenheterna med ett avvikande värde. Reparation av luftavfuktare i förrådet.

Under 2017 högtrycksspolades tvättstugans avlopp och fortsatte underhållsarbetet med värmesystemet.

Under 2016 genomfördes en injustering av byggnadens värmesystem och nedtogs tre träd på fastighetens tomt.

Under 2015 byttes taket helt på fastigheten. Värmekabel installerades i stuprör för att eliminera isbildning.

Byggnaden var under 2010 till 2012 föremål för en genomgripande renovering med utbyte av alla installationer för el, VA och värme, intill anslutningar för de allmänna näten, renovering av samtliga ytskikt invändigt.



Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Samtliga avtal och utgifter ses över, översyn av föreningens nuvarande och långsiktiga budget genomförs och underhållsplanen rimlighetskontrolleras för de kommande åren.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	568 363	592 126	533 304	473 342
Resultat efter finansiella poster	-317 817	-330 318	-165 371	-211 675
Årsavgift, kr/kvm	898	954	776	778
Skuldsättning/kvm bostadsrätt	10 810	10 810	10 899	11 077
Energikostnad/kvm totalyta	318	304	330	285
Föreningens sparande/kvm	-27	63	254	285
Räntekänslighet	12	11	14	14
Åravgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	91	82	92
Soliditet %	79	79	79	79
Definitioner: se not 2				

Upplysning om förlust

Föreningen har gått med förlust, dock enligt planerad budget. Förlusten är något lägre än föregående år, framför allt till följd av lägre räntekostnader. Föreningen har inga större finansiella åtaganden förrän 2030 då det finns ett planerat underhåll av fasaden. Under 2024 höjdes månadsavgifterna med 10% för att stabilisera den ekonomiska situationen och för att förbättra förutsättningarna för att förbättra föreningens ekonomi under kommande år. Extra inbetalning av medlemsavgift gjordes under 2023 med 63 482 kr.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att se över löpande kostnader och utvärderar olika alternativ för att förbättra resultatet. Dessutom ses underhållsplanen över regelbundet för att försäkra att tillräckliga finansiella medel kommer att finnas tillgängliga för framtida underhåll.

Föreningens räntekostnader har minskat något under 2024 till följd av den rörliga räntesatsen på föreningens lån har minskat. I sitt löpande budgetarbete för 2025 har föreningen tagit höjd för att räntekostnaderna kommer att förbli på ungefär samma nivå som under början av året vilket bör leda till en förbättrad likviditet i slutet av året jämfört med 2024. I dagsläget med befintliga löpande kostnader, finansiella kostnader och kommande underhåll ser styrelsen ingen större sannolikhet att det kommer att finnas ett behov att höja banklånet.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	26 642 000	-	-2 180 446	-330 318
Omföring av föreg år resultat		100 988	-431 306	330 318
Årets resultat				-317 817
Vid årets slut	26 642 000	100 988	-2 611 752	-317 817

Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 611 752
årets resultat	-317 817
Totalt	-2 929 569
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	100 988
balanseras i ny räkning	-3 030 557
Summa	-2 929 569

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3	568 363	592 126
Övriga rörelseintäkter		-	13 085
		568 363	605 211
Rörelsens kostnader			
Drift och underhåll	4	-225 580	-272 457
Övriga externa kostnader	6	-82 720	-74 374
Personalkostnader	5	-	-19 713
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 427	-302 427
Rörelseresultat		-42 364	-63 760
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-275 453	-266 560
Resultat efter finansiella poster		-317 817	-330 318
Resultat före skatt		-317 817	-330 318
Årets resultat		-317 817	-330 318

ly

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	29 830 566	30 129 134
Inventarier, verktyg och installationer	9	65 599	69 458
		29 896 165	30 198 592
Summa anläggningstillgångar		29 896 165	30 198 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 014	113 789
Övriga fordringar		4 253	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 550	9 108
		118 817	122 902
<i>Kassa och bank</i>		113 380	112 840
Summa omsättningstillgångar		232 197	235 742
SUMMA TILLGÅNGAR		30 128 362	30 434 334



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		26 642 000	26 642 000
Fond för yttre underhåll		100 988	-
		<u>26 742 988</u>	<u>26 642 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 611 752	-2 180 446
Årets resultat		-317 817	-330 318
		<u>-2 929 569</u>	<u>-2 510 764</u>
Summa eget kapital		<u>23 813 419</u>	<u>24 131 236</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 075 000	6 075 000
		<u>6 075 000</u>	<u>6 075 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 149	32 760
Övriga kortfristiga skulder		5 083	503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 711	194 835
		<u>239 943</u>	<u>228 098</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 128 362</u>	<u>30 434 334</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-317 817	-330 318
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		302 427	302 427
		<u>-15 390</u>	<u>-27 891</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-15 390	-27 891
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 085	-16 040
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		11 845	20 699
Kassaflöde från den löpande verksamheten		540	-23 232
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-50 000
Årets kassaflöde		540	-73 232
Likvida medel vid årets början		112 840	186 072
Likvida medel vid årets slut		113 380	112 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 20 till 200 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	200
Tak	40
Fasad	50
Fönster	50
Portar och trapphus	20
VA-stammar	50
Värmeanläggning	30
Elanläggning	40
Radonsug	20
Fiber	20

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital+(100%-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) /Totala tillgångar.

Skuldsättning/kvm bostadsrätt

Föreningens totala lån dividerat med boyta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad/kvm totaltyta

Föreningens totala energikostnad dividerat med boyta i föreningens fastighet.

Föreningens sparande/kvm

Föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Räntekänslighet

Visar hur mycket avgiften kan behöva höjas vid ökade räntekostnader.

Den totala låneskulden divideras med den totala intäkten från bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter dividerat med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	504 697	472 777
Extra månadsavgift	-	63 482
P-platser	43 200	36 100
Övriga intäkter	20 466	19 767
Summa	568 363	592 126

Not 4 Drift och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparationer/underhåll	2 038	64 771
El	49 773	52 843
Uppvärmning	103 759	98 355
Vatten	25 414	19 400
Sophämtning	20 448	16 814
Fastighetsförsäkring	15 639	14 062
Kabel-TV	8 509	6 212
Summa	225 580	272 457

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier och varuinköp	2 902	2 504
Ekonomisk förvaltning	22 143	19 273
Extern revision	16 875	29 125
Konsultarvode	17 500	-
Datakommunikation	17 250	13 800
Övrigt	6 050	9 672
Summa	82 720	74 374



Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, långfristiga skulder	275 125	266 545
Räntekostnader, övriga	328	15
Summa	275 453	266 560

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 704 943	32 704 943
Vid årets slut	32 704 943	32 704 943
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 575 809	-2 277 241
-Årets avskrivning	-298 568	-298 568
Vid årets slut	-2 874 377	-2 575 809
Redovisat värde vid årets slut	29 830 566	30 129 134

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	7 087 587	7 087 587
Redovisat värde vid årets slut	7 087 587	7 087 587
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	10 800 000
Summa	25 800 000	25 800 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	77 176	77 176
	77 176	77 176
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 718	-3 859
-Årets avskrivning	-3 859	-3 859
	-11 577	-7 718
Redovisat värde vid årets slut	65 599	69 458

Not 10 Långfristiga skulder

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändringsdag	Belopp
Swedbank Hypotek AB	2 952 889 653	3,35	2025-02-28	6 075 000

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Underskrifter

Solna 2025



Annika Hedman
Ordförande



Kerstin Andersson



Rikard Romlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025



Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Framnäs 7

Org nr 769622-5460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Framnäs 7 för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och kassaflöde per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla föreningen.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om eventuella betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Framnäs 7 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 2025-05-21



Christina Gotting.
Auktoriserad revisor