

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA

Gata
- PARK

Park
- NATUR

Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder
- E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största totala byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad, friliggande villa, är 120 kvadratmeter och för komplementbyggnad maximalt 50 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garageport ska placeras minst 6 meter från gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är 7,6 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd är 4 meter för huvudbyggnad och 2,5 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Information

Lägsta golvnivå för entréplan till byggnad för bostad bör vara 0,3 meter ovanför marknivå vid förbindelsepunkt för VA. Alternativt bör entréer eller andra öppningar i byggnader utföras med erforderliga skydd mot översvämningar genom tekniska åtgärder.