

Förslag till stadsplan för
sydöstra delen av området
GAMLA SLOTTSTRON
i Grums kommun, Värmlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SYDÖSTRA DELEN
AV GAMLA SLOTTSTRON I GRUMS KOMMUN

BESKRIVNING

Stadsplaneområdet är beläget mellan Råbäcksgatan och Slottsbronsundet och begränsas i V och Ö i huvudsak av Björknäsgatans förlängning resp av järnvägen. För angränsande och delvis ingående mark finns stadsplaner fastställda den 18 maj 1962 och den 2 augusti 1964.

Ett flertal mer eller mindre omfattande detaljplaneutredningar inom området har av olika skäl ej förts fram till fastställelseprövning. Ett viktigt skäl har varit att industrierna vid Slottsbronsundet icke kunnat ges tillfredsställande landkommunikationer och att dåvarande förhållanden ej borde konserveras.

Edsholmsgatans anslutning över järnvägen till E 18 kan av utrymmesskäl aldrig få en tillfredsställande utformning. Norrut måste bostadsområden passeras i lutningar på 120 - 130 o/oo, vilket gör tung trafik farlig och störande.

Det bedöms därför felaktigt att upprätthålla användningen av marken längs Slottsbronsundet som industriområde, i varje fall i större omfattning.

Dessa omständigheter har varit föremål för samråd med länsarkitekten och har diskuterats i länsråd 1974-03-22.

Större delen av f d sågverksområdet har därför slutligen föreslagits få användas för upplag, förvaring och service av fritidsbåtar, en verksamhet som lämpligt kan förenas med rekreationsanläggningar av olika slag. Höjdförhållandena är dock sådana att direkt anslutning till avlopp i Edsholmsgatan ej kan ske.

Användningssättet möjliggör - i motsats till industri - en utökning av bostadsbebyggelsen söderut med ett 25-tal lägenheter och ger hela Gamla Slottsbron en bättre kontakt med vattnet. Läget är vackert och torde numera kunna betraktas som ostört, om ej nya verksamheter i Slottsbrons fabriker medför olägenheter.

Utformningen av planen kring Edsholms borggruin följer i stort sett de plan- och fastighetsbildningsutredningar som gjorts av distriktslantmätaren Nils Möller. På grund av ingrepp bl a under beredskapsåren är ruinen svårt skadad men ändå väl värd att skyddas. Samråd med Riksantikvarieämbetet därom har skett vid några tillfällen, första gången 1953.

Småindustrin närmast N om ruinen är en byggnadsmaterialaffär, A-området innehåller en avloppspumpstation.

7 E

Jm-området i anslutning till Rh-området har det västligaste läge som medger anslutning till avlopp i Edsholmsgatan och avser möjliggöra bibehållandet av en f d truckreparationsverkstad (tidigare pannhus), som tillmäts ett visst värde.

Till planförslaget hör VA-plan, upprättad av kommunens tekniska avdelning gm byggnadschefen Bruno Wikner.

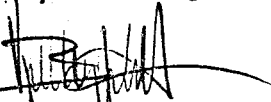
Karlstad den 6 april 1976


Lars-Erik Havstad

Tillhör länsstyrelsens i Varmlands

län beslut 19-1- 1977

På tjänstens vägnar


Kjell Bergfeldt

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rh betecknat område får användas endast för marint ändamål och som fritidsområde.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Rh, punkt- och korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus för förvaring av båtar på sätt som prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

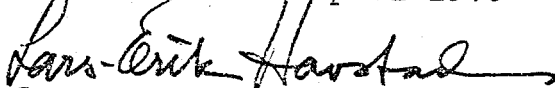
6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,5 och 7,2 meter.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

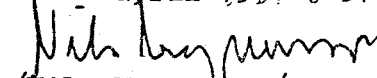
~~7 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER~~

~~På tomt inom planområdet får nybyggnad ej företas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktpriekning betecknad del av tomt.~~

Karlstad den 6 april 1976


Lars-Erik Havstad

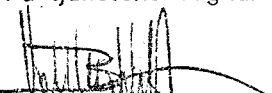
Godkända av byggnadsnämnden
den 8 april 1976 § 97


/Nils Magnusson/
sekr

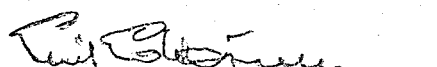
Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 19.1. 1977

På tjänstens vägnar


Kjell Bergfeldt

Antaget av kommunfullmäktige
den 26 augusti 1976 § 96


/Erik Ekbjelke/
drätselkamrer

Kopierad till byggnadsnämnden

Stockholm den 14 1977

H. Haglund