

SLAKTHUSOMRÅDET KVARTER M



Andrén Fogelström



STADENS VISION

Slakthusområdet ska utvecklas från ett industriområde till en urban stadsdel där bostäder, arbetsplatser, handel och service samsas med nya parker och torg. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader bevaras och utvecklas tillsammans med tusentals nya bostäder och arbetsplatser.



HISTORIA

Det ursprungliga Slakthusområdet byggdes mellan 1906 och 1912, efter ritningar av arkitekt Gustaf Wickman.
Många äldre byggnader bevaras och ger karaktär åt det nya Slakthusområdet.



FRAMTID

Ny mötesplats med bostäder, kontor, event, mat och kultur.
Visionsbilder av Atrium Ljungberg som äger och utvecklar befintliga byggnader.



ÖVERSIKT SLAKTHUSOMRÅDET

ca 3000 nya bostäder (6500 boende)
ca 110 000 kvm kontor (9000 arbetande)
ca 50 000 kvm lokaler (handel, event, restauranger mm)

Ljus BTA totalt: 9260 kvm
Ljus BTA bostäder: 8930 kvm
Ljus BTA lokaler: 330 kvm
LOA: 280 kvm
Antal lägenheter: 139

Ljus BTA bostäder:8930 kvm

Ljus BTA bostäder:8930 kvm

Ljus BTA lokaler: 330 kvm

LOA: 280 kvm

Antal lägenheter: 139



HALLVÄGEN

Pocketpark

LIVDJURSGATAN

SLAKTHUSGRÄNDS-
FÖRLÄNGNING

Förslaget bygger vidare på Slakthusområdets typiska volymhantering där en mångfald av byggnadskroppar bildar kvarter och platsbildningar på ett sammanhängande golv.



KVARTER M - HALLVÄGEN

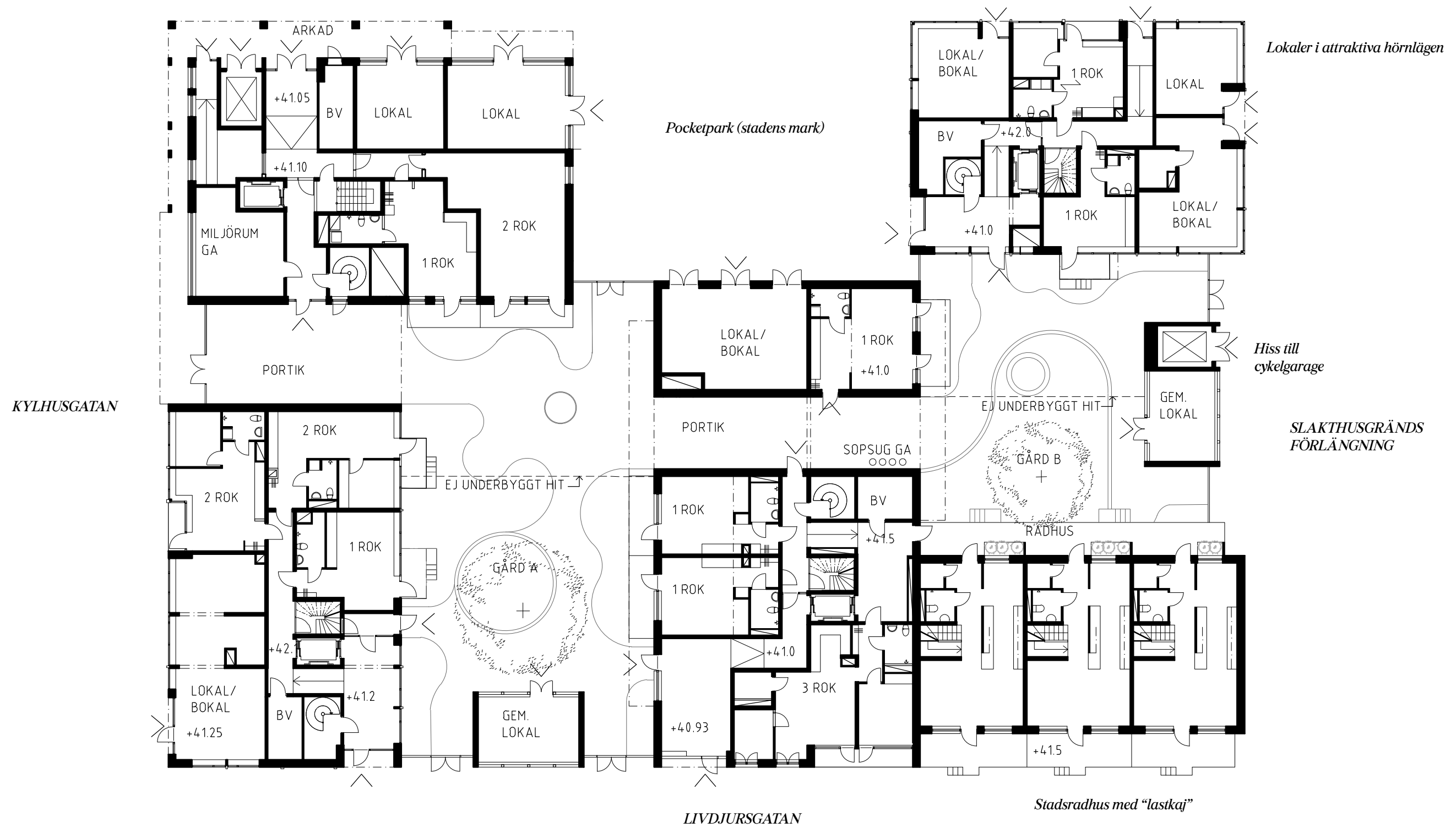
Samtida arkitektur inspirerad av Slakthusets historia.
Flikigt kvarter med pocketpark mot Hallvägen och tydligt privat gård.



KVARTER M - SLAKTHUSGRÄNDS FÖRLÄNGNING

Ljusa bostäder med utsikt över äldre bebyggelse och nya bostadskvarter.
Gemensamhetshus på gård med cykelhiss till cykelgarage i källarplan.

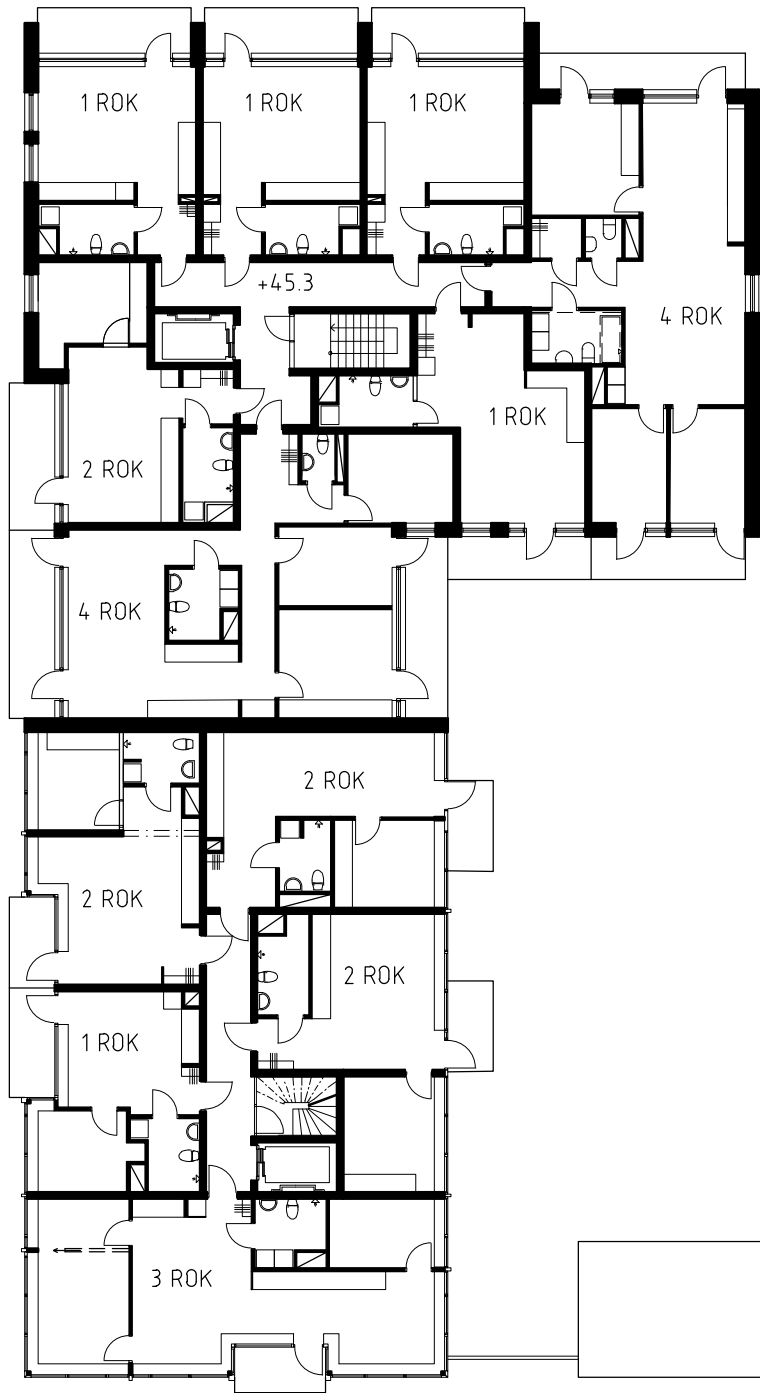
HALLVÄGEN



ENTRÉPLAN

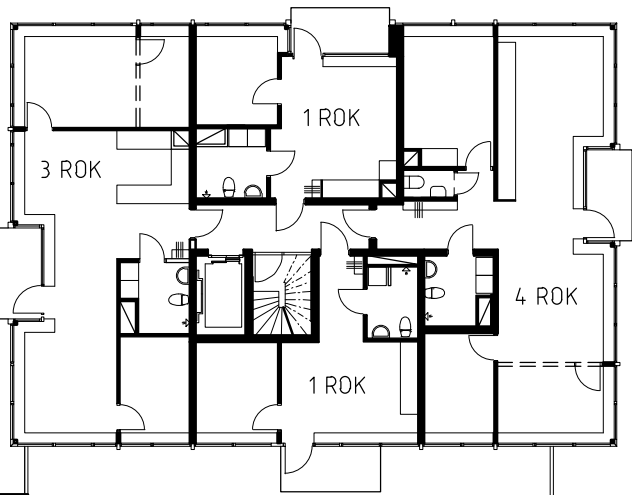
Aktiv bottenvåning med lokaler i attraktiva hörnlägen.

HUS 1

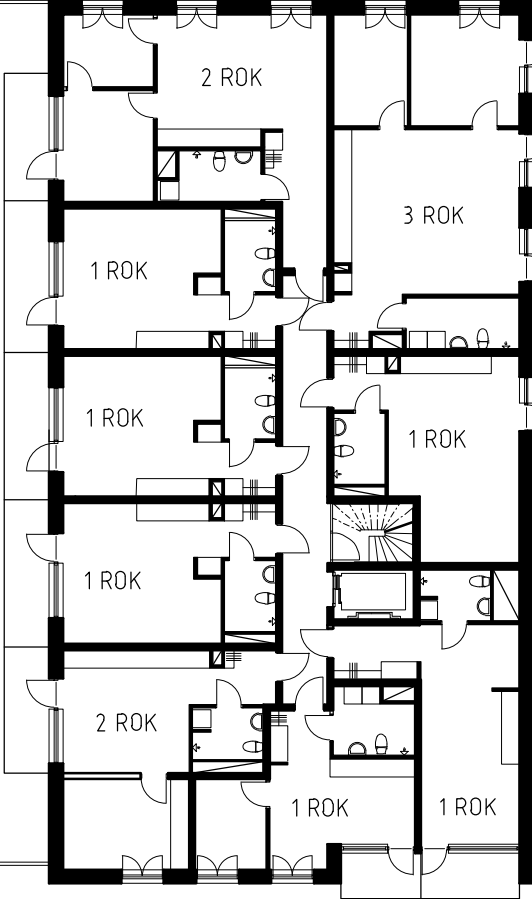


HUS 2

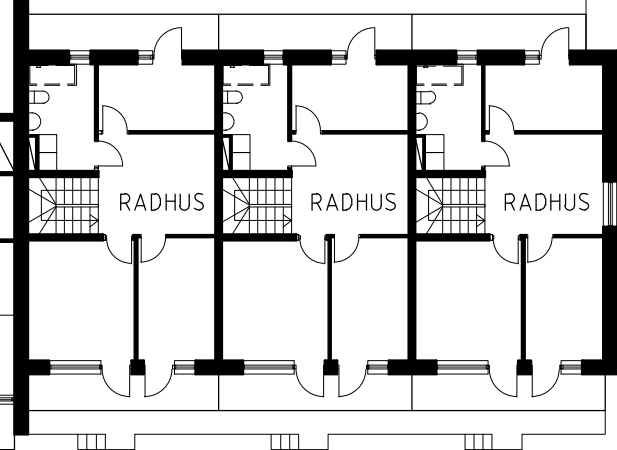
HUS 3



HUS 4



HUS 5/RADHUS



Lägenhetsfördelning (ungefärlig):
1 RoK: 67 st (48%)
2 RoK: 40 st (29%)
3 RoK: 14st (10%)
4 RoK: 12 st (9%)
Radhus: 6 st (4%)

Totalt 139 lägenheter.

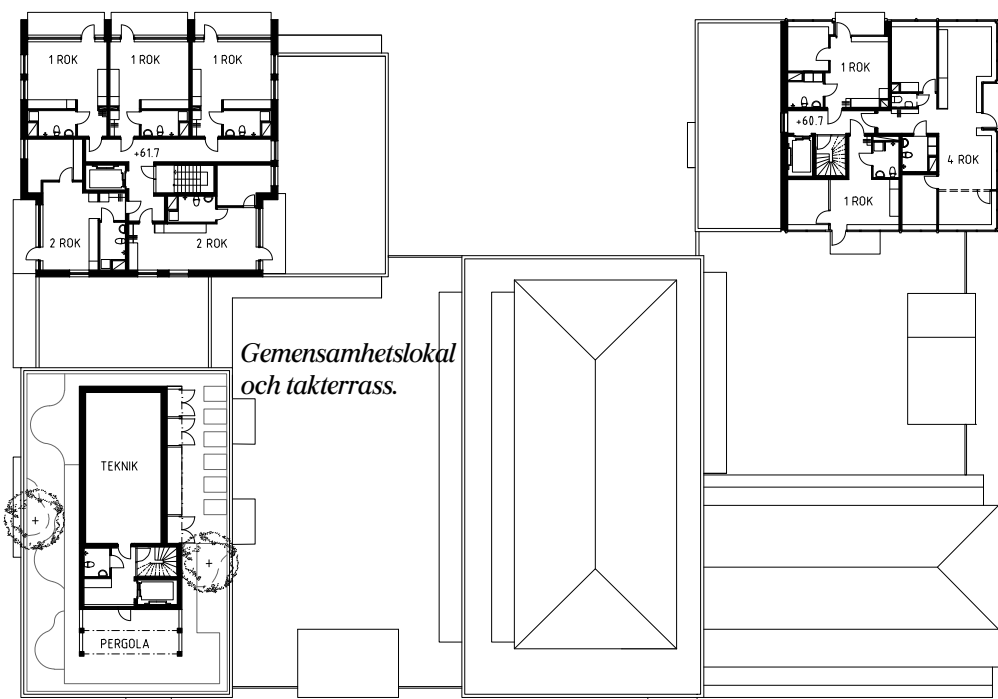
TYPPLAN OCH LÄGENHETSFÖRDELNING
Buller från Hallvägen beaktas. Trapphus utförs som TR2.
Balkonger mot gata indragna i volym, utskjutande balkongfront 0,5m.



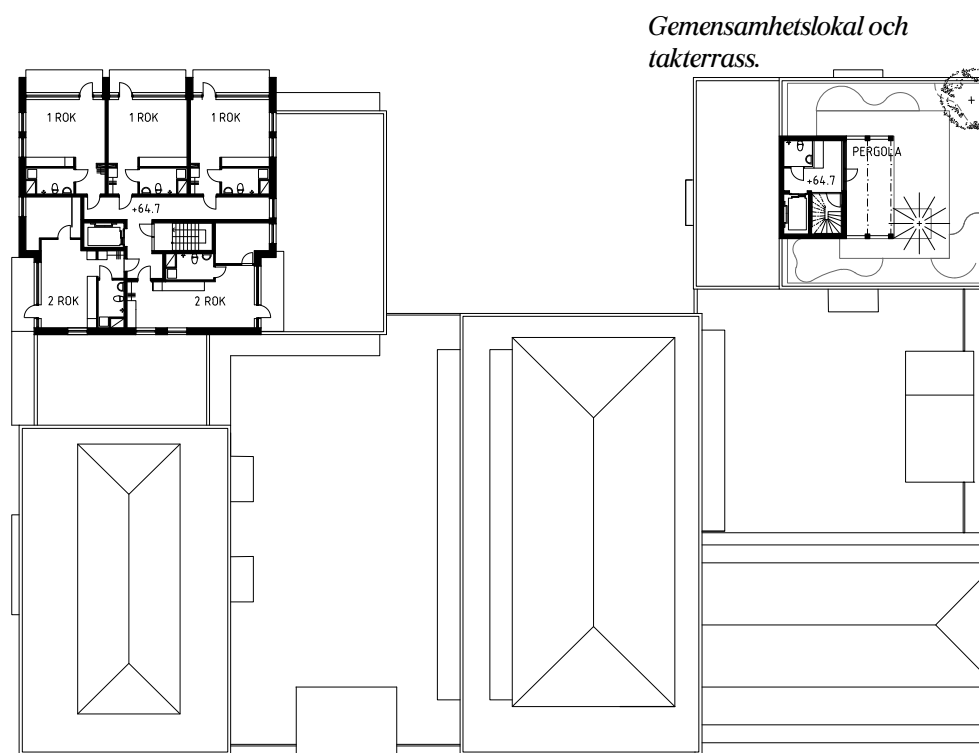
Plan 5



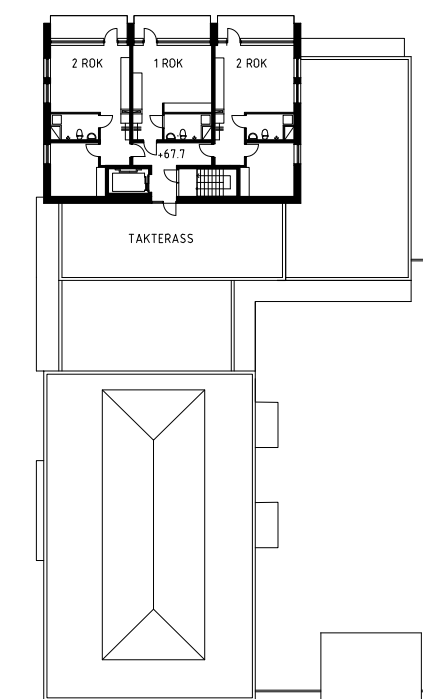
Plan 6



Plan 7

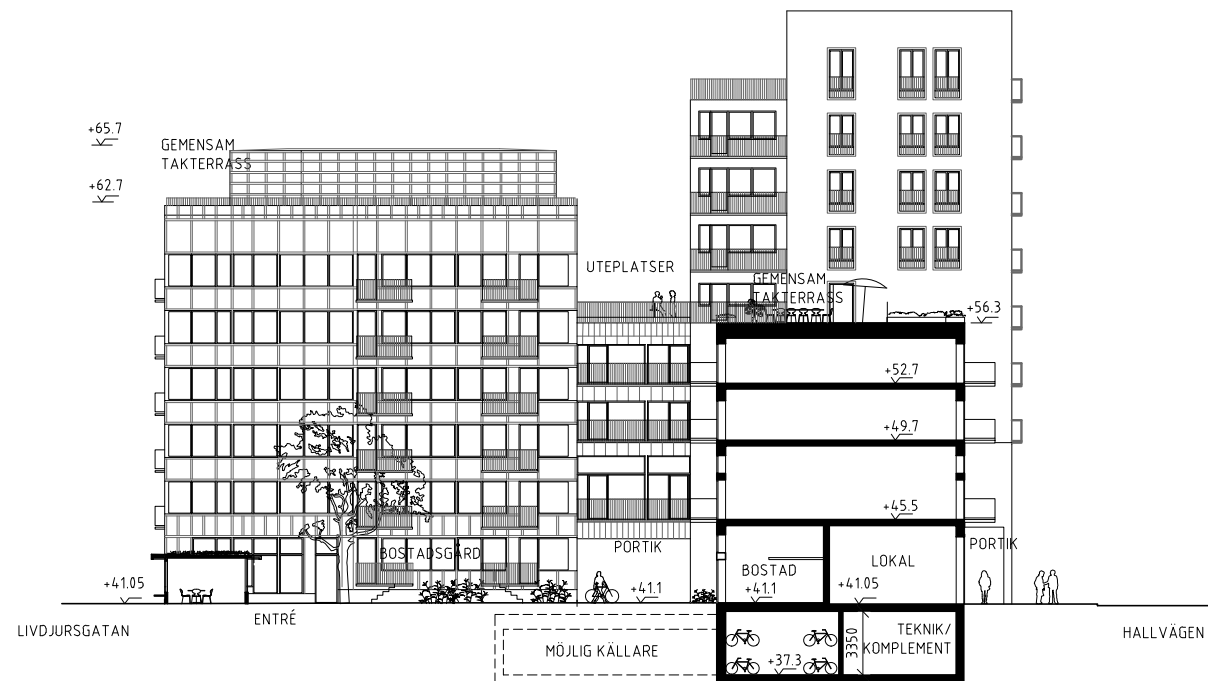


Plan 8

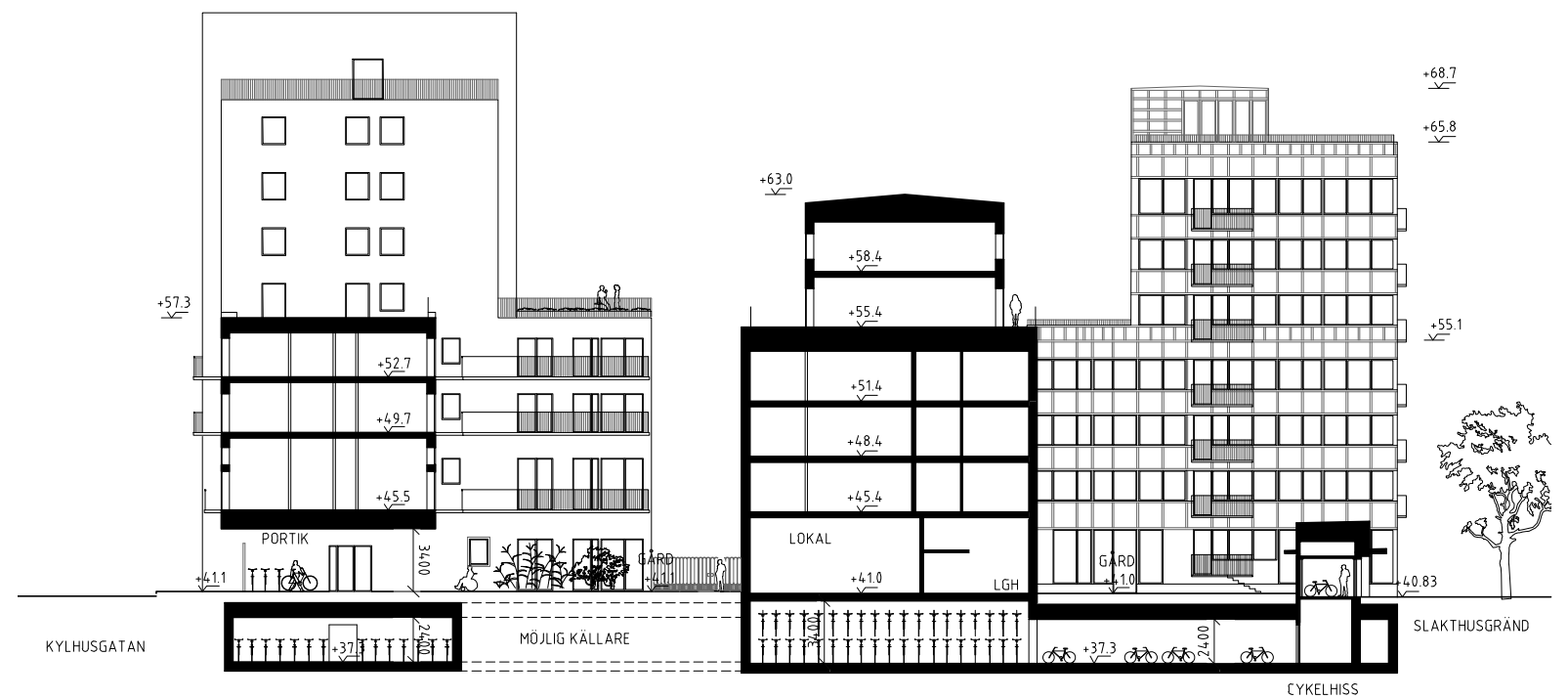
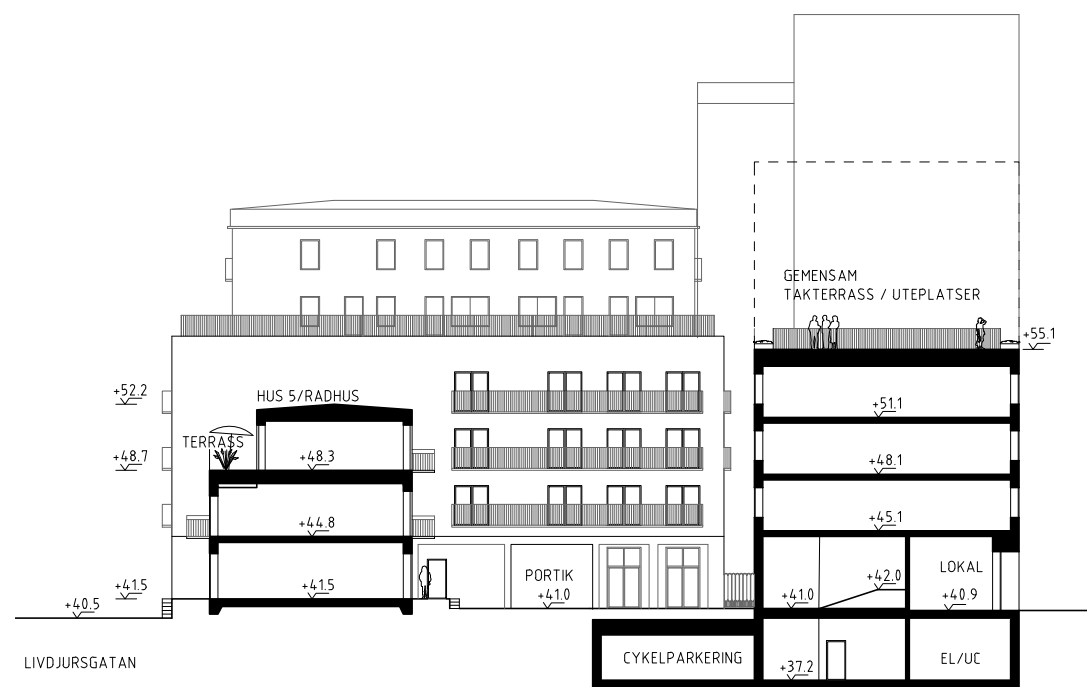


Plan 9

ÖVRIGA PLANER



Pergolastrukturer och pentry i anslutning till takodlingarna fungerar som mötesplatser och bidrar till social gemenskap.



VOLYM

Kvarteret varierar i höjd mellan fyra och nio våningar.
De bostäder som ligger i marknivå är överhögga och möjliggör loft.



Trä och putsfasader i varma toner samverkar till en stark helhet som kommer att åldras med värdighet.

Tjockputs, riven yta

Smidesräcke

Djupa balkonger plan 2-8

Sockel i vitpigmenterad betong

Lofthägenheter på plan 1

Generösa fönsterpartier med träkarmar

Grund balkong plan 1

Smidesräcke

Grafik integreras med gestaltning

Portik med skyddad och träklädd fasad

Entré med generösa glaspartier

Cykelhiss och trappa till cykelgarage

Grund portik mot Kyllhusgatan

Breddad gångbana mot Hallvågen



Portiken breddar Hallvågens smala gångbana och ger karaktär åt höghusens bottenvåning.

GESTALTNING

Exempel putsfasad.



Vy från hörnlägenhet i bostadshus med träfasad, fönsterbanden ger generöst med ljusinsläpp och utsikt.

Takterrass med odling och mötesplats

Smidesräcke

Träfasad med relief/förstärkt verikalitet

Fönsterband

Träfasad med glesare relief

Markiser

Lokal i hörnläge

Indragen entré

Bearbetad betongsockel



Brandklassad träfasad med relief som ger ett varmt uttryck. Fönsterband ger stora boendekvaliteter och relaterar till befintliga byggnader i området.

GESTALTNING

Exempel träfasad.