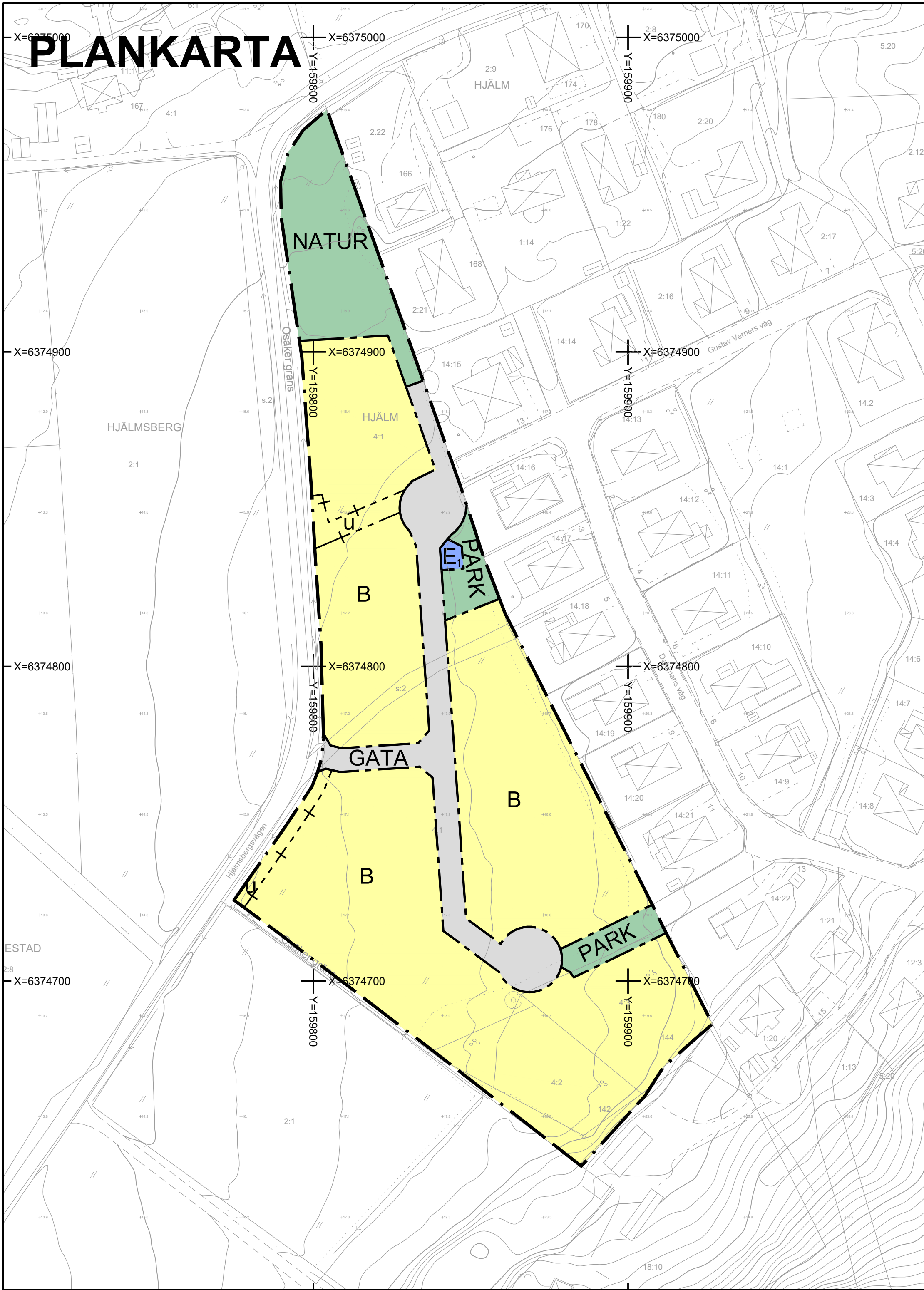




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största totala byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad, friliggande villa, är 120 kvadratmeter och för komplementbyggnad maximalt 50 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garageport ska placeras minst 6 meter från gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är 7,6 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 4 meter för huvudbyggnad och 2,5 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Information

Lägsta golvnivå för entréplan till byggnad för bostad bör vara 0,3 meter ovanför marknivå vid förbindelsepunkt för VA. Alternativt bör entréer eller andra öppningar i byggnader utföras med erforderliga skydd mot översvämningar genom tekniska åtgärder.

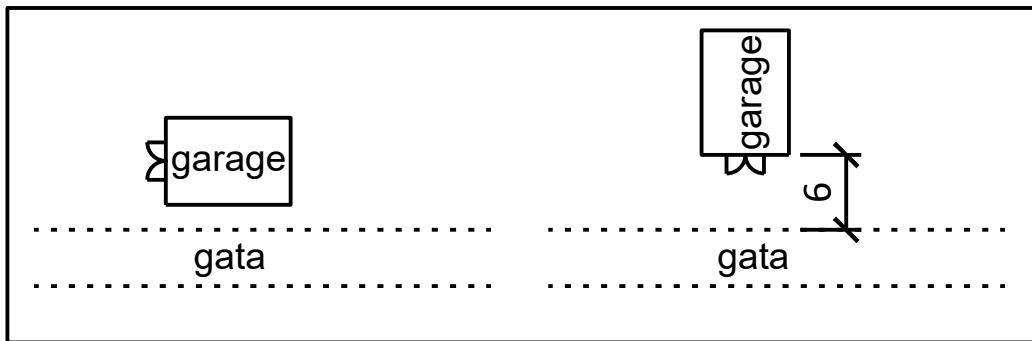


Illustration - Möjliga placeringar av garage

Garaget kan ligga närmare gata än 6 meter, om portar vänds från gatan, se vänster bild. Vänds portar mot gatan måste garaget ligga 6 meter från densamma, se höger bild.

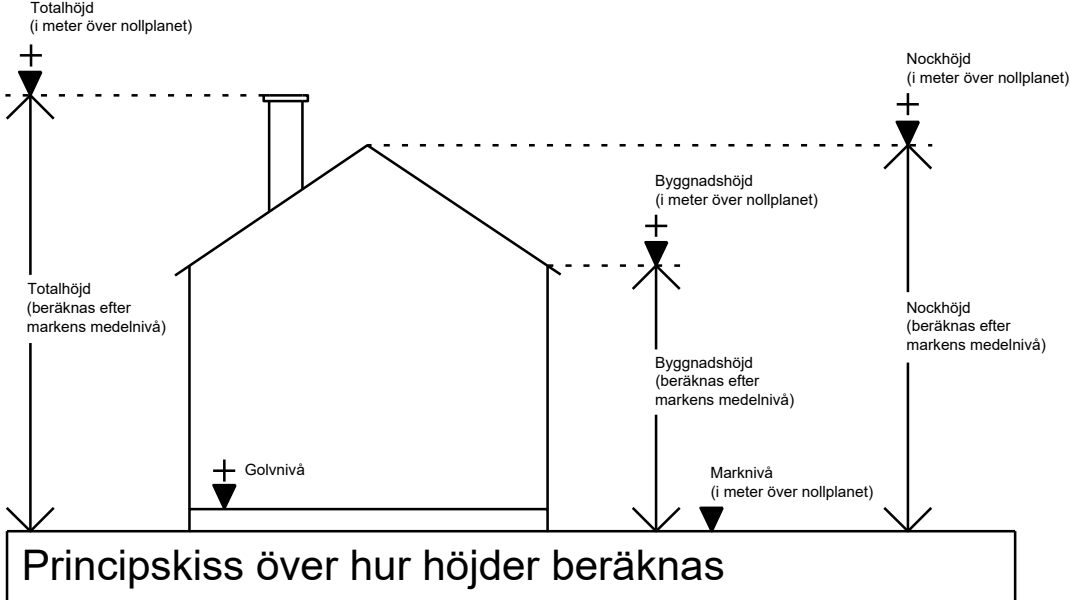


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för fastighetsredovisning 2021-04-08 samt kartdata 2021-03-31

- Fastighetsgräns
- Traktnamn, kvartersnamn
- Registernummer, tomtnummer
- Bostadshus fasad, resp tak
- Uthus fasad, resp tak
- Skärmtak
- Höjdpunkt
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 5 m
- Väggkant, matarväg
- Väggkant, större väg
- Väggkant, mindre väg
- Gång- / Cykelväg, infart, stig
- Gatunamn



Ritad av Kristina Stenström, Tyréns AB

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Hjälms 4:1, 4:2 och 4:3 i Hjälms Kungsbacka kommun Upprättad 2021-06-24		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2020-09-17	BN \$216
		Granskningsbeslut	
		2021-04-15	BN \$94
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Antagande	
		2021-08-25	BN \$239
		Laga kraft	
Anna-Karin Ljungman Planarkitekt		2021-09-27	
		Diariernr	PL/2019-00048
Emelie Johansson Planarkitekt, Tyréns		Plankostnadsavtal	JA
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	
		FJP33	