



ÅRSREDOVISNING

för

Brf Blomsteräng

Org.nr 769619-6109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar och noter	9
Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen

Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades första gången hos Bolagsverket den 2008-11-28. Nya stadgar registrerades på Bolagsverket den 30 september 2020.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-03-08.

Fastigheten färdigställdes under 2011 och inflytt skedde under november/december 2011.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Blomsteräng äger fastigheten Ängskampen 1 (tidigare Timotejen 25) med adress Tellusborgsvägen 73, 73A, och Radiusbacken 4 och 6, Stockholm.

Föreningen består av 47 lägenheter, (1:or, 41 m² - 4:or, 76 m²) och 1 lokal. Ytan för lägenheterna uppgår till 2 563 kvm och för lokalen till 51 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen är uthyrd.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Medlemmar

Antal medlemmar i föreningen var vid räkenskapsårets slut 73 (72).

Under räkenskapsåret har 9 (6) lägenheter bytt ägare.

Styrelse

Christopher Petersson	Ordförande	Ledamot
Erik Björling		Ledamot
Felix Friberg		Ledamot
Ulf Karlsson		Ledamot
William Danielsson		Suppleant
Zebastian Ingelid Hellgren		Suppleant
Avgående ordförande Sebastian Andreu Bergström		

Firmateckning

Firmatecknare för Brf Blomsteräng är två valfria ledamöter i styrelsen.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt en årsstämma.

Revisor

Föreningens revisor har under året varit Olle Alexandersson, Nexia Revision Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska situationen

Föreningens ekonomiska situation är fortsatt god. Bredbandsavtalet har ändrats till en högre hastighet och det gemensamma TV-avtalet upphört.

Underhåll av fastigheten

Förebyggande brandskyddsarbete sker genom regelbundna ronder av föreningen med stöd av fastighetsförvaltaren. Arbetet med att åtgärda fönsterblecken på hela fasaden har ännu inte kunnat slutföras, då SSM tidigare inte accepterat flera oberoende besiktningsmäns utlåtanden. Under 2021-2022 har advokatfirma anlits och efter det har SSM erkänt brister i fönsterbleckens konstruktion. Vi inväntar nu tidsplan och beskrivning av metod för avhjälpning från SSM som upphandlar arbetet.

En ny värmepump (som återvinner överskottsvärme från husets frånluft), samt en ny datoriserad undercentral (DUC) har installerats och detta innebär i längden energieffektivitet, stabilare inomhusklimat och varmvatten, samt minskat buller från värmecentralen.

Ett avtal för skötsel av plantering av växter på tomten mot Radiusbacken har förlängts och nyplanteringar gjorts för ökad trivsel och underhåll av utomhusmiljö.

Under året genomfördes installation av laddstationer vid föreningens samtliga 12 parkeringsplatser i garaget. Styrelsen sökte bidrag från naturvårdsverket och erhöll detta, hälften av den totala kostnaden. Vidare har nya aspiratorer installerats och ersatt gamla trasiga, detta har resulterat i förbättrat drag i skorstenar och ventilation.

Installation av cykelställ är beställt och genomförs i augusti 2022. Dessa planeras vid Radiusbacken 4 och 6.

Samfällighetens arbete

Vårens sedvanliga städdag skedde den 8 maj. Boende fick tillgång till big bags för grovavfall och elavfall. Byte till nya låsbrickor för portar och grindar har genomförts. Pga stora arbeten föregående år har samfälligheten inte genomfört några större jobb under 2021-2022.

Fastighetens förvaltning

Fastigheten är byggd av byggbolaget SSM Bygg & Fastighet AB. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

Leverantörer och avtal

Kontinuerlig översyn av befintliga avtal har utförts.

Övrigt

Under året har styrelsen skickat ut nyhetsbrev till föreningens medlemmar för att informera om vad som är på gång. Därutöver har Facebook-gruppen använts flitigt för att delge information samt öka och främja kommunikation och information i föreningen. Styrelsemöten har hållits digitalt under hela verksamhetsåret.

Extra stämma

Extra stämma hölls 16/6 med anledning av behov av nya styrelsemedlemmar. Stämman röstade enhälligt för två nya styrelsemedlemmar.

Tid för stämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas före december månads utgång.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, tkr	2 215	2 334	2 386	2 330
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 148	-448	-236	-508
Balansomslutning, tkr	118 749	120 041	120 646	121 034
Soliditet, %	70,7%	70,9%	70,9%	70,9%
Kassalikviditet, %	15,8%	67,4%	381,1%	355,5%
Snittränta, %	0,9%	0,9%	1,1%	1,3%
Årsavgift, kr/kvm boyta *	669	669	669	669
Lån, kr/kvm lägenhetsyta	13 326	13 405	13 471	13 520
Ränta, kr/kvm lägenhetsyta	115	125	153	169
Belåningsgrad, %	29,2%	29,3%	29,3%	29,2%

Försämringen av kassalikviditeten de senaste 2 åren beror på att lån som har omsättningsdatum inom 1 år numera måste redovisas som kortfristig skuld, även om styrelsen ämnar omförhandla och förlänga dem.

Eget kapital	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat kapital
Belopp vid årets ingång	87 950 000	145 448	-2 540 617	-447 726
Disposition av föregående års resultat		90 000	-537 726	447 726
Årets resultat				-1 148 107
Belopp vid årets utgång	87 950 000	235 448	-3 078 343	-1 148 107

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämman förfogande står

ansamlad förlust	-3 078 343
årets förlust	-1 148 107
	-4 226 450

behandlas så att

avsättes till yttre fond	90 000
i anspråk tas av yttre fond	-325 000
i ny räkning överföres	-3 991 450
	-4 226 450

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

		2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>
	<u>Not</u>		
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 195 451	2 317 711
Övriga rörelseintäkter	3	19 488	15 993
Summa rörelseintäkter		2 214 940	2 333 704
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 140 056	-1 045 535
Reparation och underhåll	5	-809 821	-412 609
Övriga externa kostnader	6	-314 803	-281 391
Styrelsekostnader	7	-116 460	-61 767
Avskrivningar	8	-687 536	-660 074
Summa rörelsekostnader		-3 068 676	-2 461 376
Rörelseresultat		-853 736	-127 672
Finansiella poster			
Räntekostnader och andra finansiella kostnader		-294 371	-320 054
Summa finansiella poster		-294 371	-320 054
Resultat efter finansiella poster		-1 148 107	-447 726
Resultat före skatt		-1 148 107	-447 726
Årets resultat		-1 148 107	-447 726

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	116 989 993	117 311 359
Summa materiella anläggningstillgångar		116 989 993	117 311 359
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	9	214 756	184 315
Summa materiella anläggningstillgångar		214 756	184 315
Summa anläggningstillgångar		117 204 749	117 495 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		6 903	2 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	67 872	55 413
Summa kortfristiga fordringar		74 775	57 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 469 805	2 487 219
Summa kassa och bank		1 469 805	2 487 219
Summa omsättningstillgångar		1 544 580	2 545 174
SUMMA TILLGÅNGAR		118 749 329	120 040 848

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 950 000	87 950 000
Yttre fond		235 448	145 448
Summa bundet eget kapital		88 185 448	88 095 448
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 078 343	-2 540 617
Årets resultat		-1 148 107	-447 726
Summa fritt eget kapital		-4 226 450	-2 988 343
Summa eget kapital		83 958 998	85 107 105
Skulder			
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		25 025 948	31 158 458
Summa långfristiga skulder		25 025 948	31 158 458
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 570	106 072
Skatteskulder		86 319	65 084
Kortfristig del av lån till kreditinstitut		9 128 853	3 199 000
Övriga skulder		69 430	67 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	310 211	337 351
Summa kortfristiga skulder		9 764 383	3 775 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 749 329	120 040 848

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodisering har skett enligt samma princip som föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	120 år
Markanläggning	10 år
Cykelrum	10 år
Laddstolpar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultatet efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga och beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder

Fastighetens belåningsgrad (%)

definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Not 2 Avgifter och hyror

	2021-07-01 <u>2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>2021-06-30</u>
Årsavgifter	1 715 412	1 715 412
Förrådsintäkter	115 726	96 569
Lokalintäkter	126 084	124 230
Hysesintäkter p-platser/garage	209 735	200 100
Bredband/Tv/Telefoni	21 760	176 300
Värmetillägg	5 100	5 100
Parkeringsservice	1 634	0
	<u>2 195 451</u>	<u>2 317 711</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter	<u>2021-07-01</u> <u>2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>2021-06-30</u>
Pant- och överlåtelseavgifter	15 055	9 508
Försäkringsersättningar	0	3 352
Övriga intäkter	4 433	3 133
	19 488	15 993
Not 4 Driftskostnader	<u>2021-07-01</u> <u>2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>2021-06-30</u>
Vatten	80 603	78 216
Värme	186 800	204 132
El	131 778	113 531
Sophämtning	106 504	84 392
Snöröjning	5 031	5 031
Skötsel Samfälligheten Timotejen	291 895	225 006
Fastighetsförsäkring	30 615	36 184
Förvaltningsarvode	133 757	132 679
Städning inkl entrémattor	71 546	72 778
Hiss enligt avtal	76 430	65 210
Övriga avtal	25 097	28 376
	1 140 056	1 045 535
Not 5 Reparationer och underhåll	<u>2021-07-01</u> <u>2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>2021-06-30</u>
Fastighet	709 627	356 453
Självrisker vid skada	0	23 335
Tvättstuga	14 636	16 690
Hiss	0	0
Gård/utemiljö	85 558	16 131
	809 821	412 609
Not 6 Övriga externa kostnader	<u>2021-07-01</u> <u>2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>2021-06-30</u>
Fastighetsskatt	64 051	43 175
Datakommunikation	69 420	123 710
Revisionsarvode	27 038	25 724
Övriga förvaltningskostnader	46 190	37 196
Administrativa kostnader	20 053	25 047
Trivselkostnader	0	572
Konsultarvode	72 825	7 313
Pant- och överlåtelseavgifter	11 028	14 692
Bankkostnader	4 198	3 962
	314 803	281 391

Not 7 Styrelsekostnader	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Styrelsens arvode	93 996	47 000
Sociala avgifter	22 464	14 767
	116 460	61 767
 Not 8 Byggnad och mark	 2021-07-01 2022-06-30	 2020-07-01 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	123 021 000	123 021 000
Årets anskaffning, byggnad	366 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 387 170	123 021 000
 Ingående avskrivning	-5 709 641	-5 049 567
Årets avskrivningar	-687 536	-660 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 397 177	-5 709 641
 Utgående redovisat värde	116 989 993	117 311 359
 Redovisat värde byggnad	73 177 908	73 499 274
Redovisat värde mark	43 812 085	43 812 085
	116 989 993	117 311 359
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för föreningens fastighet	104 323 000	72 724 000
varav byggnad	76 196 000	47 797 000
 Not 9 Andra långsiktiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
Samfälligheten Timotejen	214 756	184 315
	214 756	184 315
Avbetalningsplan; 10 år		
 Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader	2 139	2 165
Telia, kabelTV	14 400	14 400
Fastighetsförsäkring	5 689	2 172
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 644	36 676
	67 872	55 413

Not 11 Långfristiga skulder

			<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
	villkorsändring	ränta		
SHB 399461	2022-12-01	0,79%	3 239 330	3 279 330
SHB 462745	2025-12-01	0,74%	5 000 000	5 000 000
SHB 520085	2026-12-01	1,09%	3 000 000	3 000 000
SBAB 22587609	2024-10-11	1,01%	11 509 055	11 557 544
SHB 399458	2022-12-01	0,79%	5 676 834	5 732 834
SHB 462748	2023-12-01	0,61%	5 729 582	5 787 750
Avgår kortfristig del			-9 128 853	-3 199 000
			<u>25 025 948</u>	<u>31 158 458</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Förutbetalda hyresintäkter	162 403	130 876
Räntekostnader	0	0
Vattenkostnad	20 704	20 017
Värmekostnader	11 313	10 242
Elkostnader	6 441	4 514
Fastighetsförvaltning	10 044	68 536
Sopkostnad	10 539	9 269
Städning	0	5 130
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	61 767	61 767
Revision	27 000	27 000
	<u>310 211</u>	<u>337 351</u>

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	34 901 000	34 901 000
	<u>34 901 000</u>	<u>34 901 000</u>

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser fastighetslån som förfaller inom 1 år.
Styrelsen ämnar då att omförhandla lånet.

Hägersten den / 2022

Christopher Peterson
Ordförande

Erik Björling

Felix Friberg

Ulf Karlsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2022 -

-

Olle Alexandersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 20220630 Brf Blomsteräng 769619-6109 - uppdat 221111.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Olle Alexandersson

ÄRENDEREFERENS

1487026

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: CHRISTOPHER PETERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-11-11 16:16:33 +01:00

Digitalt signerad av: ULF KARLSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-11-11 17:24:06 +01:00

Digitalt signerad av: ERIK BJÖRLING
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-11-11 19:48:35 +01:00

Digitalt signerad av: FELIX FRIBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-11-23 05:21:01 +01:00

Digitalt signerad av: Olle Per Evert Alexandersson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-11-23 09:08:41 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Blomsteräng
Org.nr. 769619-6109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blomsteräng för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Blomsteräng för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 november 2022

Olle Alexandersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse Blomsteräng 220630.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Olle Alexandersson

ÄRENDEREFERENS

1494602

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Olle Per Evert Alexandersson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-11-23 09:07:47 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>