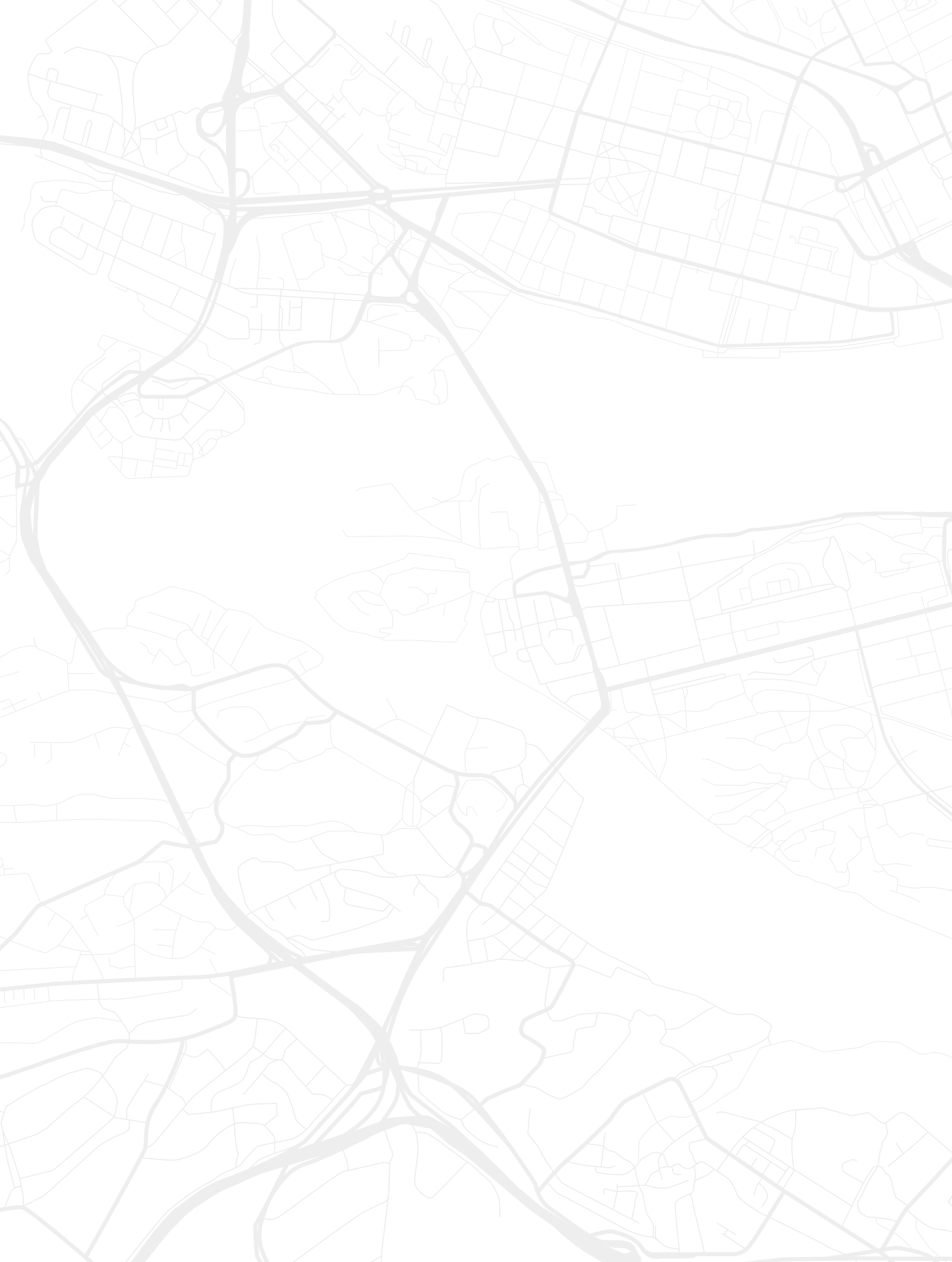




Erik Olsson
— NYPRODUKTION —

Nybohov Studio Apt



LILJEHOLMEN

Yteffektiva ettor och tvåor, milsvid utsikt & granne med t-bana!

Här på höjden ovanför Liljeholmens centrum väntar 110 yteffektiva bostadsdrömmar på nya ägare. Projektet består av perfekt planerade ettor och minitvåor i en förening som har möjlighet att bli skuldfri. Samtliga bostäder är högt belägna, från våning 3 till 6, och flertalet har milsvid utsikt över innerstan och blickar ut över vatten och grönska. Bostäderna som säljs på uppdrag av Brf Nybohov 1 kommer att säljas i etapper där de första 28 bostäderna på plan 6 beräknas säljas under försommaren 2025 och till fasta priser. Här har du en unik chans att köpa utan budgivning och samtidigt se vad du köper. Tillträde och inflyttning kan ske omgående.

An aerial photograph of a large, multi-story apartment building with a light-colored facade and many windows. The building is L-shaped, surrounding a central courtyard area with several trees and a paved walkway. In the background, a body of water is visible, surrounded by greenery. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

ALLMÄNT OM PROJEKTET

De aktuella bostäderna, totalt 110 bostadsrätter, är belägna på Nybohovsbacken 43 och våningsplan 3, 4, 5 och 6 och har tidigare hyrts ut av föreningen till en kommunal aktör som bedrivit bostadshotell, men kommer nu säljas och upplåtas som bostadsrätter.

Under 2025 avser föreningen sälja två av totalt fyra våningsplan och ca 55 lägenheter. Målsättningen är att man efter denna försäljning uppfyller kraven för att klassas som en s.k. äkta bostadsrättsförening. Resterande bostäder kommer att säljas de kommande åren och samtliga bostäder bedöms vara upplåtna senast 2027/2028.

Efter att samtliga 110 lägenheter upplåtits beräknas föreningen även kunna bli skuldfri. Berörda bostäder renoverades 2017/2018 och är i ett normalt skick, färdiga att flytta in i. Utrustning och inredning kan variera något mellan bostäderna.



OMRÅDET, LUGNET, NATUREN, KOMMUNIKATIONER & NÄRHETEN TILL ALLT!

Nybohov är en populär lugn oas byggt på höjden av Nybohovsberget ovanför Liljeholmens centrum. Här finns totalt ca 1200 bostäder, merparten byggda tidigt 1960-tal med en intressant historia som finns att läsa om på föreningens hemsida, www.nybohov1.se. Området är lugnt och fritt från genomfartstrafik vilket gör att det i princip bara är boende som rör sig här. Det finns bl.a. en närlivsbutik och en uppskattad pizzeria alldeles utanför.

Några steg bort är du snabbt ute i grönskan med vackra promenad och motionsstigar runt sjön Trekanten. Här finns även ett bad med sandstrand och bryggor. Vintertid är det populärt att åka skridskor här och det finns även ett utegym.

I porten bredvid, på Nybohovsbacken 45, finns den karaktäristiska Nybohovshissen eller bergbanan som tar dig direkt från huset ner till tunnelbanan. Föredrar du att gå ner till Liljeholmstorget är det ungefär 500 meter. Här finns förutom utmärkta kommunikationer med tunnelbanans röda linje även tvärbanan och flertalet bussar. Du tar dig snabbt och smidigt dit du vill. I gallerian vid Liljeholmstorget finns ett 90-tal butiker, matbutiker, restauranger och caféer och service.

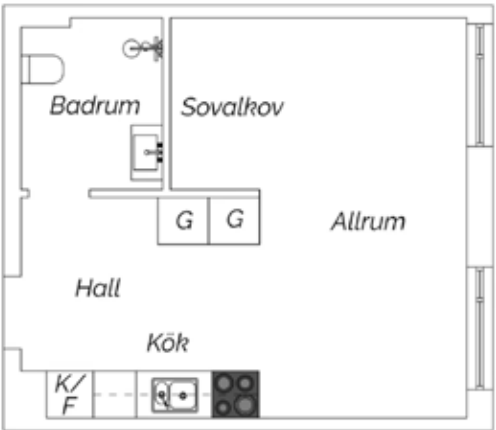
Sjön Trekanten – Föreningens hus i bakgrunden. Närlivsbutik och access till t-banan i huset. Liljeholmens galleria med ett 90-tal butiker.

BOSTADSTYPER

1 ROK

Ettorna är 25, 26 eller 28 kvm stora och finns belägna både mot gård och mot gata. Bostäder belägna mot gata har fri utsikt över Stockholm där du ser flera av stans kyrkor, Norra Tornen och Globen samt vatten och grönska. Bostäder mot gården har ett högt fint läge även de och utsikten varierar beroende på var i huskroppen aktuell bostad är belägen. Värdesätter du eftermiddagssol är gårdsläge att föredra. De flesta av bostäderna har praktiska sovalkover med naturlig plats för säng och är enkla och möblera.

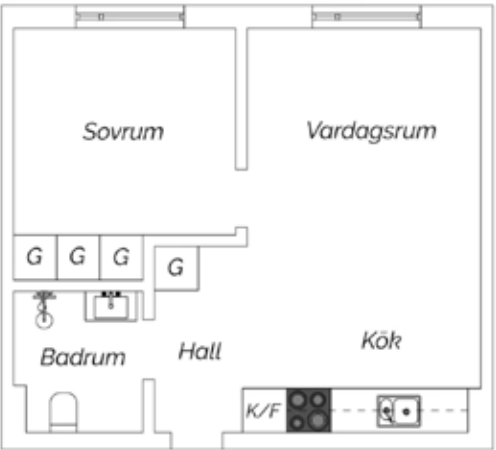
Totalt finns 6 stycken ettor på vångsplan 6. Bilden här bredvid visar den vanligaste planlösningen.



2 ROK

Tvåorna finns i storlekar mellan 31 och 41 kvm och finns även de belägna mot antingen gård eller gata. På samma sätt har du mot gata fri utsikt över Stockholm där du ser flera av stans kyrkor, Norra Tornen och Globen samt vatten och grönska. Bostäder mot gården har ett högt fint läge även de och utsikten varierar beroende på var i huskroppen aktuell bostad är belägen. Gårdsläge ger sol in på eftermiddagen. Fyra av tvåorna (en per våningsplan) har balkong och åtta av bostäderna (två per våningsplan) har stora fönster rakt mot sjön Trekanten. Planlösningarna varierar något men som regel är de fantastiskt väl avvägda och där du får plats med allt man behöver på en kompakt yta.

Totalt finns 22 stycken 2:or på vångsplan 6. Bilden här bredvid visar den vanligaste planlösningen.



ALLMÄN RUMSBESKRIVNING

Observera att rumsbeskrivningen är allmän och att skillnader finns mellan bostäderna gällande exempelvis antal garderober, storlek på alkov, sovrum, planlösning, fabrikat på vitvaror mm.

HALL

Hall med säkerhetsdörr, hatthylla och en garderob. Linoleummatta på golv och målade väggar.

KÖK

Kök från Marbodal i öppen planlösning med vardagsrum. Gråa sobra köksluckor och vitvaror från Electrolux. Det finns kyl/frys, spis med tre plattor och ugn samt köksfläkt.

VARDAGSRUM

Sällskapsrum i öppen planlösning med kök. Här finns plats för soffhörna och middagsbord. Linoleummatta på golv och ljust målade väggar.

SOVRUM/SOVALKOV

Tvårummare har sovrum med plats för dubbelsäng och i regel tre inbyggda garderober.

Ettor har i regel sovalkov med plats för enkelsäng.

BADRUM

Badrum med vitkaklade väggar och grå våtrumsmatta på golv. Det finns handfat, dusch och wc.

ÖVRIGT

- Takhöjd ca 2,5 meter med lokala sänkningar i bl.a. badrum.
- Inget förråd tillhör lägenheterna. Föreningen utreder möjligheten att tillskapa förråd på vind och eller källare i syfte att erbjuda att hyra dessa.
- Tvättstuga på samma våningsplan och det finns även en gemensam stor balkong som nås från trapphuset.
- Bredband via Bahnhof 1000/1000 Mbit ingår i avgiften.
- I dagsläget kan man ej teckna eget elabonnemang utan en schablon för din uppskattade elförbrukning debiteras från föreningen om f.n. 140 kr/kvm och år.

ETTOR



BRF NYBOHOV 1



Sex ettor om 25–28 kvm med smart planlösning, praktisk sovalkov och fint läge mot gård eller gata med utsikt över stad, grönska och vatten.



Olika utsikter – Fint läge mot gård eller med utsikt
över stad, grönska och vatten.

TVÅOR



BRF NYBOHOV 1



Totalt 22 tvåor om 31–41 kvm med varierade planlösningar, balkonger, sjöutsikt eller stadsvy – alla med effektiv yta och fint läge.





OM FÖRENINGEN - BRF NYBOHOV 1

BRF Nybohov är en s.k. oäkta förening som köpte huset 2004. Vid föreningsbildandet bestod föreningen av 124 lägenheter samt en stor andel lokaler. I ena delen av föreningens byggnad har ett av lokalkontrakten innehållande 110 bostäder sagts upp varför samtliga nu kommer att upplåtas av föreningen som bostadsrätt.

Föreningens hus byggdes i början av 1960-talet och ombildades till bostadsrätt 2004. Ekonomin likväl som fastigheten är välskött. I föreningen fanns 130 lägenheter och 16 lokaler fram till ganska nyligen.

Nu tillförs ytterligare 110 bostäder som tidigare hyrts ut. Bostäderna kommer säljas och upplåtas som bostadsrätter av föreningen och försäljningsintäkterna kommer att i huvudsak användas till amortering av föreningens lån. Efter att samtliga bostäder sålts avser föreningen att vara skuldfri. I takt med att bostäderna upplåts kommer föreningen att klassas som en äkta förening och ambitionen är att upplåta så många bostäder att man kan uppfylla det redan till årsskiftet 2025/2026.

Hemsida: www.brfnybohov1.se

FAKTA OM FÖRENINGEN

Antal lägenheter: Totalt finns 240 stycken.

124 bostadslägenheter har funnits sedan föreningsbildandet varav 2 fortfarande är upplåtna som hyresrätter. 1 bostadslägenhet är upplåten till juridisk person som lokal.

5 lägenheter har upplåtits som bostadsrätter efter föreningsbildandet genom att tidigare lokaler byggts om till bostäder.

110 lägenheter som tidigare utgjort bostadshotell genom blockuthyrning avses nu säljas och upplåtas som bostadsrätt som bostäder.

Antal lokaler: 16

Antal parkeringar: I föreningen finns 52 stycken parkeringsplatser som kostar 500 kr/månad. För närvarande är det kö. Ungefärlig väntetid brukar ligga på ca 1 år.

Adresser: Nybohovsbacken 43-45 och 50-54 samt Nybohovsgränd 4-24.

Fastighet: Reservoaen 4, innehas med tomträtt. Nuvarande avgäld omförhandlades 2021 och löper på 10 år. Justering av avgälden sker nästa gång 2031.

Äkta/oäkta förening: Oäkta. Föreningens avsikt är att kunna deklarera som äkta vid årsskiftet 2025/2026.

Byggår: 1962

Byggnadstyp: Flerbostadshus

Hiss: Hiss finns. Två hissar på Nybohovsbacken 43.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Tv och internet: Leverantör av internet är Bahnhof och 1000/1000 mbit ingår i avgiften.

Förråd: Befintliga bostadsrätter har förråd som tillhör bostaden. Nyttillkomna bostadsrätter (de som nu ska säljas och upplåtas) har inga förråd. Föreningen undersöker möjligheter att tillskapa förråd i källare eller på vind som kan hyras.

Tvättstugor: På Nybohovsbacken 43 finns en tvättstuga per våningsplan (gäller våning 3 till 6). Dessa är utrustade med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp.

Sophantering: En sopmolok finns för varje trappuppgång, i direkt anslutning eller utanför entrén. Grovsoprum och rum för källsortering finns i separat byggnad inom området.

Cykel och barnvagnsrum: Tillgång till cykel- och barnvagnsrum finns på flera platser, antingen på entréplan eller källare.

RENOVERINGAR

2002	Renovering tvättstuga
2008	Målning av tak
2012	Stambyte
2013-2014	Stambyte med tillhörande badrumsrenovering genomfördes
2012	EL-stambyte till 3-fas, fasad, fönster
2014	Termostater i alla radiatorer byttes
2015	Renovering av hissarna
2016	Fönster-, tak-, balkong- och fasadrenovering
2016-2017	Stadshotellet och SHIS-delen av fastigheten har renoverats
2020	OVK samt undercentral för värmeåtervinning
2022-2024	Uppdatering av passersystem

Planerade/kommande renoveringar

2021-2026	Renovering av liggande stammar (3 av 4 etapper klara)
-----------	---

FRÅN OÄKTA TILL ÄKTA FÖRENING

Föreningen klassas idag som en s.k. oäkta förening på grund av stora intäkter från vad som kallas icke kvalificerad yta. Förenklat beskrivet hyresintäkter. I takt med att de 110 tidigare hyresrätterna nu säljs och upplåts som bostadsrätter kommer föreningen att klassas om till en äkta förening. Föreningens bedömning är att man ska uppfylla kraven till årsskiftet 2025/2026.

Så vad innebär det för dig som köpare och medlem i föreningen att den idag klassas som oäkta?

- Inget uppskov för reavinster – Har du vinst från tidigare bostadsförsäljning kan du inte begära uppskov om den nya bostaden ligger i en oäkta förening. Du behöver således skatta för tidigare reavinst. Skulle föreningen fortsatt vara oäkta vid framtida försäljning beviljas heller inget uppskov med eventuell vinst.
- Högre skatt på reavinst – Skatten på reavinst i en oäkta förening är 25% istället för 22% som gäller i en äkta förening.
- Förmånsbeskattning – Som boende i en oäkta förening ska du varje år deklarera och beräkna din bostadsförmån. Föreningen tillhandahåller uppgifter om detta.

SÅ GÅR DET TILL ATT KÖPA

Alla som anmält intresse för projektet eller bostäderna och finns i mäklarens affärssystem kommer att få information om kommande säljstart per mejl.

Säljstarten kommer att gå till så att du vid en viss tidpunkt ombeds göra en köpanmälan om du är intresserad av att köpa någon av bostäderna.

Bostäderna kommer att erbjudas efter turordning som bygger på vilket tid din köpanmälan inkom efter säljstartstidpunkten.

När det blir din tur erbjuds du välja den bostad du önskar köpa bland de som vid tidpunkten finns tillgängliga.

För att få köpa krävs att du kan uppvisa lånelöfte från bank samt att föreningen kan acceptera dig som medlem.

Föreningen kommer inte acceptera villkor om finansiering i avtalet.

Juridisk person accepteras inte som köpare.

- Låga avgifter – Det är vanligt att oäkta föreningar har låga avgifter just för att man har stora inkomster från uthyrning.

Vad händer när föreningen blir äkta?

- Beräkning för förmånsbeskattning försvinner.
- Skattesatsen för reavinst blir lägre – Förenklat från 25% till 22%.
- Du kan få uppskov med skatten för din eventuella reavinst.
- Fortsatt låga avgifter – Tack vare att föreningen får in så stort kapital förväntas föreningen bli skuldfri varför avgifterna fortsatt förväntas blir låga.

Utöver det blir din framtida eventuella reavinst lägre om föreningens amortering skett efter att man blivit äkta. Det ses nämligen som ett s.k. kapitaltillskott vilket är utgifter du som boende får avdrag för i samband med framtida reavinstberäkning.

Läs mer på skatteverkets hemsida.

BETALNINGAR

Efter att avtalet undertecknats av dig och föreningen ska du erlägga en handpenning om 10% av bostadens pris.

Slutlikvid, resterande 90% ska betalas till föreningen senast tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Dag för tillträde anges i avtalet. Normalt accepterar föreningen ett tillträde inom 1 till 3 månader från avtalstecknande.

Efter att full betalning för bostaden erlagts kan du kvittera ut nycklar till bostaden och flytta in.

ÖVRIGT

Bostäderna säljs i befintligt skick. Köpare uppmanas att undersöka bostaden noggrant innan köp.

Då bostäderna hyrts ut under en längre period rekommenderas köpare att byta lås.

Vill du veta mer om projektet?

Kontakta oss!

Johan Hagman

Reg. Fastighetsmäklare

070-723 44 78
johan.hagman@erikolsson.se

Rasmus Elfström

Reg. Fastighetsmäklare

073-347 63 10
rasmus.elfstrom@erikolsson.se



MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma. Eventuella förändringar av planritningen kan kräva föreningens godkännande.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnads-kalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En förening är antingen privatbostadsföretag (ähta) eller ett oäkta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen ähta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäkta. Om en förening betraktas som ähta eller oäkta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäkta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via www.skatteverket.se.

BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren

och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

FRÅGOR OM FEL MED MERA

Bostaden ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostaden finns i köplagen men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av bostaden möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex.

ett fel uppstå på köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT LÄGENHETEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostaden säljs i befintligt skick, krävs exempelvis att omständigheten innebär att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostaden överlåts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar

från till trädesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson
— NYPRODUKTION —



erikolsson.se/nybohovstudios