

HUSMODELLER

Eftersom tomterna har olika vinklar och väderstreck, passar helt enkelt olika hus in på olika tomter. För att du skall få den bästa helhetslösningen kommer vi visa hur de olika husmodellerna och sidobyggnaderna kan placeras. Oavsett vilket hus som blir ditt drömhushus kan du lita på att du får en trygg och smidig upplevelse när du väljer att bygga hus med oss. Här följer en närmare titt på valbara husmodeller.

Kontakta vår trähussäljare för mer information.

WILLIAM ENGSFELT

william.engsfelt@a-hus.se | 0705-84 80 22

VALBARA HUSMODELLER

Villa Furuvik | 1-planshus | 101 kvm

Villa Aspudden | 1-planshus | 117 kvm

Villa Nolvik | 1-planshus | 97 kvm

Villa Lunna (områdehus Villa Kulltorp) |
1-planshus | 105 kvm

Villa Lycke (områdehus Villa Bergliden) |
1-planshus | 105 kvm

Villa Vallda | 1-planshus | 105 kvm

Villa Ellagård | 2-planshus | 146 kvm

Villa Lindbacken | 2-planshus | 172 kvm

Villa Vaxholm | 2-planshus | 182 kvm

Villa Björkö | 2-planshus | 169 kvm

Villa Anneberg | 2-planshus | 164 kvm

Villa Björkö Sund | 2-planshus | 157 kvm

Villa Ekbacken | 2-planshus | 154 kvm

a•hus

TRÄHUS FRÅN DEROME

ÖVERGRIPANDE FÖRUTSÄTTNINGAR ENLIGT DETALJPLAN

UTNYTTJANDEGRAD

Max BYA Hus 130 m² + 30 m² byggyta går att tillämpa på huvudbyggnaden
Max BYA sidobyggnad 50 m²

PLACERING

Hus skall placeras minst 5,0 m från gata och minst 4,0 m från tomtgräns
Sidobyggnad minst 6,0 m från gata och minst 2,0 m från tomtgräns

UTFORMNING

Högst 2 våningar

Max nockhöjd hus 7,5 m

Hus skall ha sadeltak med nock i husets längdriktning

Takkupa max 1/3 av takets längd vid förhöjt väggliv.

Taklutning min. 18° och max 35°, gäller även sidobyggnad

Husbredd max 8,5 m

Bygghöjd sidobyggnad max 3,2 m

ÖVRIGT

Färdig golvhöjd skall ligga minst 40 cm över vägnivå vid tomtgräns