

PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA FÖRENINGSSÄMMMA

Förening: BRF Kullavikshamn nr

Datum: 2026-03-09

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes till Alban Heritz

§3 Protokollförare

Ordföranden anmälde Jonas Johansson som protokollförare.

§4 Röstängd

En förteckning över närvarande medlemmar upprättades och godkändes som röstängd.

§5 Val av justerare

Att jämte ordföranden justera protokollet valdes Helen Heritz.

§6 Stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att kallelse skett i enlighet med stadgarna och att stämman därmed var behörigt utlyst.

§7 Beslutsärende:

Stämman beslutade att antaga/godkänna samtliga 4 punkter i kallelsen:
8 a, 8b, 8c, 8d:

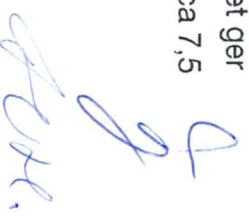
8 a.) Omfattning av upplåtelse/ytor:

Stämman antager omfattningen enligt bilaga (nr 1).

- Situationsplan innehållandes omfattning samt gränser för upplåtna ytor för respektive bostadsrätt.

8 b.) Möjlighet till tillbyggnad av bostadsrätt nr 1,2,3,4,5,6.

Stämman antager/godkänner att nämnda bostadsrätter ovan får bygga till sin bostadsrätt i samma stil som befintlig utbyggnad på de tre huvudbyggnaderna. Det styrande är nya PBL dec 2025 där det anges att tillbyggnad av huvudbyggnad kan ske med ytterligare 30 kvm BYA per fastighet. Idag har ca 15 kvm BYA utnyttjats av denna regel. Således finnes ca 15 kvm BYA kvar per fastighet att utnyttja. Det ger att nämnda bostadsrätter ovan tilldelas möjligheten att bygga till respektive ca 7,5



kvm BYA i samma stil som utbyggnaderna har idag. Styrelsen ska ha rätt att kontrollera och kräva ändring om inte det efterföljs. Samtliga arbeten, ansvar och färdigställande samt samtliga kostnader härrörande från tillbyggnad ska bäras av medlemmen. Medlemmen ska till föreningen erlägga en insats om 1 kr per kvadratmeter. Ytan ska beläggas med avgift likställt med den beräkningsmodell som sin övriga bostadsrätt har idag. Efter föreningens godkännande av byggnationen och justering av ytor ska den nya ytan inkorporeras i respektive bostadsrätt och avgift utgå framlades för den tillkommande ytan. Föreningen ska ta över ansvaret och underhållet. Området där tillåtelse ges att anordna med tillbyggnad sker markerar i bilaga 2.

8 c.) Tillåtelse till att anlägga pool på sin upplåtna mark.

Stämman godkänner att respektive medlem får anlägga pool på respektive egen upplåten mark. Dock ej närmre än 3 meter från annan medlems upplåtna yta. Även regler i gällande detaljplan samt bygglagsregler ska följas. Styrelsen ska ha rätt att kontrollera och kräva ändring om inte det efterföljs. Uppförande av pool för företagas om medlemmen antar att man står samtliga kostnader och ansvar nu och i framtiden för uppförande, drift och underhåll av egen pool.

8 d.) Antagande av ny lägenhetstabell

Ny lägenhetstabell godkändes av styrelsen 2026-01-20 och fastställs samt godkänns av stämman. Bilaga 3.

§8 Avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Signaturer:



Signatur Ordförande



Signatur Protokollförare



Jonas Johansson



Signatur Justerare



Helen Herlitz