

TEKNISK BESKRIVNING PARHUS

GRUND Platta på mark.

VÄGGAR/YTTERVÄGGAR 2-skiktsvägg med isolering. Gips på insida.

FASADER Finsågad stående träpanel. Husen behandlas med järnvitriol.

TAK Sadeltak med betongpannor.

UTEPLATS Träaltan i impregnerat virke.

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas. Beslag i mattborstad aluminium.

FÖNSTERBÄNKAR Standard: Vita laminat.
Tillval: Kalksten (Jura Grey)

RUMSHÖJD 2,5 m på entréplan, 2,5 meter på mellanplan och upp till ca 3,1 m inock på vind med lutande tak.

INNERDÖRRAR

Slåta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningsslit.

VÄRME & VENTILATION

Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan i hus med betongplatta på mark och på nedervåning i hus med souterräng. Vattenburna radiatorer på övriga plan, mekanisk frånluftsventilation.

EL/BELYSNING

Takuttag, infällda spotlights med dimmer i badrum.

TELE, TV & DATA

Varje bostad ansluts till fiber.

PARKERINGSPLATSER

2 platser per parhusbostad och 1 plats per studioshus.

Alla bostäder har en parkeringsplats som förberetts för elbilsdaddare.

AVFALLSHANTERING

Avfallshantering sker via separata sopkärl.

MATERIALBESKRIVNING PARHUS

GENERELLT

GOLV

Genomgående enstavigt parkett i mattlackad ek. Tröskel i kulör likt golv. Vita golvsocklar.
Tillval: Vilaserat enstavsparkett.

Hall: Gråa klinkers med matchande fog.

FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med vita fönsterbänkar.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmisulering, gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Släta vita innertak.

ENTRÉDÖRR

Slät grå, 10x21.

INNERDÖRR

Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium.

GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

KÖK

SNICKERIHÖJD

2 278 mm.

LUCKA

Greige eller gröna luckor.

BESLAG

Beslag i krom med svart läder.

BÄNKSÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Vägghängd fläkt.

DISK BÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNKSIVA/
KÖKSÖ

Varmgrå kompositsten.

Tillval: köksö

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.

VITVAROR

Vitvaror från Electrolux/ Smeg.

Tillval: Vinkyl.

MATERIALBESKRIVNING PARHUS

BADRUM

GOLV & VÄGG

Väggar i kalkstensmönstrad granitkeramik och golv i grännyans med matchande fog.

INNERTAK

Gips med infällda spotlights och dimmer. Målas i våtrumsfärg, vit kulör.

DUSCHVÄGGAR

I glas, klarglas med beslag i krom.

DUSCHBLANDARE

Tapwell i krom.

BADKARSBLANDARE

Väggmonterad, Tapwell i krom.

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Tapwell i krom.

BADKAR

Badkar med takdusch från Tapwell.
Tillval: Duschvägg tillhörande badkar

TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

Kommod Haven Valnöt H2 60 cm med porslintValuettställ.

WC

Toalett för golvmontage.

HANDDUKSTORK

Erbjuds som tillval.

GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga samtliga badrum.

SPEGEL

Spegel med belysning.

KLÄDVÅRD

Kombi från Electrolux.