

**BRF GRÖNA ÖAR
HOVSTA, ÖREBRO**

MOFO
BOSTAD

Arkitektritat boende för livet i naturnära Hovsta



Ett småskaligt, hållbart och välgestaltat bostadsområde där natur, arkitektur och trygghet bildar en harmonisk helhet. 15 moderna radhus utvecklade av MOFO BOSTAD i nära samarbete med White Arkitekter.

Moderna hem i en trygg och grön stadsdel

På en av Hovstas mest attraktiva platser utvecklar vi nu Gröna Öar – ett område där lugn, trygghet och natur möter modern design och välplanerade hem.

Hovsta är en levande stadsdel med naturnära kvaliteter och goda stråk för gång och cykel. Här bor du nära skolor, service och rekreation, med korta avstånd till Örebro centrum. Områdets grönska, gångstråk och lekvänliga ytor ger både barnfamiljer, par och seniorer en naturlig vardag i balans.

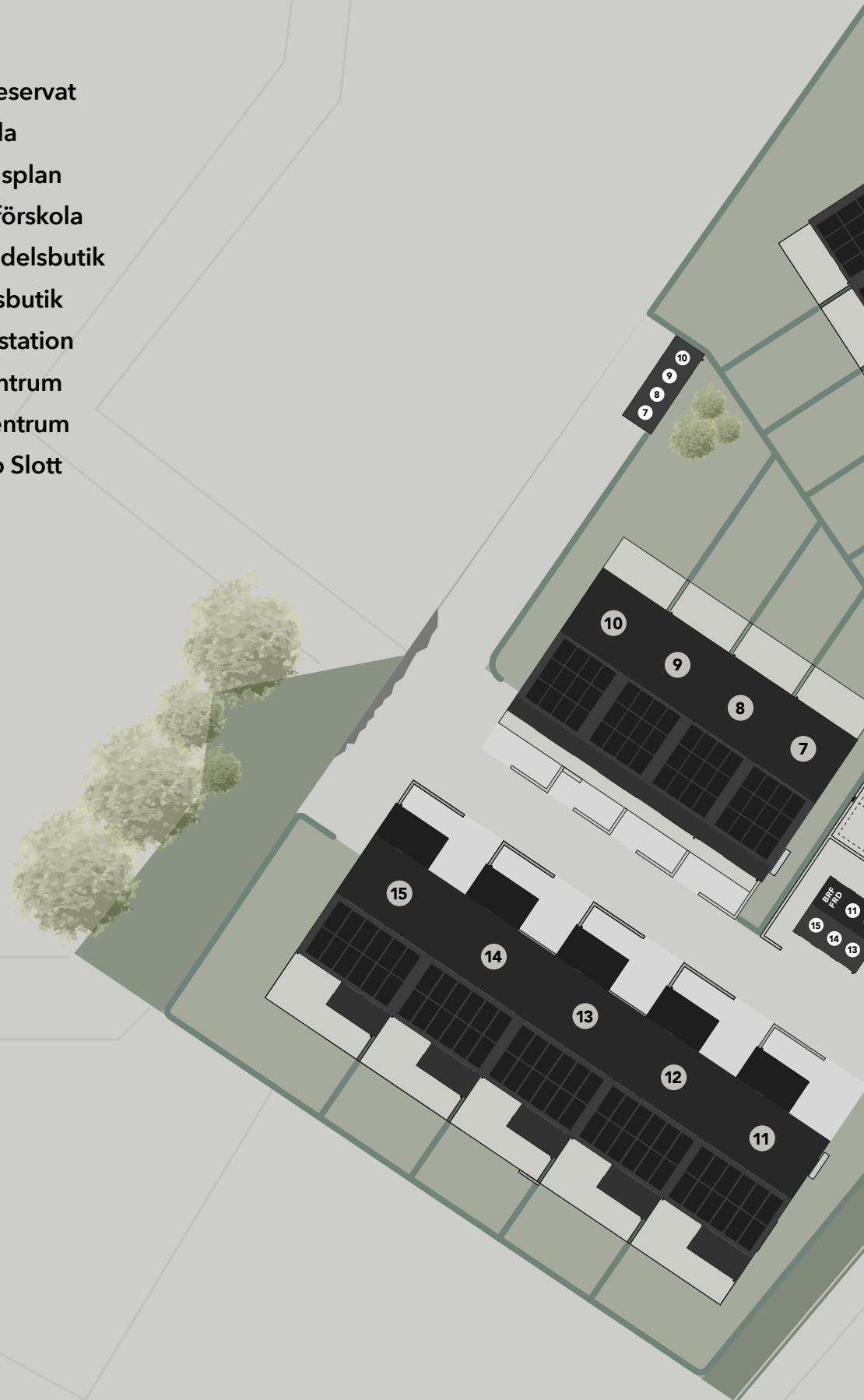
Bilderna i bostadsbroschyren är visualiseringar och kan avvika från det färdiga resultatet. Inredning och möbler på bilderna ingår ej. Vi reserverar oss för eventuella förändringar som kan ske i projektet, liksom tryckfel och justeringar som kan ske under arbetets gång.





AVSTÅND:

300 m	Naturreservat
600 m	Förskola
850 m	Fotbollsplan
950 m	Skola/förskola
1 km	Livsmedelsbutik
4 km	Lågprisbutik
6 km	Bensinstation
9 km	Köpcentrum
9 km	Resecentrum
10 km	Örebro Slott





TOMTER (ca area)

1. 165 kvm	6. 270 kvm	11. 240 kvm
2. 120 kvm	7. 165 kvm	12. 170 kvm
3. 120 kvm	8. 125 kvm	13. 170 kvm
4. 120 kvm	9. 135 kvm	14. 170 kvm
5. 120 kvm	10. 220 kvm	15. 255 kvm



Design och funktion *i naturlig harmoni*

Radhusen är ritade av White Arkitekter och kännetecknas av en varm materialpalett, tydliga gavelmotiv och ljusa, generösa rum.

De höga fönstren, de genomtänkta rumsaxlarna och de branta sadeltaken skapar hem som känns större än sina kvadratmeter – med naturligt ljusinflöde från flera väderstreck.

Här möter funktion och form varandra i en robust och tidlös arkitektur som håller över tid.

white





Ett hem för avkoppling, umgänge och vardag

Med öppna sociala ytor, uteplatser i soliga lägen och smart förvaring är Gröna Öar skapat för att fungera i livets alla skeden.

- Vardagsrum och kök i ett flöde för bra umgänge
- Flexibla sovrum för arbete, gäster eller barnrum
- Välplanerade badrum i moderna material
- Privat uteplats som naturligt förlänger hemmet

Det här är ett boende där varje kvadratmeter arbetar för dig.





Gröna val som sänker kostnader
och höjer livskvalitet



Vi bygger hållbart i både material och funktion med välisolerade väggar, effektiv ventilation, modern värmepump, solceller och elbilsladdare. Med energieffektiva bostäder hålls driftskostnaderna nere – något som både föreningen och varje hushåll tjänar på.



Visualiseringar av vardagsrum, allrum,
sovrum och badrum i tvåplanshusen

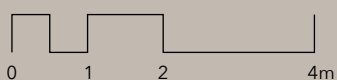




TVÅPLANSHUS

10 ENHETER
120-270 m² TOMT
102,4 m² BOA
3 m² FRD
4 R.O.K.
6 KÖK I SAND
4 KÖK I VULKAN
12,5 m² ALTAN
PRIVAT PARKERING

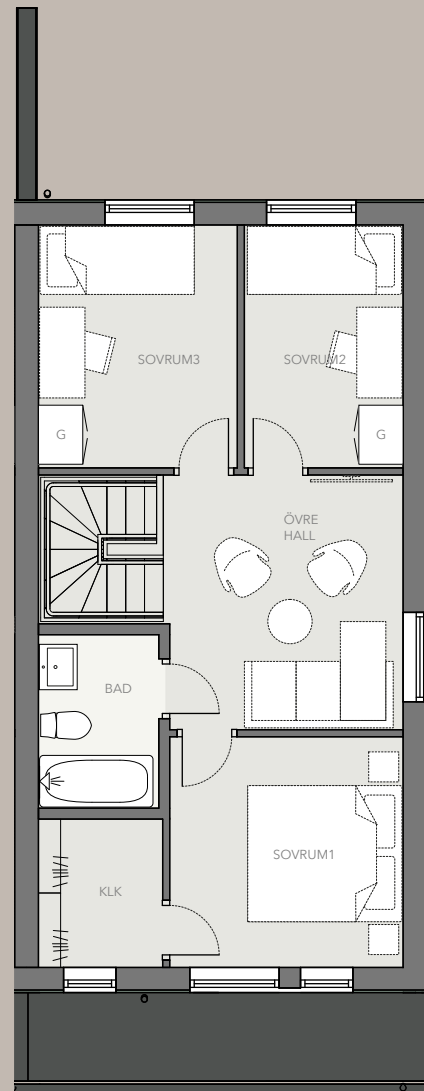
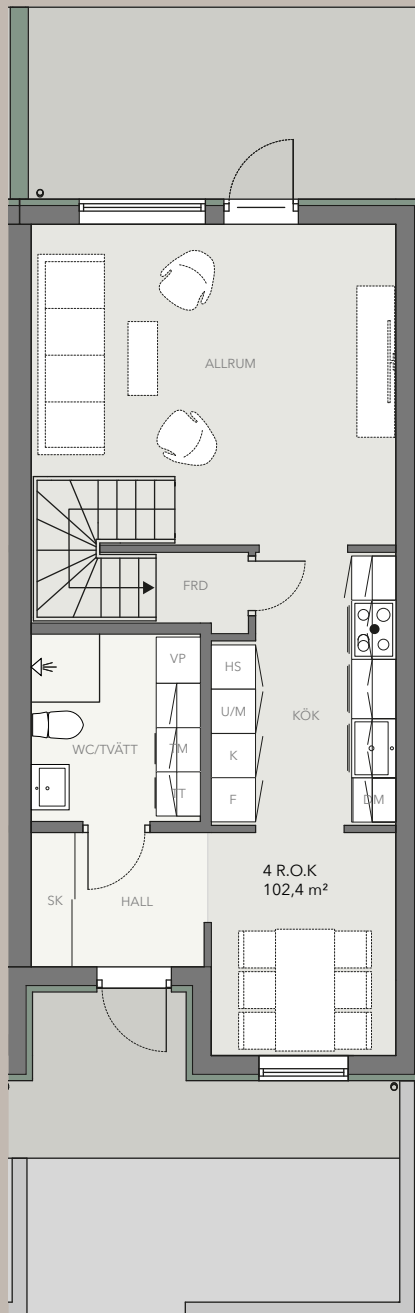
SKALA 1:100 I A4



Rätt till mindre ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

FÖRKLARINGAR:

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
U/M	Ugn/Micro
•	Induktionshäll
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
VP	Värmepump
G	Garderob
HS	Högsåp
SK	Skjutparti
	Möbleringsförslag





ENPLANSHUS

5 ENHETER
170-255 m² TOMT
77,1 m² BOA
3 m² FRD
3 R.O.K.
3 KÖK I SAND
2 KÖK I VULKAN
20,3 m² ALTAN
PRIVAT PARKERING

SKALA 1:100 I A4



Rätt till mindre ändringar förbe-
hålls, ytangivelser
är preliminära.

FÖRKLARINGAR:

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
U/M	Ugn/Micro
•	Induktionshäll
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
VP	Värmepump
G	Garderob
HS	Högsåp
SK	Skjutparti
	Möbleringsförslag



TEKNISK BESKRIVNING

MARK

Kvartersgata	Asfalterad
Gångar	Packad stenmjöl
Parkeringsplatser	Packad stenmjöl
Förgård	Inramade med murblock
Tomt	Sådd gräsmatta med tujahäck
Uteplatser	Altan i tryckimpregnerad trall

BYGGNAD

Grund	Isolerad betongplatta på pålad mark
Stomme	Träreglar med isolering
Mellanbjälklag	Träreglar med ljudisolering
Trappa	Målad trätrappa
Ytterväggar	Stående träpanel
Innerväggar	Träreglar med ljudisolering, beklädda med gips
Yttertak	Tjärpapp
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster med 3-glas, fasta och vridfönster
Entrédörrar	Trädörrar
Låssystem	YaleDoorman
Förråd	Trästomme med isolering på betongplatta
Sophantering	Miljöhus vid parkering

INSTALLATIONER

El	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Belysning	Spotlights i hall, spegelbelysning och spotlights i badrum, spotlights och väggarmaturer i kök, takarmatur i förråd, spotlights i entrétak och en pollare vid entré.
Produktionsanläggning	9-12 paneler med växelriktare
Laddbox	Kompatibel med hybrid växelriktare och Tibber
Fiber	Kumbro
VS	Quantum frånluftsvärmepump med golvvärme
Ventilation	Tilluft via spaltventiler i fönster och frånluft via värmepump

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT

Golv	Vitpigmenterad ekparkett i trestav
Entrégolv	60x60 granitkeramik
Väggar	2,5 m höga, målade i NCS 2102-Y26R
Innertak	Vitmålade
Förvaring entré	Skjutgarderober
Förvaring rum	Garderober från Nordanro
Golvlist och dörrfoder	Släta vitmålade med synlig infästning
Innerdörrar	Vit ramdörr
Skjutdörrar	Släta vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Vitmålad trä

KÖK

Inredning	Nordanro med mjukstängning, fullutdragslådor och källsortering
Bänkskiva	Kompositsten
Stänkskydd	Kompositsten, 15 cm hög
Lucka	Slät EasyTouch i kulörerna Sand eller Taupe
Handtag	I rostfritt utseende
Belysning	Bänkbelysning under överskåp
Vitvaror	Elvita med 5 års garanti
Armaturer	Mora Cera

WC & BAD

Väggar och golv	60x60 granitkeramik
Inredning	Nordanro kommod, belysningsspegel, överskåp
Vitvaror	Elvita med 5 års garanti
Armaturer	Mora Cera
Duschvägg	Alternativa Lusso
Badkar (2-plan)	Alternativa Nova

TRYGGT OCH ENKELT BOSTADSKÖP

Att köpa en nyproducerad bostadsrätt i ett radhus är en stor affär för de flesta. Vi vill att du ska känna dig trygg under hela resan fram till inflyttning och kunna njuta av upplevelsen. När du köper en bostadsrätt utvecklad av MOFO BOSTAD kan du vara säker på att vi har gjort allt vi kan för att din bostad ska vara i toppskick innan du flyttar in.

Så här går processen till:



1. ANMÄL DITT INTRESSE

I samband med projektstart öppnar vi upp för intresseanmälningar under projektsidan på mofobostad.se

2. TECKNA AVTAL

När ni har bestämt er för att köpa en bostad upprättar mäklaren ett köpeavtal. Inför det är det viktigt att ni har ordnat med er finansiering. Ni får då tillgång till en app där ni kan följa projektets status.

3. BYGGSTART

Så fort vi fått klart startbesked på vårt bygglov sätter vi igång och bygger bostäderna med en utvald entreprenör.

4. SLUTBESIKTNING

Din bostad är klar! Men innan du flyttar in genomförs en slutbesiktning för att säkerställa att allt är som det ska.

5. INFLYTTNING

På inflyttningsdagen ska hela köpesumman vara betald. Därefter får du nycklarna och mäklaren går igenom alla dokument med dig.

Välkommen hem!



Att bo i en bostadsrätt

När du flyttar in i en av våra bostäder blir du medlem i en bostadsrättsförening där ni gemensamt äger och förvaltar ert kvarter. Du betalar en insats för bostaden och därefter en månadsavgift som täcker föreningens drift, underhåll och lån.

Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen vi väljer vid den årliga föreningsstämman. Föreningens stadgar beskriver ansvar och rutiner – både för bostaden och de gemensamma ytorna. MOFO Bostad hjälper föreningen i uppstarten så att allt kommer igång på ett tryggt och smidigt sätt.

Trygghet från start

- 2 års garanti på material och spishäll
- 5 års garanti på utfört arbete och vitvaror

Ekonomisk stabilitet

Om någon bostad mot förmodan inte är såld vid inflyttning tar MOFO Bostad ansvar för dessa och står för avgifterna tills att de är sålda. Det skapar trygghet för föreningen och en stabil ekonomi från dag ett.



Hållbar arkitektur för moderna liv

MOFO BOSTAD utvecklar bostäder där genomtänkt arkitektur, smarta materialval och hållbar design möter ett rimligt pris. Med bas i Örebro skapar vi småskaliga, trivsamma bostadsområden som präglas av kvalitet och långsiktighet.

Vi ansvarar för hela resan – från första skissen till färdig bostadsrättsförening – och säkerställer att varje hem är både funktionellt och estetiskt. Vårt mål är att skapa boenden där du trivs idag och där värdet består över tid.

MOFO
BOSTAD

Drottninggatan 36, 702 10 Örebro | hej@mofobostad.se

Vårt bankerbjudande till dig som köpare

FÖRMÅNLIG BOLÅNERÄNTA

Som första ägare av bostad i Brf Gröna Öar i Hovsta erbjuder vi dig ytterligare 0,10 på din individuella rabatt när du samlar hela din ekonomi i SEB på samtliga löptider. Möjlighet till amorteringsfritt de första 5 åren.

KOSTNADSFRIA BANKTJÄNSTER

Med vårt paket Enkla Vardagen får du de vanligaste banktjänsterna utan kostnad i ett år (värde 600 kr)

PÅVERKA DITT BANKERBJUDANDE

Att samla en större del av din ekonomi ska ge något tillbaka! Genom våra förmånsnivåer får du tillgång till fler erbjudanden och tjänster.



Välkommen att kontakta oss för mer information

Michael Düring | michael.during@seb.se | 019-368 01 63

Gabriel Erkers | gabriel.erkers@seb.se | 019-368 00 03

SEB

Vill du bo i Brf Gröna Öar?

Vi samarbetar med Erik Olsson gällande försäljningen.
Har du frågor är du välkommen att kontakta:



ANSVARIG MÄKLARE

Karl-Albin Larsson

karlalbin.larsson@erikolsson.se
0733-62 57 06



ASSISTERANDE MÄKLARE

Ronja Grenehed

ronja.grenehed@erikolsson.se
0708-16 03 37

Erik Olsson

Drottninggatan 26, 702 10 Örebro
www.erikolsson.se