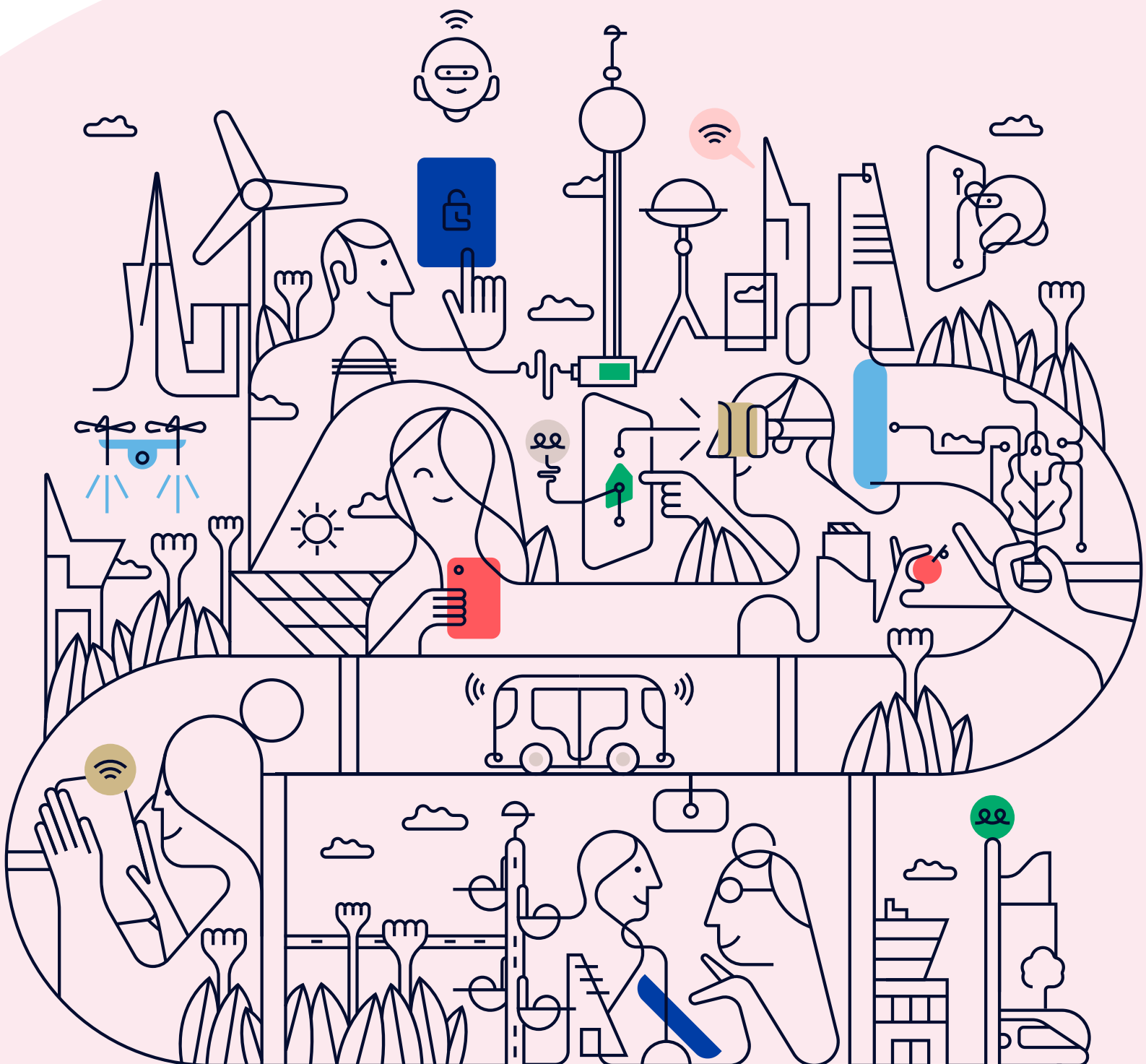




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungstenen 29

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sjöråden nr 20	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1984.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 1 535 kvm. Byggnadernas totalyta är 1502 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gustav Wilhelm Wetterling	Ordförande
Anna Therese Lindberg	Styrelseledamot
Lukas Östman	Styrelseledamot
Nils Martin Gholam Karlsson	Styrelseledamot
Roshanak Lina Motman	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen utgör valberedningen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Leif Ragnar Patrikson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av fjärrvärmecentral
Service och kalibrering av maskinpark i tvättstugan
- 2022** ● Stamspolning

Planerade underhåll

- 2025** ● Brandskyddskontroll kakelugnar
Målning fönster och balkongdörrar

Avtal med leverantörer

Energi	Stockholm Exergi
Hisservice	Kone Aktiebolag
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 har det varit 2 st fullständiga överlåtelse och 1 överlåtelse av del i lägenhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har haft flera lån som varit bundna på längre perioder men som samtliga löpte ut för förnyelse i början 2024. Givet det annorlunda ränteläget 2024 jämfört med när dessa lån ursprungligen hade bundits, så är konsekvensen signifikant högre räntekostnader under 2024 jämfört med tidigare år. Tillsammans med andra aviserade höjningar för taxebundna kostnader som Energi, Fjärrvärme innebar det att styrelsen beslutade att höja avgifterna med 25% med start från februari 2024. Föreningen undersöker vilka eventuella tjänster som kan aggregeras och upphandlas gemensamt mer fördelaktigt, såsom bredband och el.

Förändringar i avtal

Inga större förändringar i avtal eller leverantörer har skett under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	953 571	787 168	753 896	745 200
Resultat efter fin. poster	-474 532	-45 028	7 136	-15 880
Soliditet (%)	31	34	34	34
Yttre fond	1 551 304	1 299 904	1 048 504	831 000
Taxeringsvärde	83 800 000	83 800 000	83 800 000	56 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	586	477	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	89,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 122	5 153	5 184	5 210
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 122	5 153	5 184	5 210
Sparande per kvm totalyta, kr	-97	22	57	64
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	28	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	121	119	118
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	45	36	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	188	182	165
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,40	2,11	-	-
Räntekänslighet (%)	8,74	10,80	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -146 073 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. En rad underhållsarbeten såsom byte av fjärrvärmecentral utfördes under året, vidare förväntas finansieringskostnad sjunka under kommande året från lägre räntor samt fullt genomslag av avgiftshöjning som gjordes februari 2024. Föreningen utesluter inte kommande avgiftshöjningar vid behov.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 793 163	-	-	4 793 163
Upplåtelseavgifter	336 244	-	-	336 244
Fond, yttre underhåll	1 299 904	-	251 400	1 551 304
Kapitaltillskott	442 521	-	-	442 521
Balanserat resultat	-2 708 749	-45 028	-251 400	-3 005 177
Årets resultat	-45 028	45 028	-474 532	-474 532
Eget kapital	4 118 055	0	-474 532	3 643 523

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 753 777
Årets resultat	-474 532
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-251 400
Totalt	-3 479 709
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	250 219
Balanseras i ny räkning	-3 229 490

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	953 571	787 168
Övriga rörelseintäkter	3	6 354	9 952
Summa rörelseintäkter		959 925	797 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-945 111	-533 119
Övriga externa kostnader	9	-64 750	-58 007
Personalkostnader	10	-17 085	-19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 240	-78 240
Summa rörelsekostnader		-1 105 185	-689 079
RÖRELSERESULTAT		-145 260	108 041
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 392	10 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-339 663	-163 443
Summa finansiella poster		-329 271	-153 069
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-474 532	-45 028
ÅRETS RESULTAT		-474 532	-45 028

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	11 194 382	11 272 622
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 194 382	11 272 622
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 194 382	11 272 622
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 835	7 431
Övriga fordringar	14	688 098	784 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	21 532	0
Summa kortfristiga fordringar		715 465	791 457
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		715 465	791 457
SUMMA TILLGÅNGAR		11 909 847	12 064 079

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 571 928	5 571 928
Fond för yttre underhåll		1 551 304	1 299 904
Summa bundet eget kapital		7 123 232	6 871 832
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 005 177	-2 708 749
Årets resultat		-474 532	-45 028
Summa fritt eget kapital		-3 479 708	-2 753 777
SUMMA EGET KAPITAL		3 643 524	4 118 055
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 169 836
Summa långfristiga skulder		0	3 169 836
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 693 230	4 569 870
Leverantörsskulder		299 915	40 541
Skatteskulder		57 942	28 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	215 236	137 175
Summa kortfristiga skulder		8 266 323	4 776 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 909 847	12 064 079

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-145 260	108 041
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	78 240	78 240
	-67 020	186 281
Erhållen ränta	10 392	10 374
Erlagd ränta	-334 255	-138 880
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-390 884	57 775
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48 844	-7 802
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	361 368	34 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-78 360	84 134
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-46 476	-46 548
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-46 476	-46 548
ÅRETS KASSAFLÖDE	-124 836	37 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	784 021	746 435
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	659 185	784 021

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungstenen 29 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	880 437	716 328
Hysesintäkter bostäder	50 400	50 400
Hysesintäkter förråd	16 471	15 756
Pantsättningsavgift	1 719	2 058
Överlåtelseavgift	4 299	2 626
Administrativ avgift	245	0
Summa	953 571	787 168

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	6 456
Övriga intäkter	2 631	0
Återbäring försäkringsbolag	3 723	3 496
Summa	6 354	9 952

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	47 725	43 700
Hissbesiktning	2 885	2 654
Gårdkostnader	1 016	1 515
Serviceavtal	26 789	24 478
Förbrukningsmaterial	125	250
Summa	78 540	72 597

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	13 589	0
Dörrar och lås/porttele	0	865
Hissar	66 418	16 837
Tak	0	14 906
Summa	80 007	32 608

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	250 219	0
Summa	250 219	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 743	33 562
Uppvärmning	245 017	181 558
Vatten	96 681	67 090
Sophämtning/renhållning	89 808	60 620
Summa	465 249	342 830

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 832	31 189
Kabel-TV	16 236	20 869
Bredband	3 687	4 424
Fastighetsskatt	29 340	28 602
Summa	71 095	85 084

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	1 026
Fritids och trivselkostnader	147	0
Föreningskostnader	488	800
Förvaltningsarvode enl avtal	46 200	44 320
Överlåtelsekostnad	6 018	3 676
Pantsättningskostnad	2 580	2 364
Administration	1 979	1 381
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 440
Summa	64 750	58 007

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	13 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	4 085	4 713
Summa	17 085	19 713

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	339 663	163 443
Summa	339 663	163 443

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 161 836	14 161 836
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 161 836	14 161 836
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 889 214	-2 810 974
Årets avskrivning	-78 240	-78 240
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 967 454	-2 889 214
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 194 382	11 272 622
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 470 855</i>	<i>6 470 855</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 800 000	24 800 000
Taxeringsvärde mark	59 000 000	59 000 000
Summa	83 800 000	83 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	458 188	458 188
Utgående anskaffningsvärde	458 188	458 188
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-458 188	-458 188
Utgående avskrivning	-458 188	-458 188
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	28 913	5
Transaktionskonto	151 027	117 948
Borgo räntekonto	508 159	666 073
Summa	688 098	784 026

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 440	0
Förutbet försäkr premier	10 916	0
Förutbet kabel-TV	5 439	0
Förutbet bredband	737	0
Summa	21 532	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-30	3,80 %	2 942 936	2 942 936
Handelsbanken	2025-10-30	4,63 %	2 872 836	2 902 452
Handelsbanken	2025-01-30	1,07 %	297 000	297 000
Handelsbanken	2025-01-02	3,80 %	679 208	686 068
Handelsbanken	2025-01-22	3,80 %	462 500	467 500
Handelsbanken	2025-04-08	3,79 %	438 750	443 750
Summa			7 693 230	7 739 706
Varav kortfristig del			7 693 230	4 569 870

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 460 490 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	134	0
Uppl kostn el	2 691	0
Uppl kostnad Värme	26 049	0
Uppl kostn räntor	55 032	49 624
Uppl kostn vatten	14 223	0
Uppl kostnad Sophämtning	13 260	0
Uppl kostnad arvoden	18 000	15 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 656	4 713
Förutbet hyror/avgifter	80 191	67 838
Summa	215 236	137 175

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 361 300	9 361 300

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Therese Lindberg
Styrelseledamot

Gustav Wilhelm Wetterling
Ordförande

Lukas Östman
Styrelseledamot

Nils Martin Gholam Karlsson
Styrelseledamot

Roshanak Lina Motman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Leif Ragnar Patrikson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kungstenen 29

Organisationsnummer: 716419-2895

Jag har granskat årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf Kungstenen 29 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen baserat på min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Underlagen för revisionen består av styrelsens mötesprotokoll, föreningens årsredovisning, fakturor och övriga dokument som funnits tillgängliga för revisor på SBCs web-portal. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar förlusten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, datum enl digital signering

Leif Patriksson

Intern revisor