

Årsredovisning för

Brf Jägarstigen

769636-1489

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Jägarstigen, 769636-1489, Östersunds kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023/2024, föreningens 6:e räkenskapsår.

Föreningens verksamhet:

Allmänt om verksamheten

Ändamål

Bostadsrättsföreningen Brf Jägarstigen har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet med tillhörande mark är belägen på adressen Jägarstigen 2 på Frösön.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar antogs den 23 Maj 2018.

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2023-10-23 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Iris Domeij, ordförande
Catrin Ogevall, ledamot
Patrik Lindé, ledamot

Suppleant har varit: Sandra Landén och Jim Amundsson.

Valberedning

Saknas.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande föreningsstämma är:

Patrik Lindé.

Firmatecknare:

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer:

Mikael Johansson, Aktiv Revision AB.

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-23. Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden samt en extra föreningsstämma den 4/12.

Medlemsantal:

Föreningen har 12 medlemmar. Under året har 3 bostadsrätter sålts.

Beskattning

Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Fastigheterna

Lägenhetsfördelning:

4 lgh om 1 rum och kök
4 lgh om 2 rum och kök
1 lgh om 3 rum och kök
4 P-plats med motorvärmare
2 P-plats utan motorvärmare

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Bostadsrättstillägg ingår ej.

Fastighetsavgift

Enligt nuvarande bestämmelser om fastighetsavgift beskattas fastigheten med full fastighetsavgift. Fastighetens taxeringsvärde, vilket utgör grunden för beräkning av fastighetsavgift, framgår av flerårsöversikten.

Underhåll under året

Större städdag utomhus där häckar klipptes, några träd togs ner, rensning av skräp. Tätning vissa dörrar och fönster. Radonmätning. Uppfräschning av entré.

Planerat underhåll

Målning av plåtdetaljer tak. Rensning av frånluftskanaler. Viss el i källarplan. Byte termostater och ventiler.

OVK

Utfördes senast 2022 och görs vart 6:e år.

Energideklaration

Utfördes senast 2020.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Likviditetsprognosen för 2024 utvisade höjningsbehov med 18%.

Höjning av årsavgifter gjordes från 1/4 2024 med 18%. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 966 kr/kvm efter höjningen.

Fonden för yttre underhåll

Föreningen arbetar på en underhållsplan.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Fastighetsägarna MittNord AB.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2024 = 1 433 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2024 = 573 kr).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	394 535	376 400	339 848	320 162
Resultat efter finansiella poster	-48 279	-30 973	-112 820	-253 471
Soliditet, %	39	40	40	41
Årsavgift/kvm upplåten m. bostadsrätt	856	785	751	719
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkter %	91	88	94	95
Skuldsättning per kvm	7 471	7 551	7 630	7 710
Skuldsättn. per kvm upplåten m. bostadsrätt	7 471	7 551	7 630	7 710
Sparande per kvm	113	154	-67	-398
Räntekänslighet	9	10	10	11
Energikostnad per kvm	262	280	234	227

Räntekänslighet - anger med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan går upp med 1%-enhet.

Energikostnader - värme, vatten och el.

Upplysning vid förlust

Styrelsens kommentar:

Föreningen höjde avgiften 1/4 2024 för att täcka de ökade kostnaderna. Höjningen är satt för att fullt ut finansiera årets kostnadsökningar, som i huvudsak består av räntekostnader. Prognoserna för räntorna är att de kommer falla tillbaka, vilket bör innebära att föreningen genererar överskott när så sker.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	-4 857 256
Årets resultat	-48 278
Totalt	-4 905 534

I ny räkning balanseras

-4 905 534

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	7 030 000	-4 826 283	-30 973
Omföring fg års resultat		-30 973	30 973
Årets resultat			-48 279
Belopp vid årets slut	7 030 000	-4 857 256	-48 279

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	394 535	376 400
Övriga rörelseintäkter	2	2 334	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		396 869	376 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-196 770	-216 147
Personalkostnader		-	-7 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 244	-96 244
Summa rörelsekostnader		-293 014	-319 901
Rörelseresultat		103 855	56 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 146	-87 643
Summa finansiella poster		-152 134	-87 472
Resultat efter finansiella poster		-48 279	-30 973
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-48 279	-30 973
Skatter			
Årets resultat		-48 279	-30 973

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 892 784	4 977 328
Inventarier, verktyg och installationer		63 600	75 300
Summa materiella anläggningstillgångar		4 956 384	5 052 628
Summa anläggningstillgångar		4 956 384	5 052 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 836	4 355
Övriga fordringar		603	606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 083	14 162
Summa kortfristiga fordringar		63 522	19 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 441	379 019
Summa kassa och bank		362 441	379 019
Summa omsättningstillgångar		425 963	398 142
SUMMA TILLGÅNGAR		5 382 347	5 450 770

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		7 030 000	7 030 000
Summa bundet eget kapital		7 030 000	7 030 000
Fritt eget kapital		7 030 000	7 030 000
Balanserat resultat		-4 857 256	-4 826 283
Årets resultat		-48 279	-30 973
Summa fritt eget kapital		-4 905 535	-4 857 256
Summa eget kapital		2 124 465	2 172 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	3 167 824
Summa långfristiga skulder		-	3 167 824
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 167 824	33 696
Leverantörsskulder		29 376	19 207
Skatteskulder		28 097	27 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 585	29 724
Summa kortfristiga skulder		3 257 882	110 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 382 347	5 450 770

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-48 279	-30 973
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	96 244	96 244
	47 965	65 271
Betald skatt	522	14 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	48 487	79 594
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-44 399	-5 624
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	13 029	-7 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 117	66 682
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-87 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-87 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-33 696	-33 696
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33 696	-33 696
Årets kassaflöde	-16 579	-54 014
Likvida medel vid årets början	379 019	433 033
Likvida medel vid årets slut	362 440	379 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag/ekonomiska föreningar samt BFAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Årsavgifter	362 901	332 746
Garage och P-platser	26 000	26 550
Påminnelse och kravavgifter	120	1 560
Övrigt	5 514	15 544
Summa	394 535	376 400

Not 3 Kostnadernas fördelning

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetskostnader		
Löpande underhåll		521
Fastighetsel	9 749	12 752
Uppvärmning	69 300	66 970
Vatten	32 244	38 976
Sophämtning	5 406	6 938
Snöröjning	629	
Fastighetsförsäkring	14 162	13 499
Fastighetsavgift	14 112	13 985
Övriga kostnader	14 427	9 643
	160 029	163 284
Övriga rörelsekostnader		
Adm, kontor samt övrigt	4 122	3 876
Redovisningstjänster	28 783	27 776
Konsultarvoden		8 750
Revisor		8 625
Medlems-och föreningsavgifter	3 836	3 836
	36 741	52 863
Summa:	196 770	216 147

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
Byggnad	4 227 248	4 227 248
Mark	1 168 600	1 168 600
	5 395 848	5 395 848
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början byggnad	-418 520	-333 976
-Årets avskrivning enligt plan	-84 544	-84 544
	-503 064	-418 520
Redovisat värde vid årets slut	4 892 784	4 977 328

Not 5 Långfristiga skulder

<i>Långivare</i>	<i>Villkors- ändringsdag</i>	<i>Ränte- sats</i>	<i>Amortering under året</i>	<i>Skuld vid årets slut</i>
Länsförsäkringar	-	4,74%	33 696	3 167 824
			33 696	3 167 824
Avgår kortfristig del av långfristig skuld				-3 167 824
				-
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut				3 167 824
Varav nästa års beräknade amorteringar				33 696
Varav nästa års omsättning av lån/villkorsändring				3 167 824
-Avgår amorteringar villkorsändrade lån				-33 696
				3 167 824
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen				2 999 344

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000
Summa ställda säkerheter	4 350 000	4 350 000
Eventalförpliktelser		
Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Frösön den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Iris Domeij
Styrelseordförande

Patrik Lindé
Ledamot

Catrin Ogevall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mikael Johansson
Godkänd revisor

BILAGA

HUR MAN LÄSER EN ÅRSREDOVISNING

Årsredovisning är den redovisning styrelsen avger efter ett avslutat räkenskapsår och som ska fastställas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Styrelsen ska till föreningsstämman föreslå hur årets resultat samt övrigt fritt eget kapital efter avsättning/ianspråktagande till/av underhållsfond ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (bankmedel, kortfristiga fordringar mm). Föreningens skulder består av fastighetslån samt kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, upplupna kostnader mm).

Under eget kapital redovisas grundinsatser, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Driftkostnader

Uppvärmning, försäkringspremie, sophämtning, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive underhåll av mindre omfattning som inte ingår i föreningens underhållsplan.

Underhållskostnader

Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Värdehöjande underhåll

Utgifter för åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se avskrivningar)

Avskrivningar

Avskrivningar görs på grundval av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till likvida medel inom ett år.

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

De skulder som föreningen ska betala inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms utifrån förhållandet mellan likvida medel och kortfristiga skulder. Om likvida medel motsvarar kortfristiga skulder anser man i normalfallet att likviditeten är god.

Soliditet

Med soliditet menas föreningens långsiktiga förmåga att betala även de långfristiga skulderna. Soliditet beräknas som föreningens totala egna kapital i procent av balansomslutningen.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller motsvarande. Avsättning till och återföring från underhållsfonden sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Återföring från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs.

Ställda säkerheter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSEN

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Att bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta bostäder eller lokaler med bostadsrätt i föreningens fastighet åt sina medlemmar (bostadsrättshavare). De regler som finns att följa när det gäller en bostadsrättsförening finns bl.a. i föreningens stadgar. Därutöver finns regler i Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar. Medlemmarna utser en styrelse som bestämmer över ekonomi och förvaltning.

När du köper en bostadsrätt blir du indirekt "delägare" i bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder. Det är ett ägande som ger både rättigheter och skyldigheter. Alla i föreningen ska ta ansvar, inte bara för den egna lägenheten, utan även för fastigheten och dess kringmiljö. Detta regleras i bostadsrättsföreningens stadgar.

Vad är en äkta respektive oäkta bostadsrättsförening?

En äkta bostadsrättsförening (sk. privatbostadsföretag) karaktäriseras av att dess verksamhet till minst 60% består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen. En oäkta bostadsrättsförening (s.k. oäkta bostadsföretag) är ett bostadsföretag som inte är privatbostadsföretag. Ett privatbostadsföretag har annorlunda skatteregler än vad som gäller för ett oäkta bostadsföretag.

En förenklad beskrivning av skattereglerna i ett privatbostadsföretag är att det endast beskattas för resultat som inte hör till fastigheten. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten beskattas inte. Ett oäkta bostadsföretag däremot beskattas för resultatet av alla inkomster och utgifter. För en mer fullständig beskrivning av vilka skatteregler som gäller för ett privatbostadsföretag respektive ett oäkta bostadsföretag och deras respektive medlemmar hänvisas till Skatteverkets broschyr "Skatteregler för bostadsrättsföreningar och deras medlemmar".

Vad är en bostadsrätt?

Den som bor med bostadsrätt är medlem i en bostadsrättsförening. Bostadsrättshavarna har nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Bostadsrätten kan säljas och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar.

Måste man vara medlem i föreningen?

Innan man flyttar in i lägenheten måste man vara medlem i föreningen. Det är styrelsen som fattar beslut om medlemskapet. Om man inte blir antagen som medlem i föreningen kan man få frågan prövad hos hyresnämnden.

Ägare

Bostadsrättshavare talar ofta om att de äger sin lägenhet. Det är formellt fel. Föreningen äger huset och har upplåtit lägenheten med bostadsrätt. Bostadsrättshavaren äger en andel i föreningen och har en nyttjanderätt till lägenheten utan tidsbegränsning. Bostadsrätten går att överlåta och kan säljas.

Vem bestämmer i en bostadsrättsförening?

I en bostadsrättsförening råder demokrati. En gång varje år hålls en föreningsstämma där de boende väljer styrelse och revisor. Varje medlem har en röst och rätt att lämna in motioner till stämman.

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans en röst. Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Här ska bl.a. beslutas om fastställelse av resultat- och balansräkningar, disposition av vinst eller förlust samt ansvarsfrihet för styrelsen.

Det är ett tillfälle där man blickar tillbaka på året som gått och tillsammans bestämmer hur det kommande året ska mötas. Där diskuteras och granskas styrelsens förvaltning av föreningens tillgångar, budgeten presenteras och där beslutas om vilka frågor som styrelsen ska arbeta med. En ny styrelse väljs. Varje medlem kan lämna förslag, motioner eller ställa frågor till stämman.

Den valda styrelsen ansvarar sedan för "skötseln" av föreningen fram till nästa föreningsstämma. Styrelsen har regelbundna sammanträden och du kan lämna förslag, frågor eller synpunkter till styrelsen.

I din lägenhet avgör du om och när det ska göras smärre förändringar som t.ex. ommålning eller tapetsering. Ska du däremot göra större förändringar som t.ex. bygga om badrummet eller ändra rumsindelningen måste du rådfråga styrelsen först och i vissa fall få tillstånd innan du gör några åtgärder.

Hur fungerar ekonomin?

En bostadsrättsförening ska själv stå för sina kostnader. Eftersom ingen utomstående ska tjäna pengar på ditt boende, bor du till självkostnadspris. Ju bättre ni gemensamt sköter er bostadsrättsförening, desto bättre blir föreningens ekonomi.

Drivkraften i en bostadsrättsförening är att tillvarata alla medlemmars intresse -framförallt de ekonomiska -på bästa sätt.

En väl fungerande förening kan därför själv bidra till att öka kvaliteten i boendet och pressa boendekostnaderna.

Vilka kostnader har man i en bostadsrättsförening?

Räntekostnader, fastighetsskatt och andra skatter, kostnader för värme och vatten samt underhåll, avskrivningar, försäkringar, förvaltningsarvoden, administration m.m.

Vad är vanligt att styrelseledamöter får i arvode?

Det finns inga arvodesnivåer som kan sägas vara normala. Alltifrån inget arvode alls till relativt höga belopp förekommer. Det är ansvarsfullt att vara styrelseledamot men också givande. Lagen säger inget om arvodering, men i stadgarna finns oftast en bestämmelse om att beslut om arvode ska fattas av ordinarie föreningsstämma.

Behövs hemförsäkring för bostadsrätten?

En bostadsrättshavaren bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. I vissa föreningar finns gemensamma bostadsrättstilläggsförsäkringar och bostadsrättstillägget ingår då i årsavgiften. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Vem bestämmer vad man betalar i månadsavgift?

Det är i normalfallet styrelsen som fastställer årsavgiften. Årsavgiften fördelas ut på bostadsrätterna i förhållande till bostadsrättens insats eller andelstal beroende på vad som står i stadgarna.

Drabbas alla andra i föreningen om någon inte har råd att betala sina kostnader?

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening, där man tar ansvar för föreningens kostnader genom att betala årsavgift. Alla medlemmar har därför ett gemensamt intresse av att föreningens ekonomi sköts på ett så bra sätt som möjligt. Ytterst vilar ansvaret på den styrelse som föreningens medlemmar väljer.

En förenings intäkter består till största delen av de årsavgifter som medlemmarna betalar in till föreningen. Om en eller flera medlemmar inte betalar sin avgift så drabbas övriga medlemmar av detta. Om en enskild bostadsrättshavare allvarligt försummar att sköta sina förpliktelser gentemot föreningen, kan denna enligt lag förlora rätten till sin bostad och bli "vräkt". Bostadsrättsföreningen kan ofta få betalt för förfallna årsavgifter m.m. genom den panträtt som föreningen har i bostadsrätten i enlighet med Bostadsrättslagen.

Vad gäller om man vill sälja sin bostadsrätt?

Överlåtelse av bostadsrätt måste ske skriftligen och vissa uppgifter måste finnas med i överlåtelseavtalet; vem som är köpare och säljare, vilken lägenhet som avses samt köpeskillingen. Vid överlåtelse har föreningen rätt att ta ut en överlåtelseavgift under förutsättning att det står i stadgarna. Vem som ska betala överlåtelseavgiften framgår av föreningens stadgar.



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.11.2024 11:55

SENT BY OWNER:

Åsa Fredriksson • 17.10.2024 11:40

DOCUMENT ID:

ByenoL0k1g

ENVELOPE ID:

BJGCsoU0Jke-ByenoL0k1g

DOCUMENT NAME:

Brf Jägarstigen ÅR 2024-06.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRIS FILIPPA ALMA DOMEIJ iris.domeij@gmail.com	Signed Authenticated	21.10.2024 13:31 21.10.2024 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2003/09/02) IP: 94.255.133.90
2. PATRIK LINDE patrik.linde@hotmail.com	Signed Authenticated	21.10.2024 18:09 21.10.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/11) IP: 78.77.194.212
3. Maria Catrin Ogevall ogevall@gmail.com	Signed Authenticated	30.10.2024 20:10 30.10.2024 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/07) IP: 90.143.168.14
4. MIKAEL JOHANSSON mikael.johansson@aktivrevision.se	Signed Authenticated	06.11.2024 11:55 06.11.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/11) IP: 213.141.81.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed