

Frågelista - Fastighet

Säljare Anne-li Blomma Lodén med 1/2-del 19821223-0521
Lupinstigen 9 0767879007
136 73 Vendelsö Anneliloden@hotmail.com

David Johannes Söderlund med 1/2-del 19720910-0390
Lupinstigen 9 070-7772125
136 73 Vendelsö davidjsoderlund@gmail.com

Objekt Fastigheten Haninge Vendelsö 3:1816 med adress Lupinstigen 9, 136 73 Vendelsö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 1 b. När är byggnaden uppförd? 1927
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja. 2026 - beräknad av besiktningsman.
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, oklart byggår. Förmodligen 1990-talet.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se separat lista
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Läckage tak vid förvärv 2018. Åtgärdat. Se separat lista.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet:

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Provtryckning gjordes 2019

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Ja. 2018 vid förvärv angående skorsten. Åtgärdat. Se separat lista.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej.

Skorsten? När? Ja. 2019. Utan anmärkning efter åtgärder. Se separat lista.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Låg effekt på två element i tillbyggnad överplan. Dålig framledning värme konvektorelement tvättstuga.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Inga nycklar. Yale Doorman lås båda ingångarna. Altandörr 1 st. Fönsterlås 1 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Erik Olsson

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

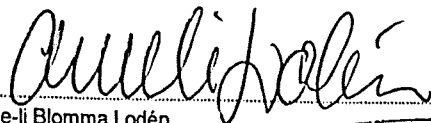
Underskrift

Säljare

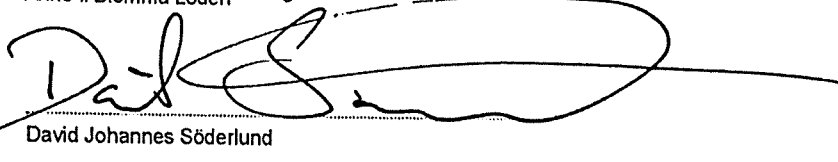
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Vendelsö den 8 januari 2026

Ort och datum



Anne-li Blomma Lodén



David Johannes Söderlund

Fastighet: Haninge Vendelsö 3:1816
Lupinstigen 9
220 Småhusenhet
Tomt: 201S kvm, friköpt
Avlopp Kommunalt
Servitut Förmån Officialservitut VA-Ledning 0136-99/18.1
Servitut Förmån Officialservitut Väg, 0136-99/18.2
Byggår 1927

2018

Ommålning och renovering bullerplank

2019

Uppgradering kök	Kyl och frys, micro, Siemens
Omläggning tak garage	Benders 1-kuping antik exklusiv
Omläggning tak huvudbyggnad	Benders 1-kuping antik exklusiv
Omläggning skorsten hantverksrappad	Stålarmeringsförstärkt, omfattande plåtarbete
Byte hängrännor och stuprör	
Byte vindsålvor och anslutningsplank	
Byte och uppgradering utvändigt plåtarbete	
Större fönster med isolerglas toalett övervåning	
Större fönster med isolerglas rum väster.	
Ny altan om 66 kvm	
Tillbyggnad orangeri-sektion altan	Djupimpregnerad premiumvirke
Utebelysning uppfart med skymningsrelä samt fast ström.	Ljusrelästyrd
Byte av väderpåverkat virke panel och fasad	
Ommålning huvudbyggnad och garage	
renovering källarenré	
Renovering och nydragning delar av ledningsrör	
dagvattenavledningssystem	Uppglutning trapp med inbyggd dagvattenavledning

"vind" omgjort till sovrums (nu walk-in-closet)	
Ny fast sotningsstege samt skorstensplattform	
Toalett övervåning ny toalett och handfat. Tapetsering och målning av golv.	
Renovering Sovrum 3 med parkettgolv (12 mm slipyta)	
Renovering Sovrum 4 med nytt parkettgolv (12 mm slipyta) tvättstuga nya vitvaror	
Bergvärme	2 tvättmaskiner, 1 torktumlare IVT med steglös kompressor 7 kw med magnetfilter, borrfål 180 meter
Naturkyla bottenvåning	
Sanering samt isolering vind	Kopplat till bergvärmehål. Ger kostnadsfri kyla på sommaren
Ny trappa framsidan	Celolosaul 60 cm, nytt spångsystem, med ramp för rullstol / barnvagn
Renovering och omräppning rökkanaler	
	2020
Renovering kök	Tagit fram, slipat och såpat orginalgolv från 1927. Nytt kakel och lister. Väggar målade med linoljefärg.
Arbetsrum övervåning ommålat	
Sovrum 1 ommålat	nytt golv (särskilt hårdigt för att klara grus mm) samt platsbyggda hyllor
Farstu	
Installation aktiv fuktavkännande ventilation dusch/toalett nedervåning	
Installation ny entredörr	
Installation Yale Doorman-låsmed fjärrstyrning	
	2021
Fullständig renovering och byte av all el. Jordning all el.	Nya kablar, nya kontakter och brytare samt elcentral med lastbalansering och uppgradering till 40 A (tidigare 25 A) jordfelsbrytare

Typ 2 + 220v uttag. Typ 2: 11kw, 16A 3-fas. Laddstationen har egen jordfelsbrytare, RFID-taggar möjlig, webgränssnitt
Markomläggning framsida, nytt grus Nya odlingar och rabatter, uppgradering dränering,
Nya rabatter med stenomgårdning.
Styrs av solnedgången med hjälp av Plejd-system

Laddstation elbil

Renovering trädgård
Blomsterplantering gårdsplan
Utebelysning huvudbyggnad
El och belysning Carport

Utekök i gluten betong med diskbänk med avrinning och dricksvatten

El indraget klädkammare x2 sovrum 1

Vattenutkastare båda sidor om altan

2022

Helrenovering källare

Ny platsbyggd trapp till källare i tidstypisk konstruktion

Öppnat upp och sprängt bort berg för att göra ordning ett sovrum i källare.

trägolv och vattenburen golvvärme

Stambyte ut till anslutning kommunalt.

Inbyggnad av stamrör

Ny entrédörr källare

Ny radiator i badrum

Nytt badkar, blandare, handfat/kommod, toalett
pleidsystem källarvåning

nya termostater radiatorer i hela huset

2025

byggnation av växthus

med indraget vatten och bevattningsautomatik