



Brf Kullavikshamn nr 1

Göteborg 2025-08-07

**Generell RB**

(Vissa ändringar kan komma att göras,  
leverantören förbehåller sig rätten att  
ändra till likvärdigt material.)

Generellt gäller:

Rumsbeskrivningen som är framtagen skall beskriva lägenhetens utförande vid överlåtelsen.

Att bygga innebär många möjligheter, dock kan det innebära vissa justeringar uppkomna av bl.a. byggnadstekniska lösningar som löses utmed byggnationens gång. Denna RB är generell för alla lägenheter och vissa skillnader kan finnas.

### **Kullaviks hamn**

Adress:	Pilfinksvägen/Birkavägen
Byggherre:	Brf Kullavikshamn nr 1
Uppvärmning:	Golvvärme

## Rumsbeskrivning

### 1. Beskrivning: Entré/hall

Entrédörr:	- Svart
Lås:	- Yale doorman lås svart, med kod och förberett för Verisure samt applikation för användarstyrning samt distansupplåsning.
Golv:	- Italiensk granitkeramik biege
Sockel/foder	- Hög, målad i svagt bruten ljus nyans
Väggar:	- Målad i svagt bruten ljus nyans
Tak:	- Målad i svagt bruten ljus nyans
El:	- Uttag samt strömbrytare vit
Förvaring	- Förvaring bakom garderobsdörrar - Hatthylla med häng

### 2. Beskrivning: Gästbadrum

Golv:	- Italiensk granitkeramik biege
Vägg:	- Italiensk granitkeramik biege
Dörr:	- Målad i svag ljus nyans
Tvättställ:	- Tvättställ med kommod
Toalettstol:	- Duravit, soft closing, stående med dolt vattenlås
Spegel:	- Spegel på vägg
Tvättställsblandare:	- Dornbracht meta 02, krom
Duschblandare:	- Hans Grohe, krom
Duschglas:	- Klarglas
El:	- Strömbrytare vit - Infällda spotlights, vit, matt

### 3. Beskrivning: Kök

Golv:	- Enstavs parkett, solid floor, Savannah
Sockel/foder	- Hög, målad i svagt bruten ljus nyans
Väggar:	- Målad i svagt bruten ljus nyans
Tak:	- Målad i svagt bruten ljus nyans
El:	- Uttag samt strömbrytare vit
Kök:	Silestone Persian White som köksbänk, stänkskydd samt köksö. Snickerier serie Lera HTH Blandare: Dornbracht, krom
	- Ugn Siemens
	- Häll Siemens, nedsänkt i kökbänk
	- Fläkt Siemens, clean-air system
	- Kyl Bosch/Whirlpool, helintegrerad
	- Frys Electrolux helintegrerad
	- Diskmaskin Siemens Helintegrerad
	- Micro i överskåp

#### **4. Beskrivning: Klädvård**

- Maskiner: - Cylinda TT och TM  
Bänkskiva: - Kalksten jura  
Förvaring: - Överskåp i ljus gråton

#### **5. Beskrivning: Badrum**

- Golv: - Italiensk granitkeramik biege  
Vägg: - Italiensk granitkeramik biege  
Tvättställ: - Cersanit -Tvättställ med ställning och hylla, svart  
Toalettstol: - Duravit -m soft closing, stående med dolt vattenlås  
Spegel: - Spegel i vägg med belysning  
Tvättställsblandare: - Dornbracht meta 02, krom  
El: - Strömbrytare vitt  
- Infällda spotlights, vit, matt  
Dusch: - Hans Grohe, glasskiva mot badrummet  
Handdukstork: - Krom

#### **6. Beskrivning: Terrass**

- Terrassgolv: - Trä, tryckimpregnerat i brun ton

#### **7. Beskrivning: Vardagsrum samt 3 st sovrum**

- Golv: - Enstavs parkett, solid floor, Savannah  
Sockel/foder: - Hög, målad i svagt bruten ljus nyans  
Väggar: - Målad i svagt bruten ljus nyans  
Tak: - Målad i svagt bruten ljus nyans  
El: - Uttag samt strömbrytare vit  
Förvaring: - Garderober i vit nyans, skinflärp brun med kromknopp  
Fönsterbänk: - Kalksten jura