

Årsredovisning 2024

Brf Pärlogglan i Hovås

769635-8931



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pärugglan i Hovås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-01-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Skintebo 530:2	2020	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If genom A J Gallagher Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 133 kvm. Byggnadernas totalyta är 2779 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Bertéus	Ordförande
Patrik Rilby	Styrelseledamot
Hannah Åsman	Styrelseledamot
Karin Helga Margareta Anderholm	Styrelseledamot
Line Eidem	Styrelseledamot
Thim Roger Sebastian Andersson	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Magnusson
Thomas Johansen

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen och två i förening.

Revisorer

Robin Vesterberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

Verksamhetsår ● Rengörning av rörarmaturer i garage och cykelförråd samt städning av garage, cykelförråd, sophus och allmänna ytor. Rengöring av hängrännor och stuprör.

Planerade underhåll

2025 ● Filterbyten i till- och frånlufts-system.
Fasad- och mögeltvätt av fasader på utsatta ställen samt förebyggande påväxtskydd.
Årlig genomgång av Underhållsplan.
Smörjning fönsterdörrar, gemensamma dörrar och årlig service av hiss.
Två städdagar, allmänna utrymmen samt miljöhus och garage.

Avtal med leverantörer

Avfall	Remondis
Brandskydd	Presto
Bredband TV	COMHEM (TELE 2)
Ekonomisk förvaltning och medlemshantering.	NABO
Fastighetsförsäkring	If genom A J Gallagher Proinova AB
Fastighetsförvaltning	Kungsriket
Lån	Nordea och Stadshypotek
P-Bolag som bötfäller vid behov.	P-tjänst
Underhåll hiss	ALT hiss
Underhåll VVS	Runevads Rör

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 465 372	2 187 215	1 777 657	1 704 237
Resultat efter fin. poster	-199 787	-320 655	-779 626	-164 699
Soliditet (%)	77	77	77	77
Yttre fond	2 183 560	1 483 560	783 560	50 560
Taxeringsvärde	77 655 000	77 655 000	77 655 000	61 680 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	961	839	677	647
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,1	79,8	81,1	81,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 684	14 759	14 828	14 916
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 270	11 328	11 381	14 916
Sparande per kvm totalyta, kr	191	132	-27	193
Elkostnad per kvm totalyta, kr	105	111	72	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	137	136	97	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,39	2,91	2,74	-
Räntekänslighet (%)	15,29	17,59	21,90	23,38

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens redovisade förlust beror på avskrivningar. Föreningen hade dock ett positivt kassaflöde på 467 177 kr. Totalt sett ser föreningens ekonomi god ut och kassaflödet täcker löpande utgifter samt ger goda möjligheter att finansiera framtida underhållskostnader. Styrelsen beslutade att höja avgiften med 15% från 2024-01-01 med anledning av ökade kostnader för löpande drift.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	106 510 000	-	-	106 510 000
Fond, yttre underhåll	1 483 560	-	700 000	2 183 560
Balanserat resultat	-2 416 544	-320 655	-700 000	-3 437 198
Årets resultat	-320 655	320 655	-199 787	-199 787
Eget kapital	105 256 362	0	-199 787	105 056 575

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 437 198
Årets resultat	-199 787
Totalt	-3 636 985
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	700 000
Balanseras i ny räkning	-4 336 985
	-3 636 985

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 465 372	2 187 215
Övriga rörelseintäkter	3	105	56 787
Summa rörelseintäkter		2 465 477	2 244 002
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-713 565	-763 601
Övriga externa kostnader	8	-138 998	-119 920
Personalkostnader	9	-41 873	-43 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 504	-729 504
Summa rörelsekostnader		-1 623 940	-1 656 823
RÖRELSERESULTAT		841 537	587 180
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 155	10 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 063 479	-918 744
Summa finansiella poster		-1 041 324	-907 835
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-199 787	-320 655
ÅRETS RESULTAT		-199 787	-320 655

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	134 849 024	135 551 036
Maskiner och inventarier	12	217 700	245 192
Summa materiella anläggningstillgångar		135 066 724	135 796 228
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		135 066 724	135 796 228
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 992	14 927
Övriga fordringar	13	17 351	137 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	163 845	80 253
Summa kortfristiga fordringar		193 188	232 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 668 568	1 201 392
Summa kassa och bank		1 668 568	1 201 392
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 861 756	1 434 116
SUMMA TILLGÅNGAR		136 928 480	137 230 344

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		106 510 000	106 510 000
Fond för yttre underhåll		2 183 560	1 483 560
Summa bundet eget kapital		108 693 560	107 993 560
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 437 198	-2 416 544
Årets resultat		-199 787	-320 655
Summa fritt eget kapital		-3 636 985	-2 737 198
SUMMA EGET KAPITAL		105 056 575	105 256 362
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	19 475 000	31 320 000
Summa långfristiga skulder		19 475 000	31 320 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 845 000	160 000
Leverantörsskulder		144 338	65 090
Skatteskulder		45 552	41 100
Övriga kortfristiga skulder		245	3 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	361 770	384 681
Summa kortfristiga skulder		12 396 905	653 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 928 480	137 230 344

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	841 537	587 180
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	729 504	729 504
	1 571 041	1 316 684
Erhållen ränta	22 155	10 909
Erlagd ränta	-1 096 607	-815 555
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	496 589	512 038
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	39 536	-23 383
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	91 051	48 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten	627 177	537 243
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-160 000	-147 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 000	-147 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	467 177	389 743
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 201 392	811 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 668 568	1 201 392

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pärlugglan i Hovås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 983 612	1 724 868
Hysesintäkter, p-platser	358 525	356 700
Kabel-TV/Bredband	65 280	65 280
El	34 121	31 304
Övriga intäkter	23 834	9 063
Summa	2 465 372	2 187 215

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-6
Elprisstöd	0	54 367
Övriga intäkter	106	2 426
Summa	105	56 787

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	104 718	122 595
Besiktning och service	13 323	12 704
Övrigt	296	0
Snöskottning	11 336	18 422
Summa	129 673	153 721

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	2 953	0
Dörrar och lås/porttele	5 343	0
VA	1 485	0
Ventilation	3 187	0
Hissar	6 158	0
Tak	2 125	0
Garage och p-platser	1 000	0
Summa	22 251	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	290 467	307 897
Vatten	89 433	70 953
Sophämtning	71 887	128 415
Summa	451 787	507 265

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 680	17 977
Bredband/Kabeltv	64 624	64 088
Fastighetsskatt	20 550	20 550
Summa	109 854	102 615

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 750	946
Övriga förvaltningskostnader	22 472	17 120
Juridiska kostnader	10 125	0
Revisionsarvoden	37 875	36 922
Ekonomisk förvaltning	66 776	64 932
Summa	138 998	119 920

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	31 194	34 000
Sociala avgifter	10 679	9 797
Summa	41 873	43 797

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 063 178	918 444
Övriga räntekostnader	301	300
Summa	1 063 479	918 744

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 010 000	138 010 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138 010 000	138 010 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 458 964	-1 756 952
Årets avskrivning	-702 012	-702 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 160 976	-2 458 964
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	134 849 024	135 551 036
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>67 808 455</i>	<i>67 808 455</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 055 000	59 055 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000
Summa	77 655 000	77 655 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	274 975	274 975
Utgående anskaffningsvärde	274 975	274 975
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-29 783	-2 291
Avskrivningar	-27 492	-27 492
Utgående avskrivning	-57 275	-29 783
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	217 700	245 192

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 454	56
Skattefordringar	0	137 488
Övriga fordringar	13 897	0
Summa	17 351	137 544

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	109 147	28 361
Fastighetsskötsel	26 439	25 920
Försäkringspremier	9 515	8 034
Förvaltning	18 744	17 938
Summa	163 845	80 253

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-10-01	2,60 %	11 745 000	11 805 000
Nordea Hypotek	2026-06-17	3,42 %	9 775 000	9 825 000
Stadshypotek	2027-09-30	4,29 %	9 800 000	9 850 000
Summa			31 320 000	31 480 000
Varav kortfristig del			11 845 000	160 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 520 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 131	5 577
El	40 873	43 686
Utgiftsräntor	70 999	104 127
Vatten	9 317	6 040
Löner	0	2 796
Förutbetalda avgifter/hyror	206 450	202 455
Beräknat revisionsarvode	29 000	20 000
Summa	361 770	384 681

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsin-teckning	32 000 000	32 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjs med 2% från och med 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Hannah Åsman
Styrelseledamot

Hans Bertéus
Ordförande

Karin Helga Margareta Anderholm
Styrelseledamot

Line Eidem
Styrelseledamot

Patrik Rilby
Styrelseledamot

Thim Roger Sebastian Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Göteborg
Robin Vesterberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 14:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.04.2025 11:25

DOCUMENT ID:

Sy75-YHAAyl

ENVELOPE ID:

S1gcZYS0ckl-Sy75-YHAAyl

DOCUMENT NAME:

Brf Pärugglan i Hovås, 769635-8931 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Patrik Rilby patrik.rilby@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:29 17.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 85.30.191.201
2. Thim Roger Sebastian Andersson thimandersson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:55 17.04.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.163
3. Karin Helga Margareta Anderholm karinanderholm@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 12:05 17.04.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID IP: 77.218.59.202
4. HANS BERTÉUS hansberteus@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 13:03 17.04.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.136.250
5. Hannah Åsman hannah.asman@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 13:10 17.04.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.201.186
6. LINE EIDEM lineeidem@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 14:14 17.04.2025 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.46.28
7. ERIK ROBIN VESTERBERG robin.vesterberg@bdo.se	Signed Authenticated	17.04.2025 14:27 17.04.2025 14:27	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.235.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pärugglan i Hovås
Org.nr. 769635-8931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pärugglan i Hovås för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pärugglan i Hovås för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robin Vesterberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 14:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.04.2025 11:25

DOCUMENT ID:

HJ-qZtS0C1e

ENVELOPE ID:

Sk9-KSARJx-HJ-qZtS0C1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - BRF Pärugglan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK ROBIN VESTERBERG	 Signed	17.04.2025 14:27	eID	Swedish BankID
robin.vesterberg@bdo.se	Authenticated	17.04.2025 14:26	Low	IP: 78.71.235.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed