

Årsredovisning 2024

Brf Jordgubben 17

769600-0095



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jordgubben 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-09-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-09-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Jordgubben 17	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 506 kvm och 2 lokaler om 106 kvm. Byggnadernas totalyta är 1612 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Skeppling	Ordförande
Christer Svensson	Kassör
Åsa Yngve	Styrelseledamot
Boo Ehlin	Styrelseledamot
Magdalena Kristina Jägerström	Styrelseledamot
Pia Björklund	Styrelseledamot

Valberedning

Kristian Julius
Maria Möller

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rebecca Golchin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Bytte värmeslingor för samtliga stuprör
Gjorde en brandöversyn i fastigheten och installerade Skyltar och brandsläckare
- 2023** ● Stampspolning av samtliga rör
Brandskyddsgenombång med åtgärdade brister
Montering av ny vatten cistern med avluftare för värmesystemet
- 2022** ● Bytt hissavtal från Schindlers till Trygga hiss
- 2021** ● Båda lokalerna hyrdes ut på nya kontrakt
Renovering och målning av trapphuset
Hastigheten på bredband är höjd till 250/250
Renoverat entreérna till båda lokalerna
Beskurit ett antal träd på innergården
Bytt ut samtliga radiatorer till mer effektiva
- 2020** ● Renovering av samtliga fönster och balkongdörrar. samt byte till ljuddämpande och energiglas
- 2019** ● Nya torkfläktar till tvättstugan
Balkonger mot innergården uppfördes för dom som hade anmält intresse
Byte av mangelduk i tvättstugan
Bytt ut inkommande rör och även rören som matar dom stammar som går upp till Lägenheterna
Bytte ut samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar (Säkerhetsklass 4)
- 2018** ● Radonmätning som utförts var utan anmärkning.
Upphångningsanordning för cyklar har monterats i cykelkällaren för att vinna plats
- 2016** ● Byte av båda tvättmaskinerna i tvättstugan
- 2015** ● Spolning av stammarna
Byte av torktumlare
- 2014** ● Renovering av kungsbalkongerna

- 2011 ● Renovering av hiss
- 2006 ● Fasadrenovering
- 2004 ● 3-fas el indragen till alla lägenheter
Stamrenovering
- 1994 ● Tak-fasad och fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Basutbud TV	Tele2
Bredband	Telenor
Städning av trapphus	Vanadis Städ
Viss förvaltning av VVS och El	Svanströms El och VVS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025= 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025= 580 kronor) vid varje pantsättning.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 276 695	1 178 327	1 127 094	1 037 880
Resultat efter fin. poster	-174 075	-119 407	-166 645	-560 396
Soliditet (%)	80	77	77	77
Yttre fond	48 000	32 000	16 000	32 000
Taxeringsvärde	66 955 000	66 955 000	66 955 000	57 617 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	616	566	535	519
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,6	71,6	71,4	75,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 523	1 938	1 962	1 986
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 422	1 811	1 833	1 855
Sparande per kvm totalyta, kr	58	85	57	-37
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	32	50	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	206	187	175	194
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	50	40	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	305	269	265	274
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,26	2,03	0,94	0,86
Räntekänslighet (%)	2,47	3,42	3,67	3,83

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året haft oväntade/oplanerade reparationskostnader som påverkat resultatet negativt. Även ett högt ränteläge har påverkat resultatet negativt. Med ökande driftkostnader och framtida planerat underhåll är det troligt att föreningen kommer behöva höja avgifterna för att ha en ekonomi i bättre balans.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 548 300	-	-	7 548 300
Upplåtelseavgifter	8 330 090	-	-	8 330 090
Fond, yttre underhåll	32 000	-	16 000	48 000
Balanserat resultat	-5 118 302	-119 407	-16 000	-5 253 709
Årets resultat	-119 407	119 407	-174 075	-174 075
Eget kapital	10 672 681	0	-174 075	10 498 606

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 253 709
Årets resultat	-174 075
Totalt	-5 427 784

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	16 000
Balanseras i ny räkning	-5 443 784
Totalt	-5 427 784

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 276 695	1 178 327
Övriga rörelseintäkter	3	0	11 852
Summa rörelseintäkter		1 276 695	1 190 179
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-912 318	-885 501
Övriga externa kostnader	8	-90 939	-75 966
Personalkostnader	9	-49 793	-50 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 612	-256 077
Summa rörelsekostnader		-1 320 662	-1 267 798
RÖRELSERESULTAT		-43 967	-77 619
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 054	17 718
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-137 162	-59 506
Summa finansiella poster		-130 108	-41 788
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 075	-119 407
ÅRETS RESULTAT		-174 075	-119 407

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 598 116	12 853 140
Maskiner och inventarier	12	112 301	124 889
Summa materiella anläggningstillgångar		12 710 417	12 978 029
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 710 417	12 978 029
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 165	6 860
Övriga fordringar	13	32 722	28 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	85 052	82 847
Summa kortfristiga fordringar		120 939	118 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 818	927 499
Summa kassa och bank		425 818	927 499
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		546 757	1 046 095
SUMMA TILLGÅNGAR		13 257 174	14 024 123

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 989 070	15 984 282
Fond för yttre underhåll		48 000	32 000
Summa bundet eget kapital		16 037 070	16 016 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 253 709	-5 118 302
Årets resultat		-174 075	-119 407
Summa fritt eget kapital		-5 427 784	-5 237 709
SUMMA EGET KAPITAL		10 609 286	10 778 572
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		70 575	70 575
Summa långfristiga skulder		70 575	70 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 293 000	2 919 000
Leverantörsskulder		55 759	53 989
Skatteskulder		4 894	3 459
Övriga kortfristiga skulder		-1	1 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	223 661	197 400
Summa kortfristiga skulder		2 577 313	3 174 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 257 174	14 024 123

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-43 967	-77 619
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	267 612	256 077
	223 645	178 458
Erhållen ränta	7 054	17 718
Erlagd ränta	-116 102	-58 618
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	114 597	137 558
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 343	-11 127
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 277	-8 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten	119 531	118 403
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-125 938
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-125 938
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	4 788	4 788
Amortering av lån	-626 000	-36 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-621 212	-31 212
ÅRETS KASSAFLÖDE	-501 681	-38 747
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	927 499	966 246
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	425 818	927 499

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jordgubben 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Maskiner och Inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	821 796	747 048
Hysesintäkter, lokaler	325 612	312 177
Intäkter kabel-TV	100 800	100 800
Vatten	1 064	1 064
Värme	6 360	6 360
Överlåtelse och pantsättningsavgift	8 597	2 363
Andrahandsuthyrning	12 466	8 515
Summa	1 276 695	1 178 327

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elstöd	0	11 852
Summa	0	11 852

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	22 500	22 500
Besiktning och service	2 326	21 398
Serviceavtal	17 839	17 839
Energideklarationer	0	15 000
Yttre skötsel	295	388
Summa	42 960	77 125

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	137 867
Övriga rep./underhåll	142 999	0
Rep Underhåll	1 747	0
Summa	144 746	137 867

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	75 877	51 338
Uppvärmning	331 663	301 574
Vatten	84 454	80 161
Sophämtning	34 290	42 507
Summa	526 284	475 580

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 008	30 008
Kabel-TV	105 720	103 756
Fastighetsskatt	62 600	61 165
Summa	198 328	194 929

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 445	2 048
Övriga förvaltningskostnader	1 266	2 551
Juridiska kostnader	6 875	0
Revisionsarvoden	1 500	1 000
Ekonomisk förvaltning	57 940	55 635
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 750	0
Överlåtelse och pantsättningskostnad	8 597	2 363
Serv.avg branschorg.	5 681	5 730
Bankkostnader	3 885	6 639
Summa	90 939	75 966

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	38 500	38 000
Sociala avgifter	11 293	12 253
Summa	49 793	50 253

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	137 162	59 506
Summa	137 162	59 506

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 116 667	17 116 667
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 116 667	17 116 667
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 263 527	-4 008 499
Årets avskrivning	-255 024	-255 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 518 551	-4 263 527
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 598 116	12 853 140
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 416 914</i>	<i>2 416 914</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 955 000	19 955 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
Summa	66 955 000	66 955 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	326 498	200 560
Inköp	0	125 938
Utgående anskaffningsvärde	326 498	326 498
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-201 609	-200 560
Avskrivningar	-12 588	-1 049
Utgående avskrivning	-214 197	-201 609
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	112 301	124 889

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	31 289	28 889
Övriga fordringar	1 433	0
Summa	32 722	28 889

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 500	12 500
Försäkringspremier	31 586	30 008
Kabel-TV	26 481	26 430
Förvaltning	14 485	13 909
Övr förutb kostn uppl int	0	0
Summa	85 052	82 847

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,95 %	2 293 000	2 919 000
Summa			2 293 000	2 919 000
Varav kortfristig del			2 293 000	2 919 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 113 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 705	3 188
Städning	1 875	1 875
El	6 862	5 441
Uppvärmning	44 192	44 251
Vatten	16 004	13 392
Uppl kostn renhållningsavg	5 715	4 417
Utgiftsräntor	22 249	1 189
Förutbetalda avgifter/hyror	123 059	123 647
Summa	223 661	197 400

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Boo Ehlin
Styrelseledamot

Christer Svensson
Kassör

Joakim Skeppling
Ordförande

Magdalena Kristina Jägerström
Styrelseledamot

Pia Björklund
Styrelseledamot

Åsa Yngve
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rebecca Golchin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 11:40

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.04.2025 15:10

DOCUMENT ID:

S1sNKKcAyg

ENVELOPE ID:

Hy5VttqRJx-S1sNKKcAyg

DOCUMENT NAME:

Brf Jordgubben 17, 769600-0095 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Skeppling jskeppling@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 15:20 14.04.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.216.154
2. MAGDALENA KRISTINA JÄGERSTRÖM magdis.jagerstrom@hotmail.se	Signed Authenticated	14.04.2025 16:33 14.04.2025 16:31	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.219.103
3. Christer Svensson christer.svensson@alster.se	Signed Authenticated	14.04.2025 16:47 14.04.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.133.85
4. ÅSA YNGVE asa.yngve@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:17 14.04.2025 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 193.183.175.245
5. BOO EHLIN boo.ehlin@bcgroup.nu	Signed Authenticated	14.04.2025 19:18 14.04.2025 19:13	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.221.190
6. Pia Margareta Björklund piambjorklund@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 09:39 17.04.2025 09:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.111
7. REBECCA GOLCHIN rebecca.golchin@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:40 17.04.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.178.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Jordgubben 17, org.nr 769600-0095

Vid granskning av Brf Jordgubben nr 17's räkenskaper för året 2024 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer och behållningen på bank har kontrollerats. Jag har också tagit del av protokoll och verksamhetsberättelse.

Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finnes enligt min mening icke anledning till anmärkning, varför jag föreslår styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den (se digital signatur)

Rebecca Golchin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 11:41

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.04.2025 15:10

DOCUMENT ID:

rk2EYFc0yl

ENVELOPE ID:

rke9EKK9CJg-rk2EYFc0yl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. REBECCA GOLCHIN	 Signed	17.04.2025 11:41	eID	Swedish BankID
rebecca.golchin@gmail.com	Authenticated	17.04.2025 11:41	Low	IP: 85.228.178.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed