

Förmedlingsuppdrag med ensamrätt

Fastighetsmäklare	Tobias Pillai Jovisgatan 4, 151 72 Södertälje Telefon: 070-533 99 99 tobias.pillai@erikolsson.se		
Uppdragsgivare	Daniel Asplund Hertig Carls väg 25A 151 38 SÖDERTÄLJE	med 1/1-del	20000511-8294 0722-10 99 16 daniel.asplund11@gmail.com
Förmedlingsobjekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 9 (1303) med adress Hertig Carls väg 25A, 151 38 SÖDERTÄLJE, i föreningen HSB Brf Snipan, 715600-0957		
Uppdrag	Fastighetsmäklaren får härmed i uppdrag av samtliga ägare till förmedlingsobjektet att förmedla försäljning av objektet.		
Utgångspris	För förmedlingsuppdraget gäller som utgångspris 1 395 000 kronor, vilket uppdragsgivaren har accepterat som ett tänkbart försäljningspris. Detta kan komma att överskridas eller underskridas efter överenskommelse med uppdragsgivaren.		
Förmedlingsarbetet	Uppdragsgivaren är medveten om och godkänner att förmedlingsarbetet i vissa delar kan utföras av annan fastighetsmäklare på mäklarföretaget. Undertecknad fastighetsmäklare bibehåller dock det fulla ansvaret för uppdraget.		
Marknadsföring	Uppdragsgivaren tillåter att förmedlingsobjektet utannonseras i dagspress och på Internet.		
Avtalstid	Detta uppdrag gäller tills vidare från 2026-02-03. Uppdraget är förenat med ensamrätt t.o.m. 2026-05-02. Efter ensamrättsperiodens utgång löper uppdraget vidare utan ensamrätt såvida inte ny ensamrättsperiod dessförinnan skriftligen avtalats. Skulle uppdragsgivaren under den tid uppdraget är förenat med ensamrätt säga upp eller avbryta uppdraget i förtid kan detta föranleda ersättningsskyldighet för uppdragsgivaren. Under tid då uppdraget löper utan ensamrätt gäller en uppsägningstid om 10 dagar. För ytterligare information om avtalstiden och fastighetsmäklarens rättigheter, även efter avtalstiden, hänvisas till bilagda allmänna villkor för förmedlingsuppdrag.		
Provision/arvode	Fastighetsmäklarens provision är fast arvode om 55 000 kr. Provisionen är inklusive moms. Provisionen kan överlåtas på juridisk person under vilket namn fastighetsmäklaren arbetar.		
Ersättning vid utebliven försäljning	I händelse av att förmedlingsuppdraget sägs upp av uppdragsgivaren ska uppdragsgivaren betala för fasta kostnader i form av fotografering och utdrag ur lägenhetsregistret. Om överlåtelse fullbordas ingår dessa kostnader i arvodet		
Rätt till provision	Rätt till provision föreligger om bindande avtal om överlåtelse träffas mellan säljare och köpare och eventuella i avtalet intagna villkor för överlåtelsens fullbordan och bestånd uppfylls. Rätten		



är dock oberoende av om det i överlåtelseavtalet föreskrivs att överlåtelsen görs beroende av att köpeskillingen erläggs.

Förfallodag

Provisionen är förfallen till betalning vid anfordran då rätt till provision föreligger och överlåtelseavtal utväxlat mellan säljare och köpare.

Samtycke till behandling av uppdragsgivarens namn vid marknadsföring av förmedlingsobjektet

Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför en mängd olika marknadsföringsåtgärder för att skapa intresse för förmedlingsobjektet. Sådan marknadsföring kan förekomma vid annonsering på Internet eller i andra digitala informationskanaler (exempelvis vid annonsering på Hemnet, Erik Olssons hemsida, i mobilappar, sms-utskick, e-postutskick), i dagspress, i reklamblad, vid utdelning av objektsbeskrivning i samband med visning m.m. Att en objektsbeskrivning ska tas fram för förmedlingsobjektet följer av fastighetsmäklarlagen. I marknadsföringen av bostaden vill vi i objektsbeskrivningen ange namn på säljare. Vi efterfrågar därför samtycke till att kunna publicera uppdragsgivarens namn i objektsbeskrivningen vid vår marknadsföring av förmedlingsobjektet.

[] Uppdragsgivaren samtycker till att Erik Olsson Fastighetsförmedling behandlar mina personuppgifter enligt ovan. Uppdragsgivaren är införstådd med att detta samtycke när som helst kan återkallas.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas i enlighet med vad som framgår av bilagda information "Behandling av personuppgifter".

Tidigare uppdrag

Uppdragsgivaren uppger om att ingen annan fastighetsmäklare tidigare har haft i uppdrag att förmedla objektet.

Energideklaration

Mäklaren har informerat uppdragsgivaren om skyldigheten enligt lagen om energideklaration för byggnader att i egenskap av säljare av bostadsrätt uppvisa den energideklaration avseende föreningens byggnad som senast upprättats samt att överlämna kopia av deklarationen till köparen vid köpet. Uppdragsgivaren har även informerats om att uppgift om byggnadens energiprestanda ska anges vid annonsering då bostadsrätten bjuds ut till försäljning.

Fullmakt

Uppdragsgivaren ger härmed fastighetsmäklaren fullmakt att hos långivaren inhämta uppgifter om de lån som belastar förmedlingsobjektet, uppgifter från bostadsrättsföreningen samt andra uppgifter av betydelse för förmedlingen såsom vatten- och elförbrukning m.m.

Meddelande vid uppsägning

Vid uppsägning från mäklarens sida eller bekräftelse från mäklaren vid uppsägning från uppdragsgivarens sida, får skriftligt meddelande om detta lämnas till av uppdragsgivaren anvisad e-postadress.

Allmänna villkor

För detta avtal gäller bifogade allmänna villkor och information om förmedlingsuppdraget.

Utväxling av förmedlingsuppdrag

Detta avtal är upprättat i elektronisk form och har undertecknas med avancerad elektronisk signatur, varav parterna erhållit var sitt exemplar.

- ☒ Uppdragsgivaren begär att förmedlingsarbetet ska påbörjas innan ångerfristen löpt ut och går med på att det inte ska finnas ångerrätt efter att förmedlingstjänsten fullgjorts.

Bilagor

- ☒ Allmänna villkor förmedlingsuppdrag

TOPI2744

Sida 2 av 3

- ☒ Information om distansavtalslagen
- ☒ Information om behandling av personuppgifter
- ☒ Fastighetsmäklarens sidotjänster

Underskrifter

Uppdragsgivaren
Elektronisk underskrift

Daniel Asplund

Fastighetsmäklaren
Elektronisk underskrift

Tobias Pillai

Reg. Fastighetsmäklare / Partner

Allmänna villkor och information om förmedlingsuppdrag

Förmedlingsuppdraget

I fastighetsmäklarlagen föreskrivs att förmedlingsuppdraget måste vara skriftligt när uppdragsgivaren är konsument, vilket får till följd att fastighetsmäklaren inte kan åberopa muntliga överenskommelser i förhållande till uppdragsgivaren. Ändringar och tillägg till avtalet måste också upprättas skriftligen. Bägge parter äger därutöver åberopa fastighetsmäklarlagens bestämmelser. För att fastighetsmäklaren på bästa sätt ska kunna tillvarata parternas intressen gäller dock inte skriftlighetskravet ändringar i försäljningspriset och andra köpevillkor för förmedlingsobjektet. Om uppdragsgivaren är näringsidkare uppställer fastighetsmäklarlagen inte något krav på att förmedlingsuppdraget ska ingås skriftligen.

Fastighetsmäklare

Med fastighetsmäklare menas alltid en fysisk person och inte det mäklarföretag där fastighetsmäklaren är verksam. Den fastighetsmäklare som undertecknat avtalet och därigenom åtagit sig uppdraget är personligt ansvarig för uppdragets utförande. Den ansvarige mäklaren kan dock, med bibehållet ansvar, anlita annan inom mäklarföretaget för utförande av delar av uppdraget. Uppdraget kan i sin helhet, med uppdragsgivarens skriftliga medgivande, överlåtas på annan fastighetsmäklare.

Uppdragsgivare

Med uppdragsgivare menas den eller de som genom överlåtelse eller upplåtelse äger förfoga över förmedlingsobjektet.

Förmedlingsobjektet

Förmedlingsobjektet identifieras genom angivande av officiell registerbeteckning eller motsvarande och kommunnamn.

Uppdraget

Fastighetsmäklarens uppdrag består i att förmedla försäljning av uppdragsgivarens objekt i enlighet med fastighetsmäklarlagen och villkoren i förmedlingsuppdraget. Fastighetsmäklaren ska med vederbörlig omsorg utföra uppdraget enligt god mäklarsed. Fastighetsmäklaren har enligt lag skyldighet att tillvarata både säljares och köparens intressen. För de rent affärsmässiga delarna av uppdraget, såsom försäljningspris och dylikt, har fastighetsmäklaren rätt att först och främst tillvarata uppdragsgivarens intressen. Fastighetsmäklaren ska - om inte annat avtalats - påbörja förmedlingsarbetet omgående sedan förmedlingsuppdraget undertecknats av parterna.

Avtalstiden

Under avtalstiden har mäklaren rätt att anvisa spekulanter. Efter avtalstiden har mäklaren rätt att fortsätta förmedlingsarbetet med de spekulanter som har anvisats under avtalstiden. Har fastighetsmäklaren under avtalstiden anvisat spekulanter kan mäklaren ha rätt till provision om säljaren, efter avtalstiden, säljer till någon av dessa spekulanter. Så kan vara fallet även om mäklaren inte medverkar vid själva kontraktsslutandet. Förmedlingsuppdraget kan sägas upp med iakttagande av tio dagars uppsägningstid.

Fastighetsmäklarens ersättning

Fastighetsmäklaren erhåller normalt ersättning genom provision, dvs. med en avtalad procentsats av köpeskillingen. Parterna har också möjlighet att, i kombination med eller i stället för provision, skriftligen avtala om fast arvode samt särskild ersättning för utlägg. Fastighetsmäklaren har rätt att överlåta ersättningsrätten till det mäklarföretag under vilket namn denne arbetar.

Rätt till ersättning

I normalfallet har fastighetsmäklaren rätt till ersättning så snart köpehandlingen undertecknats av säljare och köpare. Om det i köpehandlingen intagits ett s.k. svärvillkor (villkor som ska uppfyllas för köpets fullbordan eller bestånd) inträder dock ersättningsrätten först när dessa villkor är uppfyllda. Denna begränsning i mäklarens ersättningsrätt föreligger dock inte om villkoret ifråga är att köpebrev ska utfärdas (dvs. att köpet är beroende av att köpeskillingen betalas). Fastighetsmäklaren har i sådant fall rätt till ersättning som om det inte förelåg något villkor om köpets fullbordan eller bestånd. Detta gäller under förutsättning att köparen ålagts att betala sedvanlig handpenning samt, om säljaren är konsument, att handpenningen också har betalats.

Förfallodag

Så snart rätt till ersättning föreligger har fastighetsmäklaren rätt att begära betalning, så kallad anfordran. Anfordran kan ske muntligen eller genom översändande av faktura. I och med detta har förfallodag för ersättning inträtt.

TOPI2744

Annan fastighetsmäklare

För att undvika framtida provisionstvister bör säljaren lämna upplysning om att annan fastighetsmäklare innehaft uppdraget tidigare och de eventuella spekulanter som denne anvisat.

Förmedlingsuppdrag förenat med ensamrätt

Ett uppdrag som är förenat med ensamrätt har som utgångspunkt att endast en mäklare ska ha försäljningsuppdraget. Skulle säljaren själv eller genom annan mäklare överlåta fastigheten under ensamrättstiden är den mäklare som erhållit ensamrättsuppdraget likväl provisions- eller arvodesberättigad. Efter ensamräftsperioden löper avtalet vidare som ett vanligt förmedlingsuppdrag. För att avtalet helt ska upphöra efter ensamräftsperioden krävs att uppsägning sker.

Uppdragsgivarens ångerrätt i vissa fall

Med stöd av lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler osv. har konsument som ingått förmedlingsuppdrag med fastighetsmäklare då båda varit samtidigt närvarande på en plats utanför mäklarens affärslokal, rätt att inom viss tid frånträda avtalet (ångerrätt). Uppdragsgivaren utövar sin ångerrätt genom att till fastighetsmäklaren personligen, lämna eller sända ett meddelande om detta inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfristen). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte efter att förmedlingsuppdraget fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att förmedlingsarbetet påbörjas under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt efter att förmedlingsarbetet fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja den, kan uppdragsgivaren bli skyldig att betala ersättning till fastighetsmäklaren för utförd del av förmedlingsuppdraget, med ett belopp som motsvarar en proportionell andel av den ersättning som avtalats för förmedlingsuppdraget i dess helhet (priset för tjänsten). Detta förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att förmedlingsarbetet ska påbörjas under ångerfristen och innan avtalet ingåtts, informerats om sin skyldighet i detta avseende och om reglerna för ångerrätten i övrigt. När uppdragsgivaren begär att förmedlingsarbetet ska påbörjas under ångerfristen ska detta noteras i förmedlingsuppdraget.

Uppsägning av förmedlingsuppdraget

Uppsägning av uppdragsavtalet kan ske muntligt eller skriftligt. Om fastighetsmäklaren säger upp uppdragsavtalet muntligen ska han eller hon också snarast skriftligen underrätta uppdragsgivaren om uppsägningen. Om uppdragsgivaren säger upp uppdragsavtalet ska fastighetsmäklaren snarast skriftligen bekräfta uppsägningen. Om uppdragsgivaren säger upp uppdraget under den tid det är förenat med ensamrätt kan fastighetsmäklaren ha rätt till skadestånd. Det innebär i normalfallet att uppdragsgivaren ska betala ersättning för faktiska kostnader som fastighetsmäklaren haft med anledning av uppdraget, exempelvis kostnader för annonsering, resor och direkta utlägg. Har uppdragsgivaren förfarit svikligt kan mäklaren ha rätt till full provision.

Uppdragsgivarens reklamationsrätt

Om uppdragsgivaren vill reklamera tjänsten ska detta göras inom skälig tid efter att uppdragsgivaren insett eller borde ha insett de omständigheter som grundar reklamationen. Anser sig uppdragsgivaren ha drabbats av ekonomisk skada gäller detsamma för underrättelse om skadeståndskrav enligt fastighetsmäklarlagen. Konsumenttjänstlagens regel om att reklamation måste ske inom tre år, gäller inte för reklamation av fastighetsmäklartjänsten. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav ska framställas till ansvarig fastighetsmäklare personligen. Detta kan göras muntligt eller skriftligt. Skriftlig framställan skickas eller överlämnas till fastighetsmäklaren på den adress som anges i förmedlingsuppdraget.

Prövning av tvist mot fastighetsmäklaren utanför domstol

Om uppdragsgivaren är konsument kan denne vända sig till Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd (FRN) vid tvist mot fastighetsmäklare i fråga om skadeståndskrav eller krav på nedsättning av provision enligt fastighetsmäklarlagen. Kravet måste dock först ha framförts till mäklaren och tillbakavisats av honom eller henne.

Information om uppförandekoder

Fastighetsmäklare som är medlem i Mäklarsamfundet eller Fastighetsmäklarförbundet FMF har åtagit sig att följa respektive branschorganisations etiska regler.

Information om s.k. sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet ägnar sig åt annan verksamhet, s.k. sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och i de fall det är fråga om förmedling av en tjänst som annan utför, vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå, och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt.

Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Uppdragsgivare	Verksamhet	Ersättning	Direkt/Indirekt	Fast ersättning
Hemnet AB	Annonsering	600 kr/annons + 0-30%	Indirekt	Kan komma att utgå
Rebel Elhandel AB	El	100 kr	Indirekt	Kan komma att utgå
Sector Alarm	Larmprodukter	500 kr	Indirekt	Kan komma att utgå
Söderberg & Partners Bolån AB	Bolån	400 kr	Indirekt	Kan komma att utgå
Söderberg & Partners Försäkring AB	Försäkring	160 kr	Indirekt	Kan komma att utgå

Information om behandling av personuppgifter

Erik Olsson Fastighetsförmedling ("Erik Olsson") samlar in och lagrar information som du lämnar inom ramen för kommande förmedlingsuppdrag. Denna informationstext anger vilka kategorier av Personuppgifter som vi behandlar och för vilka ändamål de behandlas. Genomgående används begreppet "behandling", vilket inrymmer samtliga åtgärder som involverar Personuppgifter, inklusive utan begränsning, insamling, hantering, lagring, delning, tillgång, användning, överföring och radering av Personuppgifter. Med "Personuppgift" avses varje upplysning som direkt eller indirekt kan kopplas till en identifierad eller identifierbar fysisk person.

Vi samlar in personuppgifter direkt från dig och personuppgifter som är nödvändiga för att fullgöra förmedlingsuppdraget och för att administrera förmedlingen.

ÄNDAMÅL MED BEHANDLINGEN AV DINA PERSONUPPGIFTER

I samband med att du säljer en bostad genom Erik Olsson behandlar vi dina personuppgifter för följande ändamål. Vi behandlar dina uppgifter för direktmarknadsföringsändamål. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är:

- Namn
- Adress
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna skicka relevant marknadsföring till uppdragsgivare som nyligen upplåtit/sålt bostad genom Erik Olsson. Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas i ett år från att förmedlingsuppdraget har fullgjorts.

Vi behandlar dina uppgifter för att kunna fullgöra rättsliga förpliktelser vad avser bokföringsskyldighet enligt bokföringslagen. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är:

- Namn
- Kontonummer

Mäklareravode för det aktuella uppdraget.

Behandlingen sker för att vi ska kunna fullgöra rättsliga förpliktelser enligt bokföringslagen. Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas i sju år från utgången av det kalenderår då Erik Olssons räkenskapsår avslutats.

Vi behandlar dina uppgifter för att kunna vidta åtgärder för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är:

- Namn
- Adress
- Personnummer
- Kontonummer
- Kopia på ID-handling

Behandlingen sker för att vi ska kunna fullgöra rättsliga förpliktelser

avseende kundkännedom enligt lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas i fem år från att åtgärderna för att uppnå kundkännedom har vidtagits.

Vi behandlar dina uppgifter för att administrera förmedlingen av aktuell bostad, t.ex. för att förmedla de belopp som ska betalas k (insats, upp-låtelseavgift) mellan parterna, (uppdragsgivaren och köparen) , hantera kontakter med bostadsrättsförening och hantera banklån. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är:

- Namn
- Adress
- Personnummer
- E-postadress
- Telefonnummer
- Upplåtelsavtalet/Köpeavtalet, inklusive prospekt.

Behandlingen sker för att vi ska kunna fullgöra uppdragsavtalet med dig som uppdragsgivare. Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas under köpprocessen och sparas sedan i 10 år från undertecknandet av köpeavtalet för att vi ska kunna försvara, göra gällande och utöva rättsliga anspråk i händelse av tvist.

Vi behandlar dina uppgifter för att kunna vidta åtgärder för att fullgöra förmedlingsuppdraget, såsom att publicera bilder och beskrivningar av bostaden som ska förmedlas. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är:

- All information som är hänförlig till bostaden och som är nödvändig för att kunna förmedla bostaden, t.ex. bilder och adressinformation.

Behandlingen sker för att vi ska kunna fullfölja uppdragsavtalet med dig som uppdragsgivare . Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas i ett år från att förmedlingsuppdraget har fullgjorts.

Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som åligger Erik Olsson enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn.

Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från tillträde.

Om du är närstående till en person som upplåter bostad genom oss behandlar vi dina personuppgifter för följande ändamål. Vi behandlar dina uppgifter för att kunna kontakta dig inom ramen för förmedlingsuppdraget. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna kommunicera med dig om du också

SIGNATUR MED INITIALER:

Uppdragsgivare

Fastighetsmäklare

bor i bostaden utan att formellt vara upplåtare/säljare av bostaden. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål under förmedlingsuppdraget.

Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som åligger Erik Olsson enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn.

Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från tillträde.

ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER

Vi kan komma att dela dina Personuppgifter med mottagare av personuppgifter (både i Sverige och i länder utanför EU/EES). Samtliga överföringar som sker utanför EU/EES kommer att vara föremål för lämpliga skyddsåtgärder som möjliggör överföring utanför EU/EES, i enlighet med tillämplig lagstiftning.

PERSONUPPGIFTSBITRÄDEN

En lista över de länder utanför EU/EES, till vilka dina personuppgifter kan komma att överföras, upprättas om sådan behandling blir aktuell. Du har i sådant fall rätt att ta del av information om de skyddsåtgärder som Erik Olsson har vidtagit för att säkerställa att överföringar utanför EU/EES är i överensstämmelse med lagliga.

ÅTERKALLANDE AV SAMTYCKE

Du kan när som helst återkalla ett samtycke som du har lämnat till Erik Olsson och som är hänförligt till sådan behandling av dina Personuppgifter som baseras på ditt samtycke. Du återkallar ditt samtycke genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som framgår nedan och uppge för vilket av ovanstående ändamål du väljer att återkalla ditt samtycke. Du är medveten om att du har rätt att begära radering av Personuppgifter i samband med återkallande av samtycke.

RÄTTIGHETER SOM TILLKOMMER DIG

Erik Olsson kommer att vidta åtgärder i enlighet med tillämplig lagstiftning för att hålla dina Personuppgifter korrekta, fullständiga och uppdaterade. Du har rätt till rättelse av ofullständiga eller inkorrekta Personuppgifter.

Du har rätt att begära ett registerutdrag avseende dina Personuppgifter som vi behandlar. Om behandlingen av dina personuppgifter sker på grundval av en intresseavvägning och du bedömer att ditt integritetsintresse väger tyngre än Erik Olssons legitima intresse att behandla dina Personuppgifter har du rätt att, mot bakgrund av skäl hänförliga till din specifika situation, invända mot behandlingen genom att kontakta oss på

de kontaktuppgifter som anges nedan. Om du invänder mot behandlingen måste vi visa ett tvingande berättigat skäl för att fortsatt kunna behandla Personuppgifterna.

Du har även alltid rätt att tacka nej till behandling av dina Personuppgifter som sker för direktmarknadsföringsändamål. Under vissa förutsättningar, såsom när du har återkallat ett tidigare lämnat samtycke och det saknas annan laglig grund för fortsatt behandling av dina Personuppgifter, har du rätt att begära radering av dina Personuppgifter.

Du har under vissa förutsättningar rätt att begränsa behandlingen av dina Personuppgifter till att endast omfatta lagring av Personuppgifterna, t.ex. under tiden då vi utreder huruvida du har rätt till radering.

Du har rätt att erhålla en bekräftelse från Erik Olsson att dina Personuppgifter behandlas av oss och, om så är fallet, få tillgång till Personuppgifterna och följande information:

- behandlingens ändamål;
- de kategorier av Personuppgifter som behandlas;
- mottagare av Personuppgifter (särskilt om sådana är belägna utanför EU/EES);
- den tid under vilken Personuppgifterna behandlas;
- information om de rättigheter som återges här;
- information om källan från vilken Personuppgifterna har samlats in; samt
- om det förekommer automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering.

Utöver detta har du även på begäran rätt att erhålla kopia av dina Personuppgifter på ett vanligt förekommande elektroniskt format.

När behandlingen av dina Personuppgifter sker på grundval av ditt samtycke eller för att behandlingen är nödvändig för att fullgöra eller ingå ett avtal med dig, samt under förutsättning att Personuppgifterna har samlats in direkt från dig, har du rätt att erhålla en kopia av dina personuppgifter på ett vanligt förekommande maskinläsbart format.

Du har rätt att inte vara föremål för helt automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering, om sådant beslutsfattande har rättsliga följder eller på liknande sätt väsentligen påverkar dig. Denna rätt tillämpas dock inte om det automatiserade beslutsfattandet är nödvändigt för att fullgöra ett avtal med dig, om beslutsfattandet uttryckligen är tillåtet enligt lag eller om du har lämnat ditt uttryckliga samtycke till detta.

Erik Olssons kompletta Personuppgiftspolicy – som är till för att säkerställa din integritet – kan du ta del av under adress erikolsson.se. Frågor eller klagomål som rör behandlingen av dina Personuppgifter är du välkommen att kontakta oss enligt kontaktinformationen nedan. Du har vidare alltid rätt att framföra klagomål avseende behandlingen av dina Personuppgifter till Datainspektionen.

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm

Brev med postbefordran sänds till; Personuppgiftsansvarig,
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm.

Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet.

Personuppgiftsombud: William Funseth, kontaktar du på:
personuppgiftsansvarig@erikolsson.se

SIGNATUR MED INITIALER:

Uppdragsgivare

Fastighetsmäklare



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.02.2026 17:52

SENT BY OWNER:

Tobias Pillai • 03.02.2026 17:45

DOCUMENT ID:

Hy-gS8oJPWg

ENVELOPE ID:

ryegHljkWx-Hy-gS8oJPWg

DOCUMENT NAME:

Uppdragsavtal Hertig Carls väg 25A.pdf

8 pages

SHA-512:

09ccd90fda9b915c0619f02de2d3f9ca2d048a3e26f80e9
a96b02be7e69a0e216cabec0664490ae5381c54733833
5e51455390efdff19abd470a8341b9204ec0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tobias Christopher Pillai tobias.pillai@erikolsson.se	Signed Authenticated	03.02.2026 17:46 03.02.2026 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/10/27) IP: 188.150.183.6
DANIEL ASPLUND daniel.asplund11@gmail.com	Signed Authenticated	03.02.2026 17:52 03.02.2026 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/05/11) IP: 95.194.205.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed