

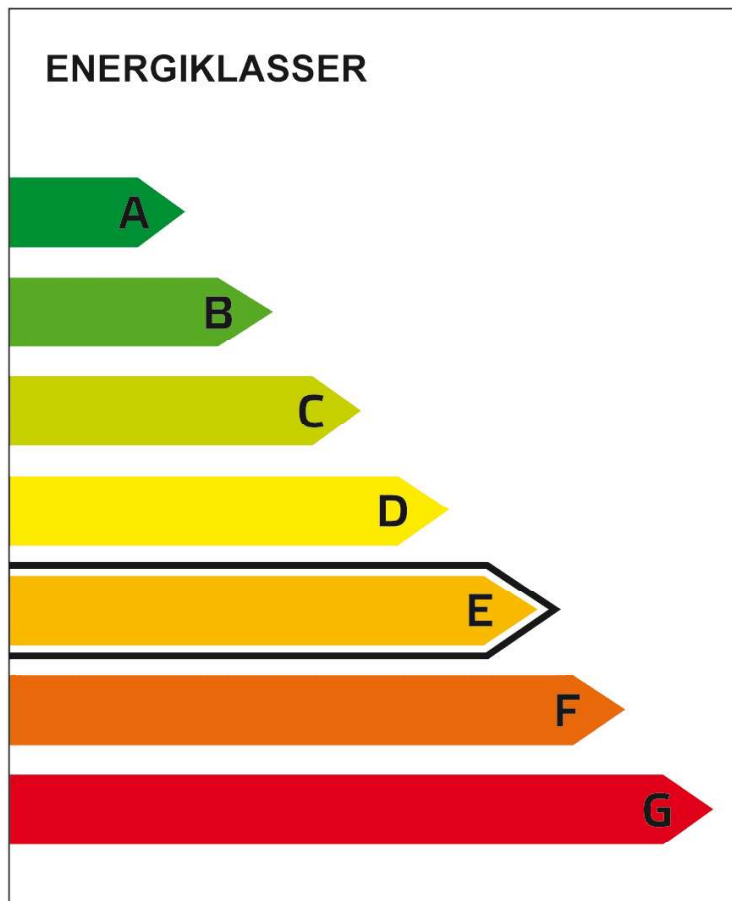
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Finserudsgränd 1A, 138 35 Älta
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2006

Energideklarations-ID: 1068243



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
140 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
87 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petter Lidén, PL Ingenjörsteknik AB,
2020-04-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Älta 105:27			Egen beteckning ED-20549	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 172739	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Finserudsgränd 1A		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☒
Adress Finserudsgränd 1B		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 1C		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 1D		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3A		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3B		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3C		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 3D		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 173235	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Finserudsgränd 11		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 13		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 5		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 7		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐
Adress Finserudsgränd 9		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	173261	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15E			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 15F			13835	Älta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	173267	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17E			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 17F			13835	Älta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	173282	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 19D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 21D			13835	Älta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	173301	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 18D			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20A			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20B			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20C			13835	Älta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Finserudsgränd 20D			13835	Älta	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2006
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2374 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 10		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 41		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																									
1901 - 1912																																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>30430</td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>120721</td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td> </td> <td>34912</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)	30430		kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	120721		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		34912	kWh	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Energi för																																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																									
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																								
Eldningsolja (2)			kWh																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																								
Ved (4)			kWh																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																								
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																								
El (vattenburen) (7)	30430		kWh																																																																								
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																								
El (luftburen) (9)			kWh																																																																								
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	120721		kWh																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)		34912	kWh																																																																								
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																									
		<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>1000</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	1000	kWh																																																															
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																									
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																									
Fastighetsel¹ (17)	1000	kWh																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																									
		<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel² (18)</td> <td>71220</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel² (18)	71220	kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																		
Hushållsel² (18)	71220	kWh																																																																									
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																									
Summa 1 - 17⁴ 187063 kWh		<table border="0"> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solfångarareal m² </td> <td> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </tbody> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångarareal m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångarareal m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																									
Tyresö		<table border="0"> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solcellsareal m² </td> <td> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </tbody> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsareal m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsareal m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																									
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																									
207259 kWh/år		331614 kWh/år																																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																								
140 kWh/m², år	85 kWh/m², år	134 kWh/m², år	kWh/m², år																																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
PL Ingenjörsteknik AB utför alltid besiktning på plats enl. checklistor. Hushållsel och värme- och varmvattenförbrukning är beräknade enligt BEN 3 (BFS 2017:6) och korrigerade enligt denna föreskrift.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning skall utföras under hösten 2020.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Respektive lägenhet betalar elen till frånluftsvärmepumpen via sitt el abonnemang. Elförbrukningen har insamlats från alla lägenheter via elbolaget samt nyckeltal har använts för att sedan renodla elen för enbart värme och varmvatten.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Petter	Lidén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-07	petter@plit.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2012	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
PL Ingenjörsteknik AB		