

Förslag till stadsplan för del av FORS-området, omfattande del av fastigheterna Fors 13 och stamfast jämte ändring i stadsplanen för Hålabäcksområdet i Kungsbacka kommun, Hallands län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs kedjehus
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående enfamiljshus.

5 § BYGGNADSLÄGE

- 1 mom På med Fa betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i gräns mot kommunikationstomt och i den gräns mot grannstomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade bestämmelsegränsen för ifrågavarande tomtgrupp.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m².
Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 30 m².
- På tomt som omfattar med Fa eller Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 140 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 20 m².

7 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, källare inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller I k betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 m.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom På med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, varij ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Göteborg den 16 februari 1972

Henrik Falkenberg
Henrik Falkenberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka beslut den 11.10. 1973 enligt § 165 och sammanläggningsdelegerades i Kungsbacka beslut den 9.11. 1973 enligt § 112, betygar

Lars E. Billton
Lars E. Billton
Sekreterare