

Frågor till köpekontraktet

Säljare Daniel Österhof och Michael Westlund

Bostadsrätten till lägenhet nr 41 i brf/bf HSB Bostadsrättsförening Jämlikheten i Malmö

.....

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? _____ 1 b. Vad är lägenhetens yta? 22,5

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen? 2076

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? SEB

1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat en avgiftshöjning eller en åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

1 f. Har ni några skulder till föreningen?

Nej. IMD mätning av el och varmvatten just installerad.

Nej

2. Har det under er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, eller dylikt)? När?

nej

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

nej

9. Vad ingår i köpet? (T ex. mikro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

10. Vad ingår ej i köpet?

11. Hur många nycklar ingår i bostaden?

SIGNATUR