

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖFARAREN Stockholm



Org. nr. 716421-3527

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker.

1	Allmänna förutsättningar	3
2	Beskrivning av fastigheten	3
2.1	Objekt	3
2.2	Mark	4
2.3	Byggnad	5
2.4	Lägenheter inredning	6
3	Renoveringsbehov	7
3.1	Åtgärder	7
4	Försäkring	7
5	Taxeringsvärde	8
6.	Anskaffningskostnad	8
7.	Finansieringsplan	8
8.	Beräkning av föreningens årliga utgifter	9
	a) Kapitalkostnader	
	b) Driftskostnader	
	c) Fastighetsskatt	
	d) Statlig skatt	
	e) Fondavsättningar	
9.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	9
10.	Tabell / Lägenhetsförteckning/Lokalförteckning	10-13
11	Känslighetsanalys	14
12	Särskilda förhållanden	15
13	Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen	16

1 Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Sjöfararen, registrerades den 13 augusti 1990 med organisationsnummer 716421-3527. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 2 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat förevarande ekonomisk plan.

Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv, avser den slutliga beräknade kostnaden. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Upplåtelse av bostadsrätter avseende bostadslägenheterna beräknas ske under juli månad 2004 eller så snart förevarande ekonomiska plan registrerats och föreningen tillträtt fastigheten.

I det fall att samtliga hyresgäster ej tecknar bostadsrätt när upplåtelse blir möjlig kommer ett antal lägenheter inledningsvis att upplåtas med hyresrätt och därefter, vid första möjliga tillfälle, kommer även dessa hyresrätter att upplåtas med bostadsrätt.

2 Beskrivning av fastigheten

2.1 Objekt

Fastighet	Sjöfararen 9,10,11,13,17,18,19,20,21
Adress	Per Lindeströms väg 109-119, Sten Bergmans väg 1-65 och Per Lindeströms väg 87-93
Stadsdel	Hammarbyhöjden
Stad	Stockholm
Län	Stockholm

2.2 Mark

Area 13 657 m²

Planbestämmelser För fastigheterna gäller stadsplan för kvarteret Sjöfararen mm fastställd 1987-05-06 akt. 0180-8360, samt Tomtindelning Sjöfararen 9-22 antagen 1987-08-25 akt. 0180-B39/1987.

Befintlig bebyggelse bedöms stå i överensstämmelse med gällande plan.

Dispositions rätt Samtliga fastigheter är upplåtna med tomträtt. Bindningstid och årlig tomträttsavgäld framgår av nedanstående tabell.

Fastighet	Löptid	Årlig avgäld
Sjöfararen 9	2013-07-01	31 600
Sjöfararen 10	2009-01-01	29 400
Sjöfararen 11	2009-07-01	32 990
Sjöfararen 13	2008-07-01	91 839
Sjöfararen 17	2008-07-01	69 260
Sjöfararen 18	2008-10-01	40 100
Sjöfararen 19	2008-07-01	91 839
Sjöfararen 20	2008-07-01	100 696
Sjöfararen 21	2008-07-01	105 125
Summa		592 849

Läge, område Fastigheterna är belägna i området Hammarbyhöjden i Stockholm. Tunnelbana finns i närområdet.

**Attraktivitets-
bedömning** Läget bedöms som mycket attraktivt för bostadsändamål.

**Gemensamhets-
anläggning** Tomträtterna är delägare i gemensamhetsanläggningen Stockholm Sjöfararen GA:1. Anläggningens ändamål är kör-gångytor, lekanordningar, dagvattenbrunnar, belysningsstolpar, ledningar för kall-spill-dagvatten, sop-grovsoputrymme med tillhörande utrustning, parkeringsanläggning med elförsörjning. Värmeförsörjning, centralantenn/kabel tv anläggning.

2.3 Byggnad

Bebyggelse	Objektet består av nio byggnader. Fyra av byggnaderna, ombyggnadshusen, är bebyggda med smals hus i tre våningar samt källare. Husen uppfördes ca 1940 med omfattande ombyggnad 1989/1990. Övriga byggnader, punkthus, lamellhus samt radhus, uppfördes genom nyproduktion 1989/1990. Fastigheterna omfattar sammanlagt 175 bostadslägenheter och 1 lokal.	
Gård	Tre gårdar belägna mellan husen på Sten Bergmans väg 1-65. Gångvägar av cementplattor och asfalt. På gårdarna finns gräsytor, buskar och träd, lekplatser och cykelställ. En gård mellan Per Lindeströms väg 87-93, en stor del av gården används för dagisverksamhet.	
Byggnadsår	1940 samt 1989/1990.	
Uthyrningsbar area	Bostäder	13 636 m ²
	Lokaler	450 m ²
	Totalt	14 086 m ²
	87 garage- och parkeringsplatser finns via en gemensamhetsanläggning intill tomträtterna.	
Grundläggning:	Ombyggnadshusen är grundlagda med källare. Grundmurar av betong på plintar eller direkt mot berg. Nybyggnadshusen är grundlagda med platta på mark.	
Fasader	Puts	
Stomme	Ombyggnadshusen har källarväggar av betong. Bärande väggar i våningsplanen är av tegel. Nybyggnadshusen har bärande väggar av armerad betong.	
Bjälklag	Betong	
Yttertak	Yttertak belagda med betongtakpannor.	
Fönster	Ombyggnadshusen: Inåtgående träfönster med mötesbåge. Innerbåge med ett glas från ursprungsåret samt ytterbåge med isolerglas från ca 1990. Nybyggnadshusen: 3-glas fönster med utvändig isolerruta. Fönstren är utvändigt metallklädda.	

Trapphus	Ombyggnadshusen: Trapphusen har naturstensgolv och målade väggar. Akustikplattor finns uppsatta på tak i trapphusen. Nybyggnadshusen: Trapphusen har klinker på golv och målade väggar i våningsplanen. Halvkaklat på vägg i entréplan.
Hiss	Inom fastigheterna finns 7 stycken hydraulhissar från 1989.
Tvättstugor	Totalt finns det sex tvättstugor i föreningen. Sammanlagt finns det tolv tvättmaskiner, sex torktumlare, sex torkskåp samt fyra centrifuger.
Sophantering	Soprum finns i källarplan av lamellhusen på tre ställen. Totalt finns sex stycken sopsäcksväxlare med komprimering från 1990. Sopnedkast till växlarna från utvändiga luckor.
Uppvärmning	Fjärrvärme finns i tre utrymmen i området, två med värmeväxlarcentraler. Installationerna är från 1989. I övriga huskroppar finns undercentraler som fördelar värme och varmvatten inom respektive fastighet.
El-utrustning	Elanläggningar från 1989. Lägenhetsmätare finns samlade i källarplan/bottenvåningar på varje fastighet. Totalt finns det nio stycken olika elserviser.
Ventilation	Nybyggnadshusen: Fläktansluten från- och tilluft med värmeväxling. Frånluftsventilation i ombyggnadshusen. OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) har fortlöpande utförts, senast augusti 2002. OVK för fastigheterna är godkänd till 2005 eller 2008 beroende på olika besiktningintervaller för olika system.
Kabel-TV	Finns i alla byggnader.

2.4 Lägenheter inredning

Golvbeläggningar	Vardagsrummen har parkettgolv, i övriga utrymmen är linoleum standard.
Köksinredning	Elspis, kyl-/frys-skåp. Köksfläkt. Förberett för diskmaskin i samtliga lägenheter. Alternativt diskmaskin installerad beroende på tillval.
Bad / Duschrum	Kaklade väggar, plastmatta på golv. Lägenheterna har badkar, tvättställ och wc från 1989/1990. Handdukstork finns installerad på vvc-slinga. Tvättmaskin och torktumlare eller torkskåp installerad i flertalet lägenheter.

3 Renoveringsbehov

Föreningen har till fullgörande av bestämmelserna i 9 kap 20 § bostadsrättslagen (1991:614) låtit utföra en utredning av fastighetens skick. Uppdraget har utförts av Hillar Truuberg på Hifab Byggprojektledaren AB och redovisas i ett utlåtande daterat 2004-02-25. Besiktningens utlåtande har tidigare delgetts hyresgästerna. Ytterligare exemplar finns hos styrelsen eller kan laddas ner från föreningens hemsida. www.sjofararen.info.

3.1 Åtgärder

Enligt utlåtandet är noterade åtgärder som bedöms nödvändiga att utföra inom de närmaste åren kostnadsberäknade till 3 100 000 kronor inklusive lagstadgad moms 25 %. I dessa åtgärder ingår bland annat målningsarbeten på skärmväggar och staket, utvändig målning av fönster i ombyggnadshusen, utbyte av tvättstugeutrustning, stamrensning mm. Mer precis information gällande åtgärdsprogrammet finns i besiktningens utlåtande.

I kalkyldelen av den ekonomiska planen finns 3 100 000 kr upptaget i reparationsfond. Styrelsen bedömer att utöver renoveringsfonden kommer framtida nödvändiga renoveringar att kunna finansieras antingen genom nyupplåning, upplåtelse av kvarvarande hyresrätter eller genom den årliga avsättning som finns upptagen i den ekonomiska planen.

4 Försäkring

Fastigheten är och kommer att vara fullvärdesförsäkrad.

Anslutningsprocent: 85%

5. Taxeringsvärde

	Bedömt tax. värde (2004)	Ytor (m ²)	Hyrer (kr)
Bostäder	133 740 975 kr	13 636	14 825 499 kr
Lokaler	3 538 300 kr	450	898 156 kr
Övrigt			
Summa	137 279 275 kr	14 086	15 723 655 kr

6. Anskaffningskostnad

Köpeskilling, fastighet	245 000 000 kr	
Lagfart	3 675 000 kr	Befintliga pantbrev 135 800 000 kr
Pantbrevskostnad (nya)		
Konsultkostnad		
Reparationsfond	3 100 000 kr	
Summa anskaffningskostnad	251 775 000 kr	

7. Finansieringsplan

		Lånebelopp	Amortering	Bindningstid	Ränta %	Räntekostnad
Föreningen	banklån	85 000 000 kr	170 000 kr	korglån	4,00%	3 400 000 kr
	utjämningslån 1					
	ej erl insatser	24 688 650 kr		rörig	2,75%	678 938 kr
	Upplåtelseavgifter lägenheter	2 184 000 kr				
	Insatser medlemmar	139 902 350 kr		korglån	4,00%	
Totalt		251 775 000 kr	170 000 kr			

Föreningens banklån för ej erlagda insatser, är rörligt och amorteras i framtiden när lägenheter upplåtes.

8. Beräkning av föreningens årliga utgifter

År	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
a.) Kapitalkostnader							
Räntor	4 078 938 kr	4 072 138 kr	4 065 338 kr	4 058 538 kr	4 051 738 kr	4 044 938 kr	4 010 938 kr
Amorteringar	170 000 kr	170 000 kr	170 000 kr	170 000 kr	170 000 kr	170 000 kr	170 000 kr
Tomträttsavgäld	592 849 kr	592 849 kr	592 849 kr	592 849 kr	592 849 kr	900 000 kr	900 000 kr
b.) Drift och underhåll							
Värme	950 000 kr	969 000 kr	988 380 kr	1 008 148 kr	1 028 311 kr	1 048 877 kr	1 158 045 kr
El	750 000 kr	765 000 kr	780 300 kr	795 906 kr	811 824 kr	828 061 kr	914 246 kr
Vatten och avlopp	320 000 kr	326 400 kr	332 928 kr	339 587 kr	346 378 kr	353 306 kr	390 078 kr
Hushåll och grovsopor	450 000 kr	459 000 kr	468 180 kr	477 544 kr	487 094 kr	496 836 kr	548 547 kr
Förvaltning (ek och teknisk)	750 000 kr	765 000 kr	780 300 kr	795 906 kr	811 824 kr	828 061 kr	914 246 kr
Reparationer och underhåll	300 000 kr	306 000 kr	312 120 kr	318 362 kr	324 730 kr	331 224 kr	365 698 kr
Försäkring	105 000 kr	107 100 kr	109 242 kr	111 427 kr	113 655 kr	115 928 kr	127 994 kr
Städning	150 000 kr	153 000 kr	156 060 kr	159 181 kr	162 365 kr	165 612 kr	182 849 kr
Övriga kostnader	450 000 kr	459 000 kr	468 180 kr	477 544 kr	487 094 kr	496 836 kr	548 547 kr
Summa kapital och driftsk.	9 066 787 kr	9 144 487 kr	9 223 877 kr	9 304 991 kr	9 387 863 kr	9 779 679 kr	10 231 189 kr
c.) Fastighetsskatt	704 088 kr	718 170 kr	732 533 kr	747 184 kr	762 127 kr	777 370 kr	858 279 kr
d.) Statlig skatt	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
e.) Fondavsättning	411 838 kr	420 075 kr	428 476 kr	437 046 kr	445 787 kr	454 702 kr	502 028 kr
f.) Summa årliga utgifter	10 182 713 kr	10 282 731 kr	10 384 886 kr	10 489 220 kr	10 595 777 kr	11 011 751 kr	11 591 497 kr

9. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Lokalhyror	898 156 kr	916 119 kr	934 442 kr	953 130 kr	972 193 kr	991 637 kr	1 094 847 kr
Vidaredobiterad fiskatt	34 520 kr	35 210 kr	35 915 kr	36 633 kr	37 366 kr	38 113 kr	42 080 kr
Bostadshyror	2 223 825 kr	2 268 301 kr	2 313 667 kr	2 359 941 kr	2 407 139 kr	2 455 282 kr	2 710 830 kr
Årsavgifter	7 026 212 kr	7 063 100 kr	7 100 863 kr	7 139 516 kr	7 179 079 kr	7 526 719 kr	7 743 740 kr
Ränteintäkter							
Summa årliga intäkter	10 182 713 kr	10 282 731 kr	10 384 886 kr	10 489 220 kr	10 595 777 kr	11 011 751 kr	11 591 497 kr

Årsavgiftens motsvarar för år 1 i genomsnitt

606 kr per m²Den faktiska boendekostnaden för medlemmarna exl amortering på egna lån blir
nettoräntan samt årsavgiften, vilket ger en boendekostnad på944 kr per m²

Nuvarande hyra är

1 087 kr per m²

Vilket motsvarar en höjning på

-13%

Noter:

Fondavsättningen motsvarar 0,3% av taxeringsvärdet

Ordförskostnaderna bedöms öka med

2% per år

Fastighetsskatten bedöms öka med

2% per år

Bostads och lokalhyrorna har bedömts öka med

2% per år

Fastighetsskatten för bostadsdelen bedöms till 0,5% och för lokaldelen till 1,0%.

10. Lagenhetsförteckning

Lgh nr	Vlo m²	Andelstal pöding	Insats lån eller kontant	Bankränta netto/månad	Arsavgift per månad till BRF	Bilivande kostnad per månad	Nuvarande månadshyra
3115-01411	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 180 kr
3115-01412	56	0,43789%	720 734	1 682 kr	3 016 kr	4 698 kr	5 127 kr
3115-01421	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 180 kr
3115-01422	56	0,43789%	720 734	1 682 kr	3 016 kr	4 698 kr	5 127 kr
3115-01423	56	0,43789%	720 734	1 682 kr	3 016 kr	4 698 kr	5 127 kr
3115-01431	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 180 kr
3115-01601	56	0,43789%	720 734	1 682 kr	3 016 kr	4 698 kr	5 127 kr
3115-01602	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 126 kr
3115-01621	56	0,43789%	720 734	1 682 kr	3 016 kr	4 698 kr	5 127 kr
3115-01622	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 180 kr
3115-01631	56	0,43789%	720 734	1 682 kr	3 016 kr	4 698 kr	5 127 kr
3115-01632	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 180 kr
3115-01001	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 824 kr
3115-01011	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 824 kr
3115-01012	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 823 kr
3115-01021	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 824 kr
3115-01022	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 823 kr
3115-01031	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 824 kr
3115-01201	132	0,90783%	1 494 204	3 486 kr	6 254 kr	9 740 kr	10 787 kr
3115-01211	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 824 kr
3115-01212	70	0,53402%	878 944	2 051 kr	3 679 kr	5 729 kr	6 199 kr
3115-01213	51	0,41119%	676 787	1 579 kr	2 832 kr	4 412 kr	4 823 kr
3115-01221	70	0,53402%	878 944	2 051 kr	3 679 kr	5 729 kr	6 199 kr
3115-01231	52	0,41653%	685 576	1 600 kr	2 869 kr	4 469 kr	4 824 kr
3115-00101	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-00301	157	1,06269%	1 749 098	4 081 kr	7 320 kr	11 402 kr	12 155 kr
3115-00501	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-00502	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-00503	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	6 846 kr
3115-00511	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-00512	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-00513	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-00514	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-00521	78	0,55538%	914 101	2 133 kr	3 826 kr	5 959 kr	7 146 kr
3115-00522	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-00523	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-00524	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-00531	78	0,55538%	914 101	2 133 kr	3 826 kr	5 959 kr	7 146 kr
3115-00532	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-00533	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-00534	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-00541	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-00542	130	0,87579%	1 441 468	3 363 kr	6 033 kr	9 396 kr	10 900 kr
3115-00543	94	0,66218%	1 089 890	2 543 kr	4 561 kr	7 104 kr	8 167 kr
3115-00544	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-00701	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 511 kr
3115-00901	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-01101	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-01301	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-03A11	74	0,55538%	914 101	2 133 kr	3 826 kr	5 959 kr	6 748 kr
3115-03A12	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr
3115-03A13	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr
3115-03A21	74	0,55538%	914 101	2 133 kr	3 826 kr	5 959 kr	6 748 kr
3115-03A22	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr
3115-03A23	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr
3115-03A31	82	0,59810%	984 417	2 297 kr	4 120 kr	6 417 kr	7 534 kr
3115-03A32	90	0,64082%	1 054 732	2 461 kr	4 414 kr	6 875 kr	7 647 kr
3115-03B01	86	0,61946%	1 019 375	2 379 kr	4 267 kr	6 646 kr	7 331 kr
3115-03B11	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr

Lgh nr	Yta m²	Andelslot procent	Inskatt (än siffer konfikt)	Bankränta netto/månad	Ärsavgift per månad till Bif	Bilvande kostnad per månad	Nuvarande månadshyra
3115-03812	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr
3115-03813	74	0,55538%	914 101	2 133 kr	3 826 kr	5 959 kr	6 748 kr
3115-03821	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr
3115-03822	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 010 kr
3115-03823	74	0,55538%	914 101	2 133 kr	3 826 kr	5 959 kr	6 748 kr
3115-03831	82	0,59810%	984 417	2 297 kr	4 120 kr	6 417 kr	7 816 kr
3115-08701	40	0,33109%	544 945	1 272 kr	2 281 kr	3 552 kr	4 027 kr
3115-08721	40	0,33109%	544 945	1 272 kr	2 281 kr	3 552 kr	4 027 kr
3115-08731	40	0,33109%	544 945	1 272 kr	2 281 kr	3 552 kr	4 027 kr
3115-08901	89	0,63548%	1 045 943	2 441 kr	4 377 kr	6 818 kr	7 577 kr
3115-08911	85	0,61412%	1 010 785	2 358 kr	4 230 kr	6 589 kr	7 399 kr
3115-08912	89	0,63548%	1 045 943	2 441 kr	4 377 kr	6 818 kr	7 767 kr
3115-08921	85	0,61412%	1 010 785	2 358 kr	4 230 kr	6 589 kr	7 399 kr
3115-08931	85	0,61412%	1 010 785	2 358 kr	4 230 kr	6 589 kr	7 399 kr
3115-08932	89	0,63548%	1 045 943	2 441 kr	4 377 kr	6 818 kr	7 619 kr
3115-09101	74	0,55538%	914 101	2 133 kr	3 826 kr	5 959 kr	6 827 kr
3115-09102	38	0,32041%	527 366	1 231 kr	2 207 kr	3 438 kr	3 925 kr
3115-09111	38	0,32041%	527 366	1 231 kr	2 207 kr	3 438 kr	3 925 kr
3115-09131	38	0,32041%	527 366	1 231 kr	2 207 kr	3 438 kr	3 925 kr
3115-01501	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 653 kr
3115-01701	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-01901	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 649 kr
3115-02101	52	0,41653%	685 576	1 600 kr	2 869 kr	4 469 kr	5 491 kr
3115-02102	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-02103	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-02104	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-02111	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-02112	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-02113	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-02114	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 145 kr
3115-02121	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-02122	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-02123	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-02124	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-02131	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-02132	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-02133	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-02134	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-02141	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-02142	130	0,87579%	1 441 468	3 363 kr	6 033 kr	9 396 kr	10 900 kr
3115-02143	94	0,66218%	1 089 890	2 543 kr	4 561 kr	7 104 kr	8 294 kr
3115-02144	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-02301	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-02501	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-02701	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 649 kr
3115-02901	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-03101	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-03301	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-03501	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-03701	52	0,41653%	685 576	1 600 kr	2 869 kr	4 469 kr	5 554 kr
3115-03702	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-03703	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-03704	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-03711	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-03712	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-03713	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-03714	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-03721	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-03722	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-03723	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-03724	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-03731	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 145 kr

Lgh nr	Vla m²	Andelsfel pöding	Insats lån eller kontant	Bankränta netto/månad	Ärsvärd per månad HUF Bst	Bliwande kostnad per månad	Novarande månadshyra
3115-03732	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-03733	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-03734	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	6 846 kr
3115-03741	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-03742	130	0,87579%	1 441 468	3 363 kr	6 033 kr	9 396 kr	10 900 kr
3115-03743	94	0,66218%	1 089 890	2 543 kr	4 561 kr	7 104 kr	8 294 kr
3115-03744	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-03901	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-04101	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-04301	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 585 kr
3115-04501	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-04701	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 621 kr
3115-04901	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 621 kr
3115-05101	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-05301	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-05501	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 621 kr
3115-05701	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-05901	52	0,41653%	685 576	1 600 kr	2 869 kr	4 469 kr	4 804 kr
3115-05902	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-05903	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-05904	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-05911	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 188 kr
3115-05912	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-05913	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-05914	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-05921	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-05922	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-05923	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-05924	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 145 kr
3115-05931	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-05932	60	0,45925%	755 892	1 764 kr	3 164 kr	4 927 kr	6 186 kr
3115-05933	61	0,46459%	764 681	1 784 kr	3 200 kr	4 985 kr	6 192 kr
3115-05934	78	0,57674%	949 259	2 215 kr	3 973 kr	6 188 kr	7 146 kr
3115-05941	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-05942	130	0,87579%	1 441 468	3 363 kr	6 033 kr	9 396 kr	10 900 kr
3115-05943	94	0,66218%	1 089 890	2 543 kr	4 561 kr	7 104 kr	8 216 kr
3115-05944	124	0,86511%	1 423 889	3 322 kr	5 959 kr	9 282 kr	10 451 kr
3115-06101	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-06301	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 635 kr
3115-06501	113	0,78500%	1 292 047	3 015 kr	5 407 kr	8 422 kr	9 586 kr
3115-01801	39	0,32575%	536 156	1 251 kr	2 244 kr	3 495 kr	4 348 kr
3115-01811	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-01812	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-01821	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-01822	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-01831	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-01832	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-02001	64	0,48062%	791 049	1 846 kr	3 311 kr	5 156 kr	6 226 kr
3115-02002	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-02012	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-02021	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-02022	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	4 814 kr
3115-02031	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
3115-02032	57	0,44323%	729 523	1 702 kr	3 053 kr	4 755 kr	5 131 kr
13636,0		1,00000	164 591 000			1 072 890 kr	1 235 458 kr
		85%	139 902 350 kr				

Lokalförteckning

Hysesgäst	Area	Lokaltyp	Löptid	Förl.	Index	Utgående hyra	Hyra	Tillägg f-skatt
	(m ²)			(mån)	(%)	(kr)	(kr/m ²)	(kr)
Skarpråcks Stadsdelsförvaltning	450	Dagis	2011-09-30	36	100%	650 000	1 444	34 520
Garage park. gem ant	87	Garage				248 156		

11 Känslighetsanalys

Ränta

Analysen nedan visar hur eventuella räntehöjningar respektive räntesänkningar påverkar boendekostnaden.

Variation	Ränta (Brf lån 1)	Ränta (Brf lån 2)	Årsavgift (kr/m ² /år)
1,50%	5,50%	4,25%	748
1,00%	5,00%	3,75%	701
0,50%	4,50%	3,25%	654
0,00%	4,00%	2,75%	606
-0,50%	3,50%	2,25%	559
-1,00%	3,00%	1,75%	512

Bostadsrättsföreningen har merparten av sina lån bundna med olika löptider för att minimera ränterisken.

Inflation

Nedan presenteras en uppskattning av vilken påverkan en ändrad inflationstakt får för bostadsrättsföreningens ekonomi. I den ekonomiska planen antas en inflation om 2%. Hyresintäkter och drift- och underhållskostnader antas följa inflationen.

Variation	Inflation	Årsavgift år 1 kr/m ² /år	Årsavgift år 2 kr/m ² /år	Årsavgift år 3 kr/m ² /år	Årsavgift år 4 kr/m ² /år	Årsavgift år 5 kr/m ² /år	Årsavgift år 6 kr/m ² /år	Årsavgift år 11 kr/m ² /år
2,00%	4,00%	606	613	620	628	636	671	717
1,00%	3,00%	606	611	617	622	628	660	692
0,50%	2,50%	606	610	615	619	623	655	680
0,00%	2,00%	606	609	613	616	619	649	668
-0,50%	1,50%	606	608	611	613	615	644	657
-1,00%	1,00%	606	607	609	610	612	639	647
-2,00%	0,00%	606	606	605	604	604	630	627

12 Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- A. Årsavgifter skall erläggas för bostadsrätterna till bestridande av föreningens löpande utgifter bestående av räntor och amorteringar för föreningens lån, skatter, försäkringspremier och drift av fastigheten.

Andelstalen för årsavgifterna grundas på ett poängsystem. Detta bedöms motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

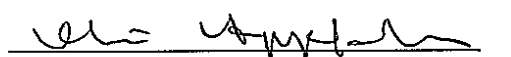
- B. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.
- D. Styrelsen bedömer att ytterligare bostadsrätter kommer att upplåtas inom det närmaste året. Ny ekonomisk plan kan då behöva upprättas.

Stockholm den 4/6 2004

Bostadsrättsföreningen Sjöfararen



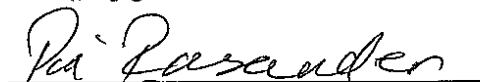
Mats Molander



Håvard Appelsten



Anna-Carin Eriksson



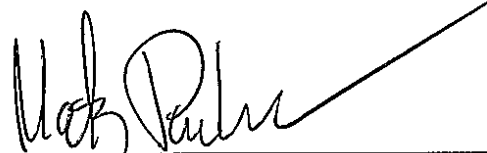
Pia Rosander



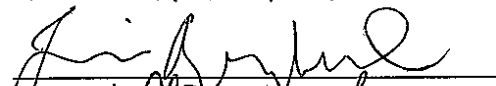
Marie Nystrom



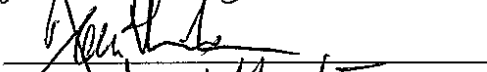
Cecilia Billgren



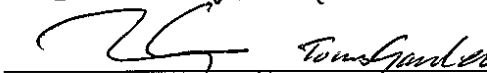
MATS PARHAMMAR



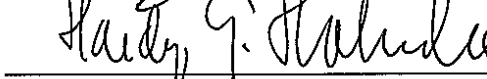
Jessica Berglund



Jan Vikström



Tom Gundersen



Hardy G. Holmberg

13. INTYG ENL 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Sjöfararen*, org nr 716421-3527, i Stockholms kommun får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga;

Ekonomisk plan 2004-06-04.

Besiktningsprotokoll från 2004-02-25 (Hifab Byggprojektledaren AB).

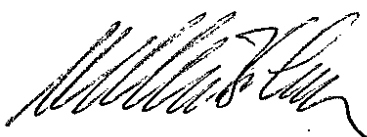
Hyreskontrakt, lokalen.

Stadgar.

Registreringsbevis.

FDS-utdrag.

Stockholm 2004-06-07



Christer Bohman

Civ ing



Björn Rydén

Jur kand

Av boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Per Lindeströms väg 87 - 91

[illegible]

Per Lindeströms väg 93 A + B

Lgh nr	Adress	Namn 1	Namn 2	Medlem (J/N)	Folkbokförd (J/N)	Närvarande	Fullmakt	Biträder beslut om förvärv	Antal lgh
3115-03A11	PLV 93 a	Johanna Helles		1	1	1		1	1
3115-03A12	PLV 93 a	Erlend Isacson	Helga Isacson	1	1				1
3115-03A13	PLV 93 a	Anna Wane Henriksson		1	1	1		1	1
3115-03A21	PLV 93 a	Magnus Halldin		1	1	1		1	1
3115-03A22	PLV 93 a	Göran Söderström		1	1		1	1	1
3115-03A23	PLV 93 a	Åsa Blomberg		1	1		1	1	1
3115-03A31	PLV 93 a	Carina Lindberg		1	1	1		1	1
3115-03A32	PLV 93 a	Jonny Wahlberg		1	1	1		1	1
3115-03B01	PLV 93 b	Maria Hassellöf		1	1	1		1	1
3115-03B11	PLV 93 b	Jessica Berglund		1	1	1		1	1
3115-03B12	PLV 93 b	Jesper Henryson		1	1	1		1	1
3115-03B13	PLV 93 b	Anders Helligvist	Ann Helligvist	1	1	1		1	1
3115-03B21	PLV 93 b	Maj Lind		1	1		1	1	1
3115-03B22	PLV 93 b	Nils Eriksson	Marry Eriksson	1	1		1	1	1
3115-03B23	PLV 93 b	Tord Lundin		1	1		1	1	1
3115-03B31	PLV 93 b	Arild Arnesen	Liselotte Arne	1	1	2		1	1
				16	16	10	5	15	17

Per Lindeströms väg 109 - 111

[illegible]

Per Lindeströms väg 117 - 119

[illegible]

Sten Bergmans väg 5

Lgh nr	Adress	Namn 1	Namn 2	Medlem (J/N)	Folkbokförd (J/N)	Närvarande	Fullmakt	Biträder beslut om förvärv	Lgh
3115-00101	SBV 1	Olof Mattsson	Esperanza Mattsson	1	1	2		1	1
3115-00301	SBV 3	Bengt Mossesson		1	1		1	1	1
3115-00501	SBV 5	Roland Eriksson		1	1		1	1	1
3115-00502	SBV 5	Anna Josefina Holmqvist	Björn Olof Gudmundsson	1	1	2		1	1
3115-00503	SBV 5	Christina Hattström		1	1	1		1	1
3115-00511	SBV 5	Clas Rosenberg		1	1	1		1	1
3115-00512	SBV 5	Outhyrd		N	0				0
3115-00513	SBV 5	Outhyrd		N	0				0
3115-00514	SBV 5	Jachym Cvrtek		1	1	1		1	1
3115-00521	SBV 5	Agneta Enckev		1	1	1		1	1
3115-00522	SBV 5	Frída Lång		1	1	1		1	1
3115-00523	SBV 5	Janerik Cademar		1	1		1	1	1
3115-00524	SBV 5	Outhyrd		N	0				0
3115-00531	SBV 5	Stefan Feitersjö		1	1	1		1	1
3115-00532	SBV 5	Tommy Wahldow		1	1	1		1	1
3115-00533	SBV 5	Kerstin Löfgren		1	1	1		1	1
3115-00534	SBV 5	Susanne Höglund		1	1	1		1	1
3115-00541	SBV 5	Niklas Wrethman	Louise Karmelind	1	0				1
3115-00542	SBV 5	Anders Nilsson		1	1	1		1	1
3115-00543	SBV 5	Alf Bengtsson	Ann-Christin Bengtsson	1	1	1	1	1	1
3115-00544	SBV 5	Gunnar Johansson Hård	Berit Hård	1	1	1		1	1
3115-00701	SBV 7	David Shevin	Danielle Shevin	1	1		1	1	1
3115-00901	SBV 9	Tommy Tedelund	Sonia Tedelund	1	1	2		1	1
3115-01101	SBV 11	Thomas Gardelin	Ania Kangas	1	1	2		1	1
3115-01301	SBV 13	Håkan Bjelermo	Snezana Mitrovsko	1	1	2	4	1	1
				22	21	17		21	22

Sten Bergmans väg 21

	Adress	Namn 1	Namn 2	Medlem (J/N)	Folkbokförd (J/N)	Närvarande	Fullmakt	Biträder beslut om förvärv	Lgh
3115-01501	SBV 15	Outhyrd		0	0				0
3115-01701	SBV 17	Anders Carlsson	Maria Karlsson	1	1	1	1	1	1
3115-01901	SBV 19	Bo Heimer	Madeleine Petersson	1	1	1	1	1	1
3115-02101	SBV 21	Anneli Eklöf		1	1		1	1	1
3115-02102	SBV 21	Annika Zetterlund		1	1	1		1	1
3115-02103	SBV 21	Sara Gustafsson	Magnus Ahlgren	1	1	2		1	1
3115-02104	SBV 21	Annika Hållidin		1	1	1		1	1
3115-02111	SBV 21	Conny Söderberg	Fashieda Isaacs	1	1			1	1
3115-02112	SBV 21	Astrid Ström		1	1		1	1	1
3115-02113	SBV 21	Tomas Sjöblom		1	1	1		1	1
3115-02114	SBV 21	Emma Nedin	Johan Nedin	1	N				1
3115-02121	SBV 21	Lilly Johansson		1	1	1	1	1	1
3115-02122	SBV 21	Ester Saarinen		N	1				1
3115-02123	SBV 21	Magnus Davidsson		1	1	1		1	1
3115-02124	SBV 21	Carita Hendriksson		1	1		1	1	1
3115-02131	SBV 21	Lars Carlsson		1	1	1		1	1
3115-02132	SBV 21	Matilda Jansson		1	1	1		1	1
3115-02133	SBV 21	Victoria Romanus		1	1		1	1	1
3115-02134	SBV 21	Kåre Strand	Maria Söderholm	1	1	1	1	1	1
3115-02141	SBV 21	Charlotta Kjellin	Olof Palmföf	1	1		1	1	1
3115-02142	SBV 21	Odd Österlund		1	1		1	1	1
3115-02143	SBV 21	Dennis Jönsson	Gisela Dierfer	1	1	1	1	1	1
3115-02144	SBV 21	Stefan Källstigen	Lisbeth Rauden	1	1	1	1	1	1
3115-02301	SBV 23	Marie Solari	Björn Lovén	1	1		1	1	1
3115-02501	SBV 25	Bo Lundberg	Anette Fors Lundberg	1	1	1	1	1	1
3115-02701	SBV 27	Mats Molander	Marie Wigjestam	1	1	1	1	1	1
				24	24	15	7	22	25

Sten Bergmans väg 37

Lgh nr	Adress	Namn 1	Namn 2	Medlem (J/N)	Folkbokförd (J/N)	Närvarande	Fullmakt	Biträder beslut om förvärv	Antal lgh
3115-02901	SBV 29	Mats Parhammar	Magdalena Kessler	1	1	1	1	1	1
3115-03101	SBV 31	Åke Sjöberg	Gisela Nyström	1	1	2	1	1	1
3115-03301	SBV 33	Warren Ackman	Annacarin Ackman	1	1	1	1	1	1
3115-03501	SBV 35	Mårten Werner	Elisabeth Lorenz Werner	1	1	1	1	1	1
3115-03701	SBV 37	Dennis Larsson	Karin Siversen	1	1	2	1	1	1
3115-03702	SBV 37	Benitha Felder		1	1		1	1	1
3115-03703	SBV 37	Miriam Helleday		1	1		1	1	1
3115-03704	SBV 37	Liselotte Good		1	1		1	1	1
3115-03711	SBV 37	Monica Hammarberg		1	1		1	1	1
3115-03712	SBV 37	Vukasin Cuskic		1	1		1	1	1
3115-03713	SBV 37	Outtyrd			0				0
3115-03714	SBV 37	Anders Wollertsen	Annelie Danneteg	1	1	2	1	1	1
3115-03721	SBV 37	Johanna Holst		1	1		1	1	1
3115-03722	SBV 37	Elisabeth Karlsson Rådelius		1	1		1	1	1
3115-03723	SBV 37	Britt Ibrahimlou		1	1		1	1	1
3115-03724	SBV 37	Greta Hesse		N	1				1
3115-03731	SBV 37	Jan Vikström		1	1	1	1	1	1
3115-03732	SBV 37	Margareta Alice Lundqvist		1	1		1	1	1
3115-03733	SBV 37	Stig Selin		N	N				1
3115-03734	SBV 37	Kristina Öberg		1	1	1		1	1
3115-03741	SBV 37	Thomas Oredsson	Marie Oredsson	1	1	2		1	1
3115-03742	SBV 37	Outtyrd			0				0
3115-03743	SBV 37	Mark Mikkelä	Elin Hedberg	1	1	1	1	1	1
3115-03744	SBV 37	Bertil Elgerot	Pia Hellman	1	1	1	1	1	1
3115-03901	SBV 39	Rafael Del Pozo	Helene Del Pozo	1	1	1	1	1	1
3115-04101	SBV 41	Elisabeth Dahlqvist	Anders Lundkvist	1	1		1	1	1
3115-04301	SBV 43	Arne Persson	Marie Jonsson	1	1	1	1	1	1
3115-04501	SBV 45	Johan Dahlgren		23	25	13	11	1	1

Sten Bergmans väg 59

[illegible]