

Årsredovisning 2024

Brf Adepten 2

769608-3950



By-6Rx4KTkx-HJeWJb4taJl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Adepten 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Adepten 2	2002	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 806 kvm.

Styrelsens sammansättning

P-A Ingemar Pettersson	Ordförande
Agnes Leo	Styrelseledamot
Joakim Svanberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Petra Franzén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte av armaturer i källare och trappuppgångar till LED. Målning av källarfönster
2022-2023	●	Tak
2021-2022	●	Renovering av trappor på fram och baksidan
2021	●	Ny Fjärrvärmecentral Spolning av avloppsstammar
2019-2020	●	Byggt om garaget till en lägenhet
2014	●	Trädgård Indragning av fiberoptik
2004	●	Fönsterbyte

Planerade underhåll

2025	●	Lagning fasad
------	---	---------------

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning Åkerlunds Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor).

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	618 735	563 400	548 980	535 386
Resultat efter fin. poster	-60 899	-172 935	-27 758	-81 867
Soliditet (%)	95	94	95	95
Yttre fond	1 190 849	1 175 727	1 002 497	894 675
Taxeringsvärde	28 400 000	28 400 000	28 400 000	18 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	743	683	663	643
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	96,8	97,3	96,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	504	541	578	615
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	504	541	578	615
Sparande per kvm totalyta, kr	75	74	60	21
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	32	48	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	190	178	166	177
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	42	34	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	253	248	244
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,99	3,93	1,69	1,12
Räntekänslighet (%)	0,68	0,79	0,87	0,96

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har höjt avgiften med 5% som vi hoppas ska kunna täcka ev. förlust.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 775 993	-	-	9 775 993
Upplåtelseavgifter	1 550 058	-	-	1 550 058
Fond, yttre underhåll	1 175 727	-	15 122	1 190 849
Balanserat resultat	-2 056 784	-173 000	-15 122	-2 244 906
Årets resultat	-173 000	173 000	-61 877	-61 877
Eget kapital	10 271 994	0	-61 877	10 210 117

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 244 906
Årets resultat	-61 877
Totalt	-2 306 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	173 230
Att från yttre fond i anspråk ta	-48 160
Balanseras i ny räkning	-2 431 853
	-2 306 783

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	618 735	563 400
Övriga rörelseintäkter	3	-1	5 435
Summa rörelseintäkter		618 734	568 835
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-523 757	-578 314
Övriga externa kostnader	9	-53 335	-54 154
Personalkostnader	10	-17 863	-17 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 296	-74 612
Summa rörelsekostnader		-668 251	-724 943
RÖRELSERESULTAT		-49 517	-156 108
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11, 12	5 415	955
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-16 797	-17 782
Summa finansiella poster		-11 382	-16 827
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-60 899	-172 935
Skatt		-978	-65
ÅRETS RESULTAT		-61 877	-173 000

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	14	9 787 685	9 843 557
Maskiner och inventarier	15	62 578	80 002
Summa materiella anläggningstillgångar		9 850 263	9 923 559
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 850 263	9 923 559
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 896	7 694
Övriga fordringar	16	34 259	35 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	61 110	45 147
Summa kortfristiga fordringar		99 265	87 995
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	18	661 637	746 879
Summa kortfristiga placeringar		661 637	746 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 972	125 285
Summa kassa och bank		120 972	125 285
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		881 874	960 159
SUMMA TILLGÅNGAR		10 732 137	10 883 718

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 326 051	11 326 051
Fond för yttre underhåll		1 190 849	1 175 727
Summa bundet eget kapital		12 516 900	12 501 778
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 244 906	-2 056 784
Årets resultat		-61 877	-173 000
Summa fritt eget kapital		-2 306 783	-2 229 784
SUMMA EGET KAPITAL		10 210 117	10 271 994
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	376 085	406 085
Summa långfristiga skulder		376 085	406 085
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	30 000	30 000
Leverantörsskulder		22 005	80 036
Skatteskulder		0	65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	93 930	95 538
Summa kortfristiga skulder		145 935	205 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 732 137	10 883 718

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-49 517	-156 108
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	73 296	74 612
	23 779	-81 496
Erhållen ränta	5 415	955
Erlagd ränta	-17 036	-16 951
Betald inkomstskatt	-978	-65
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 180	-97 557
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 270	-13 105
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-59 465	61 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-59 555	-48 813
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30 000	-30 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-89 555	-78 813
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	872 164	950 977
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	782 609	872 164

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Adepten 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	560 364	512 216
Hysesintäkter, p-platser	15 000	10 500
Hysesintäkter, lokaler	600	600
Övriga intäkter	42 771	40 084
Summa	618 735	563 400

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	0
Elstöd	0	5 435
Summa	-1	5 435

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	16 596	16 938
Städning	19 770	20 948
Trädgårdsarbete	777	1 607
Summa	37 143	39 493

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	55 269	19 392
Summa	55 269	19 392

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	48 160	158 108
Summa	48 160	158 108

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	25 556	26 049
Uppvärmning	152 911	143 543
Vatten	42 342	33 941
Sophämtning	17 215	30 486
Summa	238 024	234 019

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	8 687	8 020
Tomträttsavgälder	73 550	57 200
Kabel-TV	4 380	4 112
Bredband	35 724	35 724
Fastighetsskatt	22 820	22 246
Summa	145 161	127 302

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	28	572
Övriga förvaltningskostnader	5 843	7 855
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	46 464	44 728
Summa	53 335	54 154

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	14 000	14 000
Sociala avgifter	3 863	3 863
Summa	17 863	17 863

NOT 11, RESULTAT FRÅN ÖVRIGA VÄRDEPAPPER

	2024	2023
Realisationsresultat	4 758	322
Summa	4 758	322

NOT 12, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Ränteintäkter skattekonto	657	633
Summa	657	633

NOT 13, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	16 797	17 737
Övriga räntekostnader	0	45
Summa	16 797	17 782

NOT 14, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 174 878	11 174 878
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 174 878	11 174 878
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 331 321	-1 275 449
Årets avskrivning	-55 872	-55 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 387 193	-1 331 321
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 787 685	9 843 557
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
Summa	28 400 000	28 400 000

NOT 15, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	215 605	215 605
Utgående anskaffningsvärde	215 605	215 605
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-135 603	-116 863
Avskrivningar	-17 424	-18 740
Utgående avskrivning	-153 027	-135 603
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 578	80 002

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 853	7 196
Skattefordringar	26 406	27 958
Summa	34 259	35 154

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	21 025	13 812
Försäkringspremier	1 472	1 347
Kabel-TV	1 112	1 095
Tomträtt	22 475	14 300
Bredband	2 977	2 977
Förvaltning	12 049	11 616
Summa	61 110	45 147

NOT 18, ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea likviditetsinvest	661 637	746 879
Summa	661 637	746 879

NOT 19, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-01-22	4,01 %	406 085	436 085
Summa			406 085	436 085
Varav kortfristig del			30 000	30 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 346 085 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	1 664	1 631
El	2 976	0
Uppvärmning	19 559	21 038
Utgiftsräntor	3 278	3 517
Vatten	7 067	0
Löner	2 000	0
Sophämtning	3 472	3 472
Sociala avgifter	628	0
Förutbetalda avgifter/hyror	53 286	51 203
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	14 677
Summa	93 930	95 538

NOT 21, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 110 000	4 110 000

NOT 22, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ökning av avgiften med 5%. Amortering sänks från 30 000 kr per år till 12 000 kr per år. Bundit resterande lån på 2 år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Agnes Leo
Styrelseledamot

Joakim Svanberg
Styrelseledamot

P-A Ingemar Pettersson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Petra Franzén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 13:30

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.04.2025 11:24

DOCUMENT ID:

HJeWJb4taJl

ENVELOPE ID:

By-6Rx4KTKx-HJeWJb4taJl

DOCUMENT NAME:

Brf Adepten 2, 769608-3950 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. P-A Ingemar Pettersson pamoffis@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 11:37 01.04.2025 11:30	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.46.111
2. AGNES LEO agnes-leo@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 11:45 01.04.2025 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.152.28
3. Joakim Carl Fredrik Svanberg joakim.svanberg@outlook.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 11:51 01.04.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.135.129
4. PETRA FRANZÉN petra.franzen@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 13:30 01.04.2025 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 31.15.63.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för år 2024

Till årsstämman för bostadsrättsföreningen Adepten 2

Org.nr 769608-3950

Undertecknad revisor har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen Adepten 2 för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt upprättandet av årsredovisningen. Jag har granskat årsredovisningen, ett urval av underlagen för belopp och annan information som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och verksamhet. Utöver detta har jag granskat styrelsens protokoll, föreningens underhållsplan och avtal med leverantörer samt ställt ett antal frågor direkt till styrelsen för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter och att arbetet har genomförts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning handlat i enlighet med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att bostadsrättsföreningen Adepten 2:s årsredovisning fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Datum: *Se datering av digital signatur*

Petra Franzén

Revisor, Brf Adepten 2



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 13:31

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.04.2025 11:24

DOCUMENT ID:

SyyyW4tpJl

ENVELOPE ID:

HyMaAeVF6Je-SyyyW4tpJl

DOCUMENT NAME:

Revionsberättelse Brf Adepten 2 - 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETRA FRANZÉN	 Signed	01.04.2025 13:31	eID	Swedish BankID
petra.franzen@gmail.com	Authenticated	01.04.2025 13:26	Low	IP: 31.15.63.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed