

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

FÖR RONNEBY STAD

16



1947:32

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 9

STADSPLANEBESTÄMMELSER

för ett område av Ronneby stad omfattande dels den del av staden, som är belägen mellan en linje strax norr om stadens ålderdomshem, Ekegården, i norr, Gamla Kallingsvägen, Svarvarevägen och dennes förlängning mot östra hörnet av kvarteret Lena i öster, Prästbacken och Fredriksbergsgatan i sydost, Kungsgatan i sydväst samt Rosengatan, Gamla Karlshamnsvägen, Trollabacken och Bergåvägen i öster med undantag av de fem gamla kvarteren omedelbart norr om kyrkan och dels Kallingsvägen i dess nya sträckning fram till norra stadsgränsen jämte ett parkbälte och förgårdsmark omedelbart öster därom, med undantag dock för stadsågan nr 1 och de områden, som å nedannämnda karta angivits inom heldragna röda linjer.

(Antagna av stadsfullmäktige den 14 juni 1945, fastställda av Kungl. Maj:t den 30 november 1945).

(Området är utmärkt å en av stadsingenjören Anders Ullerstam den 11 september 1944 upprättad karta, som finnes tillgänglig hos byggnadsnämnden. — De i bestämmelserna omförmälda beteckningarna hänföra sig till denna karta.)

§ 1.

Tomtstorlek.

Inom med Ö och F betecknade områden får tomt icke bildas med mindre areal än åttahundra (800) kvadratmeter; dock må, där så för kvarterets ändamålsenliga bebyggande befinnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl icke under sexhundra (600) kvadratmeter.

§ 2.

Områdets användning.

M o m. 1.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

M o m. 2.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger jämväl medgiva, att uthus, garage eller annan mindre gårdsbyggnad uppföres för de på tomten boendes privata behov, dock endast om detta befinnes vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

M o m. 3.

Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.

Byggnadsnämnden äger jämväl medgiva, att bostäder här uppföras, dock endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.

M o m. 4.

Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål.

Byggnadsnämnden äger jämväl medgiva, att bostäder här uppföras, dock endast i den mån sådana erfordras åt personal för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

M o m. 5.

Med V betecknat område skall bevaras som vattenområde; utfyllning får där icke företagas.

Med Vg betecknat område skall bevaras som vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga gatu- och gångbroar.

M o m. 6.

Med korsprickning betecknat område får icke bebyggas med annat än uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall finner detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

M o m. 7.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

M o m. 1.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

M o m. 2.

Av tomt, belägen inom Ö betecknat område, skola minst tre fjärdedelar (3/4) lämnas obebyggda.

M o m. 3.

Av tomt, belägen inom med F betecknat område, skola minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnadssätt.

M o m. 1.

Inom med Ö och F betecknade områden får på tomt endast uppföras en (1) huvudbyggnad samt den gårdsbebyggelse, som byggnadsnämnden kan medgiva (se § 2 mom. 2, 6 och 7).

M o m. 2.

Inom med S betecknat område få endast uppföras hus, som med varandra sammanbyggas.

M o m. 3.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock, om byggnadsnämnden så finner lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

M o m. 4.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Våningsantal och byggnadshöjd.

M o m. 1.

På område, betecknat med III, får byggnad uppföras med högst tre (3) våningar och till en höjd av högst tio meter åttio centimeter (10,8 m.)

M o m. 2.

På område, betecknat med II, får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju meter sextio centimeter (7,6 m.)

M o m. 3.

På område, betecknat med siffror romb, får byggnad icke uppföras till större höjd, än siffrorna i romben angiva.

M o m. 4.

På område, betecknat med ringprickning, får gårdsplan eller terrassplan över gårdsöverbyggnad icke utan särskilda skäl förläggas högre än fyra (4) meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del, försåvitt icke annan byggnadshöjd angivits på stadsplanekartan (se § 5 mom. 3).

§ 6.

/ Takfall.

På område, betecknat med B, får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio grader (30°).

§ 7.

Undantag.

M o m. 1.

Inom med S betecknat område må byggnadsnämnden utan avseende på bestämmelsen i § 2 mom. 2 medgiva, att, där så utan olägenhet prövas kunna ske, i byggnad inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler.

M o m. 2.

Inom med Ö betecknat område må byggnadsnämnden utan avseende på bestämmelsen i § 2 mom. 2 medgiva, att, där så utan olägenhet prövas kunna ske, i huvudbyggnad inredas lokaler för handel och hantverk.

M o m. 3.

Inom med Ö betecknat område må byggnadsnämnden utan avseende på bestämmelsen i § 3 mom. 2 medgiva, att tomt, på vilken uppföres byggnad, innehållande lokal för handel, bebygges intill högst en tredjedel (1/3) av sin yta.

M o m. 4.

Inom med Ö och F betecknade områden må utan avseende på bestämmelsen i § 4 mom. 1 på tomt i byggnadslinjen uppföras flera än en huvudbyggnad, därest för var och en av byggnaderna kan avskiljas en tomt av minst den storlek, som stadgas i § 1 jämförd med § 3.