

Frågor till köpekontraktet

0. Adress/fastighet som avses Fylkingavägen 10

1 a. När förvärvades fastigheten? 1990

1 b. När är byggnaden uppförd? 1990

1 c. Finns erforderliga bygglov? Vet ej

1 d. Har energideklARATION gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? Utföråd med el. Vet ej årtal

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nya vattenledningar till elementen vet ej när

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel? Dränering, fuktisolering eller fuktgenomslag. Fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen/byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

6. Vad ingår i köpet? (T ex. micro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

Kylskåp, frys, spis med induktionshäll, ugn, microvågsugn, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, stor hallspegel, hatthylla, alla

7. Vad ingår ej i köpet? Möblemang. Kan dock ingå om köparen önskar.

SIGNATUR

8. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m?

Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

10. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

11. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

En dimmer/brytare fungerar dåligt. Kran i badkaret och kör i mindre bra skick.

Se vidare bilaga

12. Hur många nycklar ingår i bostaden? 5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som angivit svaret. Observera också att fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant försökt besvara ovanstående frågor.

Ort och datum

Namn

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Namn

SIGNATUR