Årsredovisning 1 september 2024 – 31 augusti 2025

HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm

Org nr 702000-9150

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Välkommen till årsredovisningen för HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 5
Flerårsöversikt ..... s. 6
Förändringar i eget kapital ..... s. 7
Resultatdisposition ..... s. 7

Resultaträkning ..... **s. 8**

Balansräkning ..... **s. 9**

Kassaflödesanalys ..... **s. 11**

Noter ..... **s. 12**

Underskrifter ..... **s. 18**

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen, samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling. (§2 stadgarna).

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1925-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-08-24 och nuvarande stadgar registrerades 2025-05-22 hos Bolagsverket. Föreningens stadgar är uppdaterade och anpassade till HSB:s normalstadgar. Stadgarna har godkänts av HSB och av Bolagsverket, där de finns registrerade.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad i den del som rör IMD för el och redovisar momsen årsvis.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Humleboet 17	1925	Stockholm

Byggnaderna är fördelade över två kvarter som sammanbinds av en portik, genom vilken stadens gatumark går. Föreningens hus är kulturskyddade.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret Stockholm Stad. I försäkringen ingår bl.a. ansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring och skadedjursförsäkring.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959. Föreningen har 147 bostadsrätter, de allra flesta 1 rok. 15 av lägenheterna är sammanlänkade och antalet hushåll är 132 st. Byggnadernas totalyta är 6 151 kvm. Föreningen har inga hyreslokaler.

Fastigheten omfattar följande adresser:

Falugatan 16 och 18
Hedemoratäppan 1 och 2
Rödabergsgatan 2 och 4
Rödabergsbrinken 10, 12, 14 och 16

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Styrelsens sammansättning

Bo Erik Gyberg	Ordförande
Isak Andersson	Styrelseledamot
Joakim Schelin	Styrelseledamot
Ylva Larsson	Styrelseledamot
Marcus Söderholm	Styrelseledamot
Petra Sundfeldt	Styrelseledamot
Pontus Svenson	Styrelseledamot
Robert Lagergren	HSB Ledamot
Fredrik Wrede	Suppleant
Mikael Persson	Suppleant

Valberedning

Mats Wikström (sammankallande)
Masoumeh Afsah Hosseini
Mårten Schultz

Firmateckning

Ordförande, vice ordförande, sekreterare, kassör tecknar firman två i förening.

Revisorer

Joakim Mattsson	Revisor	Kungsbron BoRevision
Joakim Skog	Internrevisor	
Arne Kaijser	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-11.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-13. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Utöver detta har planeringsmöten genomförts och ärenden beretts per e-post.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko
Grön El	Telge Energi
Individuell el-debitering	Home Solutions
Jour vid akuta händelser	Secutitas
Kabel-TV	Tele 2 (fd ComHem)
Porttelefoner och passersystem	SafeTeam
Städning av trapphus och gemensamma utrymmen	Florias städ
Takskottning	Takjour
Tekniskt underhåll ramavtal	BK Kjell Moberg Bygg

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Telefoni för porttelefonerna	Infracom/Cellip
Trädgårdsskötsel	Nejdens trädgårdsmästare
Underhåll av värmesystem	Energiekonomi

Övrig verksamhetsinformation

Kontakten med medlemmar i praktiska frågor och det kontinuerliga vardagsarbetet med fastigheten och dess skötsel hanteras av Rune Andersson, samt vid behov av hantverkare. Ramavtal för underhållsarbeten har tecknats med BK Kjell Moberg AB. Nyhetsbrev med medlemsinformation har sänts ut per e-post i månadsskiftet augusti/september 2024, januari, april och månadsskiftet augusti/september 2025 och satts upp på föreningens anslagstavlor i samtliga trapphus samt publicerats på föreningens intranät. I olika enskilda frågor har styrelsen därutöver vid flera tillfällen informerat medlemmarna med särskilda anslag, via e-post och på föreningens intranät.

Vid två tillfällen – 19 oktober 2024 och 10 maj 2025 har städdagar genomförts då container för grovsopor gjorts tillgänglig för medlemmarna.

OVK besiktning (ventilationskontroll) har utförts i oktober-november 2024 och arbete med att åtgärda brister beräknas pågå till efter årsskiftet 25/26 då en uppföljande OVK genomförs.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019 och gäller till 2029-04-09.

Bredband är gemensamt upphandlat och levereras till samtliga hushåll till en kostnad på 79 kr per månad och hushåll för 250/250 Mbs.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift med 60 kronor tas ut vid sen betalning.

Styrelsen har under perioden beviljat 15 st andrahandsupplåtelser (15 st föregående år). Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet per år och tillstånd och räknas per månad för varje påbörjad månad.

Ekonomi

I en uppgörelse tecknad december 2023 med vindsbyggaren Koltrasten utveckling i Stockholm AB, avtalades om hur ömsesidiga kostnader och förseningsvite skulle regleras. Föreningen erhöll i enlighet med uppgörelsen 377.725 kr under våren 2024. I uppgörelsen undantogs frågan om hur värmeförsörjningen till vindslägenheterna skulle lösas eftersom den inte var löst vid tidpunkten. Installationen av en särskild värmeväxlare för försörjningen av värme till dessa lägenheter var vindsbyggarens avtalsenliga ansvar. På grund av två år av upprepade förseningarna genomförde föreningen i december 2024 själv installationen på vindsbyggarens bekostnad. Vindsbyggaren Koltrasten (som under våren 2025 bytt namn till Rotvindsbyggnationer i Stockholm AB) försattes under våren 2025 i konkurs varvid föreningen själv fick stå för de uppkomna kostnaderna om 389 tkr. Dessa hanteras som en investering och skrivs av. Advokatkostnaderna under de senaste två åren för hanteringen av dels förseningsvite, dels kostnaden för värmeväxlaren innefattande bl.a. förhandlingar, förlikningsavtal, stämning till tingsrätten och föreläggande av Kronofogden uppgick sammanlagt till 281.563 kr varav föreningens rättsskyddsförsäkring täckt 202.330 kr

De fordringar om 45.642 kr på en boende som varken bott i sin lägenhet eller betalat sin månadsavgift under ett drygt år, har reglerats genom tvångsförsäljning av lägenheten, varvid föreningen genom Kronofogdens försorg under oktober 2025 fått ersättning för de obetalda avgifterna.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 555 391 kronor, varav 368 142 kronor avser försäkringsskada (föregående år: 292 423 kronor).

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 95 375 kronor.

I enlighet med stämmobeslut baseras andelstalen fr o m 1 november 2021 på lägenheternas yta. Mot bakgrund av att antalet lägenheter ökat kunde den genomsnittliga avgiften då samtidigt sänkas med 4%.

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3% och 2025-06-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Unika trädgårdar i innerstan: Föreningens trädgårdar utformades 1924 med hjälp av den legendariska trädgårdsarkitekten Ester Claeson och är i allt väsentligt bevarade. Avtal med Nejdens trädgårdsmästeri säkerställer regelbundna insatser och en långsiktig utveckling och skötsel av trädgårdarna. Medlemmarna bidrar genom eget arbete, framför allt vid vårens och höstens gemensamma trädgårds- och städdagar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 193 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 190 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

rJendtWL1ZI-rJ-TutbUyWe

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	6 052 057	5 708 135	5 151 987	4 639 340
Resultat efter fin. poster	408 375	350 485	-303 393	-443 484
Soliditet (%)	73	72	65	65
Yttre fond	525 848	358 519	787 406	1 075 432
Taxeringsvärde	280 000 000	286 000 000	286 000 000	286 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	963	916	821	746
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	98,7	95,5	95,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 138	1 170	1 691	1 723
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 138	1 170	1 691	1 723
Sparande / kvm totalyta, kr	220	208	179	133
Elkostnad / kvm totalyta, kr	66	72	87	95
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	206	201	176	183
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	50	47	42	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	322	320	304	309
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,35	3,27	0,68	0,68
Räntekänslighet (%)	1,18	1,28	2,06	2,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 272 666 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. I Humleboet 17:s fall ingår både avgift för bredband och den individuellt debiterade el-avgiften. Utan dessa avgifter blir avgiften 898kr/kvm upplåten bostadsrätt för år 2024-2025.

rJendtWL1ZI-rJ-TutbUyWe

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-08-31
Insatser	163 097	-	-	163 097
Upplåtelseavgifter	22 005 753	-	-	22 005 753
Fond, yttre underhåll	358 519	-	167 329	525 848
Balanserat resultat	-980 117	350 485	-167 329	-796 961
Årets resultat	350 485	-350 485	408 375	408 375
Eget kapital	**21 897 738**	**0**	**408 375**	**22 306 113**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-796 961
Årets resultat	408 375
Totalt	**-388 586**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-95 375
Balanseras i ny räkning	-593 211
	-388 586

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 052 057	5 708 135
Övriga rörelseintäkter	3	233 983	-4
Summa rörelseintäkter		**6 286 040**	**5 708 131**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 833 555	-3 410 175
Övriga externa kostnader	9	-428 892	-368 575
Personalkostnader	10	-360 798	-426 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-943 176	-921 772
Summa rörelsekostnader		**-5 566 421**	**-5 126 548**
RÖRELSERESULTAT		**719 619**	**581 583**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		69 018	60 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-380 261	-291 536
Summa finansiella poster		**-311 243**	**-231 098**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**408 375**	**350 485**
ÅRETS RESULTAT		**408 375**	**350 485**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-08-31	2024-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	24 599 240	25 117 630
Maskiner och inventarier	13	199 537	235 009
Pågående projekt	14	0	389 314
Summa materiella anläggningstillgångar		**24 798 776**	**25 741 952**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**500**	**500**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**24 799 276**	**25 742 452**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		157 081	70 810
Övriga fordringar	16	45 119	43 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	137 967	123 624
Summa kortfristiga fordringar		**340 167**	**238 372**
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 524 560	4 368 729
Summa kassa och bank		**5 524 560**	**4 368 729**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**5 864 727**	**4 607 101**
SUMMA TILLGÅNGAR		**30 664 003**	**30 349 554**

rJendtWL1ZI-rJ-TutbUyWe

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 168 850	22 168 850
Fond för yttre underhåll		525 848	358 519
Summa bundet eget kapital		**22 694 698**	**22 527 369**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-796 961	-980 117
Årets resultat		408 375	350 485
Summa ansamlad förlust		**-388 586**	**-629 632**
SUMMA EGET KAPITAL		**22 306 113**	**21 897 738**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 21	3 675 000	6 998 813
Övriga långfristiga skulder		19 000	16 000
Summa långfristiga skulder		**3 694 000**	**7 014 813**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 323 813	200 000
Leverantörsskulder		128 973	146 327
Skatteskulder		16 082	12 991
Övriga kortfristiga skulder	19	3 015	3 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 192 007	1 074 670
Summa kortfristiga skulder		**4 663 890**	**1 437 003**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**30 664 003**	**30 349 554**

rJendtWL1ZI-rJ-TutbUyWe

Kassaflödesanalys

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**719 619**	**581 583**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	943 176	921 772
	1 662 795	**1 503 355**
Erhållen ränta	69 018	60 438
Erlagd ränta	-338 812	-270 327
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 393 000**	**1 293 466**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-101 795	116 574
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61 625	61 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 352 830**	**1 471 855**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-475 867
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**-475 867**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-3 200 000
Depositioner	3 000	1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-197 000**	**-3 199 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**1 155 830**	**-2 203 012**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**4 368 729**	**6 571 741**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**5 524 560**	**4 368 729**

rJendtWL1ZI-rJ-TutbUyWe

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 46,67 %
Fastighetsförbättringar	0,83 - 10 %
Maskiner och inventarier	2 - 10 %
Installationer	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	5 523 976	5 244 846
Övriga intäkter	202 694	129 400
El	272 666	265 882
Pantförskrivningsavgift	9 333	15 135
Överlåtelseavgift	14 589	24 954
Andrahandsuthyrning	28 799	27 918
Summa	**6 052 057**	**5 708 135**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga intäkter	-2	-4
Erhållna bidrag	39 150	0
Försäkringsersättning	194 834	0
Summa	**233 983**	**-4**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024 - 2025	2023 - 2024
Städning	179 851	174 154
Besiktning och service	91 650	74 500
OVK	68 750	0
Yttre skötsel	61 555	87 051
Vinterunderhåll	0	5 115
Summa	**401 806**	**340 820**

NOT 5, REPARATIONER	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	55 059	0
Rep Hyreslägenheter/bostäder	27 257	30 529
Rep Tvättstuga	28 361	18 901
Rep Soprum	12 635	0
Rep Dörrar och lås/porttele	30 655	28 094
Rep Övriga gemensamma utrymmen	0	47 648
Rep Värme	23 359	4 000
Rep Ventilation	3 188	5 363
Rep El/Installation	0	7 762
Rep Gård/markytor	6 736	0
Rep försäkringskada	368 142	150 126
Summa	**555 391**	**292 423**

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	95 375	9 500
Planerat underhåll	0	23 171
Summa	**95 375**	**32 671**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	403 682	442 489
Uppvärmning	1 265 854	1 238 715
Vatten	310 353	288 860
Sophämtning	251 344	247 868
Summa	**2 231 233**	**2 217 932**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	114 217	106 045
Kabel-TV/Bredband	207 964	205 124
Fastighetsskatt	227 568	215 160
Summa	**549 749**	**526 329**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	11 754	26 069
Övriga förvaltningskostnader	57 174	45 740
Juridiska kostnader	40 493	0
Revisionsarvoden	43 125	38 375
Ekonomisk förvaltning	148 782	176 034
Överlåtelsekostnad	14 589	24 954
Pantsättningskostnad	9 333	15 135
Föreningsavgifter	23 960	23 632
Bankkostnader	7 401	7 340
Övriga externa tjänster	72 281	11 296
Summa	**428 892**	**368 575**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	219 300	263 490
Övriga arvoden	3 000	9 000
Löner	92 700	90 000
Sociala avgifter	45 798	63 536
Summa	**360 798**	**426 026**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	379 763	287 580
Övriga räntekostnader	498	3 956
Summa	**380 261**	**291 536**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 238 949	39 841 902
Årets inköp	389 314	397 047
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**40 628 263**	**40 238 949**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 121 320	-14 235 020
Årets avskrivning	-907 704	-886 300
Utgående ackumulerad avskrivning	**-16 029 024**	**-15 121 320**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**24 599 240**	**25 117 630**
I utgående restvärde ingår mark med	*227 250*	*227 250*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	96 000 000	85 000 000
Taxeringsvärde mark	184 000 000	201 000 000
Summa	**280 000 000**	**286 000 000**

rJendtWL1ZI-rJ-TutbUyWe

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 396 927	1 396 927
Utgående anskaffningsvärde	**1 396 927**	**1 396 927**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 161 918	-1 126 446
Avskrivningar	-35 472	-35 472
Utgående avskrivning	**-1 197 390**	**-1 161 918**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**199 537**	**235 009**

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT	2025-08-31	2024-08-31
Pågående projekt	0	389 314
Summa	**0**	**389 314**

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-08-31	2024-08-31
Andelar i HSB	500	500
Summa	**500**	**500**

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	38 285	37 736
Skattefordringar	2 718	4 769
Övriga fordringar	4 116	1 433
Summa	**45 119**	**43 938**

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-08-31	2024-08-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 844	35 991
Försäkringspremier	38 825	36 561
Kabel-TV/Bredband	36 331	36 207
Förvaltning	12 967	14 865
Summa	**137 967**	**123 624**

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-08-31	SKULD 2025-08-31	SKULD 2024-08-31
Nordea Hypotek AB	2026-09-16	4,72 %	3 675 000	3 675 000
Nordea Hypotek AB	2025-09-17	4,78 %	3 323 813	3 523 813
Summa			**6 998 813**	**7 198 813**
Varav kortfristig del			3 323 813	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 998 813 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Föreningens ena lån (3.273.813 kr vid förfallodagen) förfaller 17 september 2025 och har förnyats på två år till en ränta på 2,54% och amortering 50.000 kr per kvartal hos Handelsbanken.

NOT 19, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2025-08-31	2024-08-31
Källskatter	2 250	2 250
Lagstadgade sociala avgifter	765	765
Summa	**3 015**	**3 015**

NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 251	12 081
El	35 307	28 148
Uppvärmning	45 788	48 376
Utgiftsräntor	74 669	33 220
Vatten	56 000	52 000
Löner	235 200	295 500
Renhållning	20 000	18 000
Sociala avgifter	74 000	93 000
Förutbetalda avgifter/hyror	612 792	458 345
Beräknat revisionsarvode	37 000	36 000
Summa	**1 192 007**	**1 074 670**

NOT 21, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	22 503 000	22 503 000

NOT 22, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bo Erik Gyberg
Ordförande

Isak Andersson
Styrelseledamot

Joakim Schelin
Styrelseledamot

Marcus Söderholm
Styrelseledamot

Petra Sundfeldt
Styrelseledamot

Pontus Svenson
Styrelseledamot

Robert Lagergren
Styrelseledamot

Ylva Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron BoRevision
Joakim Mattsson
Revisor

Joakim Skog
Internrevisor

Årsredovisningen har färdigställts av styrelsen den 31 oktober 2025

rJendtWL1ZI-rJ-TutbUyWe

SEALED BY Verified RJENDTWL1ZL-RJ-TUTBUYWE

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
18.11.2025 07:37

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 03.11.2025 11:52

DOCUMENT ID:
rJ-TutbUyWe

ENVELOPE ID:
rJendtWL1Zl-rJ-TutbUyWe

DOCUMENT NAME:
HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm, 702000-9150 - Årsredovisning 2025.pdf
20 pages

SHA-512:
692cb550b61ce9aba145757602349cf03828d08d0a41804dc8d3b32eb933eddebe876fe78a84ab971dd4842ec6c1dce6456ad6188d9020dce3fff82e07119622

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Bo Erik Gyberg**	**Signed**	**03.11.2025 14:15**	**eID**	**Swedish BankID**
production@levandebilder.se	Authenticated	03.11.2025 14:14	Low	IP: 89.253.88.191
2. **ROBERT LAGERGREN**	**Signed**	**04.11.2025 08:03**	**eID**	**Swedish BankID**
robert.lagergren@hsb.se	Authenticated	04.11.2025 07:52	Low	IP: 188.149.139.2
3. **Ylva Margareta Larsson**	**Signed**	**05.11.2025 17:52**	**eID**	**Swedish BankID**
ylva@loggia.se	Authenticated	05.11.2025 17:51	Low	IP: 89.253.88.191
4. **PETRA SUNDFELDT**	**Signed**	**10.11.2025 10:19**	**eID**	**Swedish BankID**
petra.sundfeldt@gmail.com	Authenticated	10.11.2025 10:15	Low	IP: 89.253.88.203
5. **MARCUS SÖDERHOLM**	**Signed**	**10.11.2025 10:53**	**eID**	**Swedish BankID**
mso4@kth.se	Authenticated	10.11.2025 10:52	Low	IP: 2a02:1406:1cb:f6b3:213d:113f:3319:59af
6. **JOAKIM SCHELIN**	**Signed**	**11.11.2025 11:13**	**eID**	**Swedish BankID**
joakim.schelin@gmail.com	Authenticated	08.11.2025 08:52	Low	IP: 2a00:801:7c7:fd34:348b:6805:52ae:e308
7. **PONTUS SVENSON**	**Signed**	**11.11.2025 18:40**	**eID**	**Swedish BankID**
xpontus@gmail.com	Authenticated	11.11.2025 18:39	Low	IP: 192.71.100.250
8. **Isak Johan Andersson**	**Signed**	**12.11.2025 19:34**	**eID**	**Swedish BankID**
isak.j.andersson@outlook.com	Authenticated	05.11.2025 10:50	Low	IP: 185.117.107.2
9. **JOAKIM SKOG**	**Signed**	**17.11.2025 16:00**	**eID**	**Swedish BankID**
joakim.skog@goka.org	Authenticated	14.11.2025 19:29	Low	IP: 185.195.233.228
10. **Joakim Mattsson**	**Signed**	**18.11.2025 07:37**	**eID**	**Swedish BankID**

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Authenticated	13.11.2025 11:37	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES. sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm, org.nr. 702000-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

rkh_F-IkZe-SkaOKWU1bl

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Joakim Skog
Av föreningen vald revisor

rkh_F-IkZe-SkaOKWU1bl

SEALED BY Verified RKH_F-IKZE-SKAOKWU1BL

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
18.11.2025 16:59

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 03.11.2025 11:52

DOCUMENT ID:
SkaOKWU1bl

ENVELOPE ID:
rkh_F-IkZe-SkaOKWU1bl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse HSB Brf Humleboet 17 i Stockholm.pdf
2 pages

SHA-512:
eed1e2e8e239c1ce8b2340a43490634a49fd7114d267a0fce9823fdcb1aefbc7a9db9a6ee14e31408db8682937da27a8e64cdbc61b4dd1d8b4bf19ed14989d2d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Mattsson	Signed	18.11.2025 07:37	eID	Swedish BankID
joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Authenticated	13.11.2025 11:40	Low	IP: 213.88.193.73
2. JOAKIM SKOG	Signed	18.11.2025 16:59	eID	Swedish BankID
joakim.skog@goka.org	Authenticated	18.11.2025 16:58	Low	IP: 89.37.63.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed