

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för
del av Kungsbacka omfattande HAMBRÖOMRÅDET

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med II betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e/ Med Bp betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga o. dyl.
- f/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- g/ Med Tm betecknat område får användas endast för bensinstation.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.
- Mom 2 Å med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs kedjehus.
- Mom 3 Å med F betecknat område får bebyggas endast med fristående enfamiljshus.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.
- Mom 2 Å med II, III och IV betecknat område får vind icke inredas.
- Mom 3 Å med K betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, källare inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 5.5 och 6.0 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som

siffran angiver.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns eller plangräns som försetts med trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Göteborg i juni 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Stig Granhed
Arkitekt SAR

/

Gösta Johansson
Stadsplaneingenjör