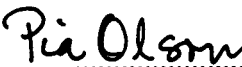


KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för GATAN 1:7, LEDET 3:3 HÄCKLEHAGEN 1:13 m fl i Onsala

Upprättad i januari 1991
av PLANAVDELNINGEN

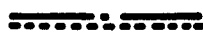

Nils-Åke Hulthén


Pia Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

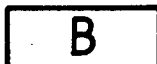
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

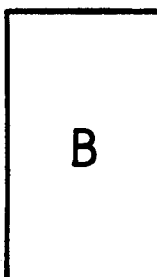
ANVÄNDNING AV MARK

-  L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
-  NATUROMRÅDE Naturområde

Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

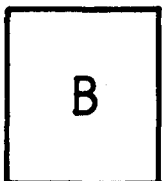
-  B
 - Minsta tomtstorlek är 1000 m²
 - Största byggnadsareal per fastighet är 200 m²
därav garage eller förråd högst 40 m²
 - Endast en lägenhet får
inrymmas per fastighet
 - På varje tomt endast en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING

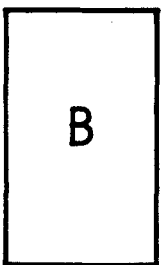


Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns.

Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns.

Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Största taklutning är 22°

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-12-28.....