

Årsredovisning
för
Brf Lindhagensterrassen 3

769615-3415

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Lindhagensterrassen 3 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-01. Den ekonomiska planen registrerades 2009-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade Fastigheten Gångaren 21 år 2007. Fastigheten byggdes 2009-2010 och består av 3 stycken flerbostadshus med 253 bostadsrättslägenheter och 5 lokaler upplåtna med hyresrätt. Den totala boarean är 18 238 kvm och lokalarean är 2 086 kvm, varav 487 kvm utgör kommersiella lokaler ovan mark och 1 599 kvm utgör garage under mark.

Föreningens underhållsplan bedöms vara uppdaterad och aktuell utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Föreningens andel i gemensamhetsanläggningar

Stockholm Gångaren gemensamhetsanläggning 4,7-10 samt 13-14 avseende pelare, balkar, bottenplatta, källarväggar, garage, tillfart, gård samt samlingsledning för dag- och spillvatten.

Byggnadernas värdeår: 2009.

Föreningens underhållsfond

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet görs årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Föreningen avsätter 0,3% av taxeringsvärdet, enligt stadgarna. Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Lägenhetsfördelning:

50 st	1 rum och kök
57 st	2 rum och kök
100 st	3 rum och kök
40 st	4 rum och kök
6 st	5 rum och kök

Fördelning kommersiella lokaler:

1 st	162 kvm	Corepark
1 st	48 kvm	Golden E (Marino Pizza)
1 st	111 kvm	Aguillen AB
2 st	49 kvm	Arga Bileg (Sushi Kultur) Nabil Kem & Skrädderi

Avtalstid:

2028-06-30
2028-07-31
2028-01-31
2026-11-30
2026-07-31

Hyresavtalen för föreningens kommersiella lokaler omförhandlas löpande.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen:

Tvättstuga med två tvättgrupper samt en större föreningslokal med toalett och utrustat kök.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Lindhagenterrassens samfällighetsförening. Föreningens andel är 15,60%. Samfälligheten förvaltar garage, park och gemensamma markytor kring husen.

Förvaltning och avtal

Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
Lokalvård	Städhuset i Stockholm AB
Markskötsel och snöröjning	Tingvalla Mark AB
Underhåll hissar	Trygga Hiss AB
SBA (systematiskt branskyddsarbete)	BST AB
Kabel-TV/Bredband	Tele2
Elnät	Ellevio AB
El	Mälarenergi AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
VA	Stockholm Vatten och Avfall AB
Hämtning källsorterade sopor	Ragn-Sells AB
Hämtning av hushållssopor/matavfall	Stockholm Vatten och Avfall AB
Komprimator	Avfallsteknik Skandinavien AB
Bostadsrättsorganisation	Bostadsrätterna samt Fastighetsägarna

Tidigare utfört underhåll

- 2014-16 Upprustning av entréer och korridorer.
2016-17 Byte av låssystem till elektroniskt passersystem.
2018 Installation av dörröppnare på inre dörrar i entréerna mot Lindhagensterrassen.
2018-19 Byte av LED-belysning i port 9.
- 2019 En lekplats anlades.
Utbyte av torktumlare i tvättgrupp 1
Nytt avtal med Dinbox för administration av postboxar, bokningstavlor och digitalt bokningssystem.
Installation av 10 st laddboxar i garaget.
Corepark övertog ansvaret för administrationen av föreningens garageplatser.
- 2020 Stamspolning.
Byte av sopkomprimator.
Renovering av hissarna.
Byte till LED-belysning i port 19 och 27 samt alla entréer.
Ombyggnad av ventilationen i pizzerian.
Byte av utrymningsskyltar och nödbelysning.
Nya brytskydd på entrédörrarna.
- 2021 Hissarna renoverades enligt underhållsplanen.
Stamspolning utfördes.
Bytet av utrymningsskyltar och nödbelysning slutfördes.
Elva balkongpelare av betong reparerades.
Infoskärmar i entréerna byttes ut.
En ozon-apparat installerades i lokalsoprummet.
- 2022 Frånluftsfläkten till soprummen byttes till kraftfullare.
Hissarna renoverades enligt underhållsplanen.
Anmärkningarna från bostädernas OVK åtgärdades.
Anmärkningarna från lekplatsbesiktningen åtgärdades.
- 2023 Inbrottskydd förstärkt på garage- och förrådsdörrar plan 1,5.
Ytterligare belysningsarmaturer byttes ut till LED (utom i mindre förrådsgrupper).
Utbyte av tryckstegringspump i port 9.
Ny torktumlare och ny mangel i tvättstugan.
Del av planteringen på gårdar byttes ut.
Omfattande underhåll av hissarna utfördes. Bl a byte av nödtelefoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal

Serviceavtalet med Hissen AB för hisskötsel och underhåll sades upp. Nytt avtal med Trygga hiss AB tecknades.

Avtalet för kabel-TV med Sappa sades upp, nytt avtal slöts med Tele 2.

Avtalet för bredband med Stockholm Stadsnät sades upp, nytt avtal slöts med Tele 2.

Avtal för nyckel- och passagehantering med Great Security sades upp, nytt avtal slöts med Låspartner i Stockholm AB.

Förvaltning

I januari levererades Fastighetsägarnas system för egenkontroll enligt miljöbalken för föreningen att bygga. Fr o m februari ingår även lokalhyresgästernas brandskydd i BST ABs åtaganden.

I juni installerades ytterligare fem laddboxar i garaget. Totalt finns det nu trettio laddboxar.

I augusti försattes Eways (föreningens leverantör av garageladdningsadministration) under rekonstruktion. Vidare i konkurs i december.

Underhåll

I januari godkändes kvarstående anmärkningar på OVK-besiktning hos Corepark och Marina.

I maj monterades brytskydd på dörrar till cykelförråden mot gatan.

I augusti åtgärdades markbrunnar på plan 3 (innergårdar).

I oktober åtgärdades markbrunnar på terrasser plan 15 (samtliga huskroppar).

I oktober installerades ny tryckstegringspump i hus 27.

Ekonomi

I mars förlängdes lån på 23.375.000 kr hos Handelsbanken med löptid 4 år till 3,6% ränta.

I november beslutade styrelsen att höja avgifterna för 2025 med 1,9%.

I december amorterades 1.500.000 kr på befintligt lån hos Swedbank på totalt 6.000.000 kr i samband med omläggning. Nytt lån togs upp hos Handelsbanken om 4.500.000 kr till 2,94%.

I december utbetalades bidrag för FNI från Stockholm Vatten och Avfall AB för 1.kv 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 395 och vid årets slut var antal medlemmar 396.

Under verksamhetsåret har 27 överlåtelser skett.

Styrelsen

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa årsavgifter samt att se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll (slitage). Därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas till föreningens underhållsplan. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Under 2024 har föreningens ekonomi varit fortsatt god.

* Föreningen följer en underhållsplan som omfattar åren 2020-2070.

* Medel reserveras årligen till det planerade underhållet, se resultatdispositionen.

* Amortering på föreningens lån sker enligt plan.

* Höjning av årsavgifterna med 1,9% från 2025-01-01 har beslutats.

Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma den 2024-05-22 haft följande sammansättning:

Tomas Esselin	Ordförande
Saeed Esbati	Ledamot
Monica Gyllenberg	Ledamot
Mathias Nordberg	Ledamot
Seloan Saleh	Ledamot
Johan Cedermark	Ledamot
Hans Sundström	Ledamot
Janne Schön	Suppleant
Cerar Yousif	Suppleant

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Richard Lindberg Auktoriserad revisor, RSM AB

Valberedning

Helena Sandelin (sammankallande)
Louise Heidenfors
Magnus Karlsson

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 384	13 435	11 927	11 752
Resultat efter finansiella poster	-4 368	-5 016	-5 079	-5 829
Soliditet (%)	84,4	84,3	84,4	84,2
Årsavgift/kvm brf	0	0	485	485
Skuldsättning/kvm	0	0	7 303	7 530
Sparande/kvm	0	0	226	82
Räntekänslighet %	0	0	10	12
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	612	568	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 480	6 554	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 221	7 303	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	126	124	0	0
Räntekänslighet (%)	11,8	12,9	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	166	161	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,5	76,2	0,0	0,0

De nya nyckeltalen för 2023 beräknas enligt nya krav och är ej helt jämförbara med tidigare år.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet förklaras med de höga avskrivningar som görs enligt plan. Avskrivningsbeloppet påverkar inte föreningens betalningsförmåga utan är en bokföringspost för att reglera värdet på byggnaden. Kassaflödet är positivt och bedöms vara tillräckligt för att på kortare sikt klara föreningens ekonomiska åtaganden samt på längre sikt även finansiera föreningens underhåll. Av denna anledning täcks avskrivningarna ej helt upp av årsavgifter och det uppstår ett planerat underskott. För föreningens kassaflöde, se Kassaflödesanalys i årsredovisningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	780 412 000	17 376 701	-47 165 057	-5 015 563	745 608 081
Disposition av föregående års resultat:		2 607 433	-7 622 996	5 015 563	0
Årets resultat				-4 368 249	-4 368 249
Belopp vid årets utgång	780 412 000	19 984 134	-54 788 053	-4 368 249	741 239 832

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-54 788 053
årets förlust	-4 368 249
	-59 156 302

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	3 286 602
i ny räkning överföres	-62 442 904
	-59 156 302

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	14 384 315	13 435 260
Övriga rörelseintäkter	2	25 265	158 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 409 580	13 593 819
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-7 647 638	-8 311 329
Övriga externa kostnader	4	-512 226	-527 410
Personalkostnader	5	-168 070	-186 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 936 481	-7 022 311
Summa rörelsekostnader		-15 264 415	-16 047 169
Rörelseresultat		-854 835	-2 453 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 865	39 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 642 279	-2 601 904
Summa finansiella poster		-3 513 414	-2 562 213
Resultat efter finansiella poster		-4 368 249	-5 015 563
Resultat före skatt		-4 368 249	-5 015 563
Årets resultat		-4 368 249	-5 015 563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	869 624 651	876 413 237
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	35 895
Summa materiella anläggningstillgångar		869 624 651	876 449 132
Summa anläggningstillgångar		869 624 651	876 449 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 220 764	2 279 195
Övriga fordringar		59 061	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 468	60 786
Summa kortfristiga fordringar		2 286 293	2 340 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 554 213	5 765 936
Summa kassa och bank		6 554 213	5 765 936
Summa omsättningstillgångar		8 840 506	8 106 417
SUMMA TILLGÅNGAR		878 465 157	884 555 549

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		780 412 000	780 412 000
Fond för yttre underhåll		19 984 134	17 376 701
Summa bundet eget kapital		800 396 134	797 788 701
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-54 788 053	-47 165 057
Årets resultat		-4 368 249	-5 015 563
Summa fritt eget kapital		-59 156 302	-52 180 620
Summa eget kapital		741 239 832	745 608 081
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	98 700 000	103 825 000
Summa långfristiga skulder		98 700 000	103 825 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	33 000 000	29 375 000
Förskott från kunder		0	3 295
Leverantörsskulder		334 393	655 262
Skatteskulder		1 385 087	1 357 004
Övriga skulder		446 465	442 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 359 380	3 289 043
Summa kortfristiga skulder		38 525 325	35 122 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		878 465 157	884 555 549

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-854 835	-2 453 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6 936 481	7 022 311
Erhållen ränta	128 865	39 691
Betald ränta	-3 642 279	-2 601 904

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 568 232 2 006 748

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	58 431	-242 928
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 243	386 402
Förändring av leverantörsskulder	-320 869	-359 133
Förändring av kortfristiga skulder	98 726	397 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 400 277	2 188 787

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-112 000	-90 285
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-112 000	-90 285

Finansieringsverksamheten

Amorteringar av lån	-1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 500 000	0

Årets kassaflöde

788 277 2 098 502

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	5 765 936	3 667 433
Likvida medel vid årets slut	6 554 213	5 765 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Räkenskapsåret 2020 var första året som skulder till kreditinstitut klassificeras som kortfristiga om de har förfallodag under nästkommande räkenskapsår.

Föreningen tillämpar förenklingsregeln i K2, där kostnader som inte skiljer sig mer än 20% mellan åren, inte periodiseras.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättring	10 år
Inventarier	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	10 700 814	9 817 266
Hyror lokaler (moms) inkl fastighetsskatt	1 266 516	1 101 889
Kabel-TV	469 062	537 167
Övriga intäkter	195 805	223 661
Intäkter elförbrukn laddstolpar	56 875	45 993
Intäkter Corepark (garaget)	1 727 642	1 690 334
Försäkringsersättning	2 920	0
Hysesintäkter föreningslokalen	24 150	18 550
Hysesrabatt lokaler	-40 204	-6 000
Elstöd	0	158 459
Intäkter förråd	6 000	6 500
	14 409 580	13 593 819

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Taxebundna kostnader - el/värme/vatten/renhållning	3 719 853	3 520 013
Fastighetskötsel	447 881	453 508
Städning	258 788	249 449
Hiss	202 408	504 199
Snöröjning/sandning	45 738	52 244
Reparation och underhåll	414 705	699 807
Fastighetsförsäkring	208 568	185 649
Samfällighetsavgift	1 100 829	894 996
Kabel-TV/Bredband	439 510	543 898
Fastighetsskatt/avgift	697 730	687 357
Övriga fastighetskostnader	36 995	186 675
Vattenskada	57 828	106 391
OVK	-1 592	43 098
Brandskydd	18 397	184 045
	7 647 638	8 311 329

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	225 738	215 944
Fastighetsförvaltning	0	48 781
Revisionsarvode	28 772	26 936
Administration	41 925	54 051
Tele/data/porto	38 439	37 114
Övriga förvaltningskostnader	5 075	8 800
Styrelse-/medlemsmöten	3 052	3 653
Medlems- och föreningsavgifter	18 250	16 780
Konsultarvoden	0	31 000
Andrahandsavgifter	17 900	13 130
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	72 325	71 221
Advokatkostnader	60 750	0
	512 226	527 410

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Arvode styrelse och internrevisor	136 928	152 145
Sociala avgifter	31 142	33 974
	168 070	186 119

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader bank	3 611 341	2 591 105
Kostnadsräntor på skatter och avgifter	30 938	10 799
	3 642 279	2 601 904

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 523 334	947 433 049
Inköp	112 000	90 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 635 334	947 523 334
Ingående avskrivningar	-71 110 097	-64 173 935
Årets avskrivningar	-6 900 586	-6 936 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 010 683	-71 110 097
Utgående redovisat värde	869 624 651	876 413 237
Taxeringsvärden byggnader	518 288 000	518 288 000
Taxeringsvärden mark	577 246 000	577 246 000
	1 095 534 000	1 095 534 000

I anskaffningsvärden ingår mark med 264 000 000 kr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 796	855 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 796	855 796
Ingående avskrivningar	-819 901	-733 752
Årets avskrivningar	-35 895	-86 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 796	-819 901
Utgående redovisat värde	0	35 895

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 611611 3,731% villkorsändring 2027-03-30	4 825 000	4 825 000
Stadshypotek 668737 3,603% villkorsändring 2028-03-01	23 375 000	23 375 000
Stadshypotek 611610 3,999% villkorsändring 2025-01-30	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek 469897 0,490% villkorsändring 2025-01-30	14 000 000	14 000 000
Stadshypotek 530288 1,120% villkorsändring 2026-01-30	27 000 000	27 000 000
Stadshypotek 591966 3,710% villkorsändring 2027-03-30	24 000 000	24 000 000
Swedbank 0746362 3,990% villkorsändring 2024-12-20	0	6 000 000
Swedbank 0746347 3,340% villkorsändring 2025-12-22	6 000 000	6 000 000
Swedbank 0746339 3,070% villkorsändring 2026-12-22	6 000 000	6 000 000
Swedbank 0746370 3,130% villkorsändring 2027-12-22	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek 735834 2,942% villkorsändringsdag 2028-12-30	4 500 000	0
	131 700 000	133 200 000

Kortfristig del av långfristig skuld: 33 000 000 kr

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	166 000 000	166 000 000
	166 000 000	166 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Esselin
Ordförande

Johan Cedermark

Saeed Esbati

Monica Gyllenberg

Mathias Nordberg

Seloan Saleh

Hans Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor
RSM AB

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2025



Brf Lindhagensterrassen 3 ÅR 2024

sign.pdf

(152641 byte)

SHA-512: 57e0b0aba16836a7d99e72d544e900fb478f4

52d1a61774205458263893b0532ac6fd7b00dfbe586823

2fd318e4a591a71137f8136ed202fab999f579c58ddf9

Underskrifter

2025-04-03 10:55:55 (CET)



Hans Sundström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 16:12:19 (CET)



Johan Cedermark

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 12:24:30 (CET)



Karl Tomas Esselin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 16:27:39 (CET)



Mathias Peter Nordberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 16:19:33 (CET)



Monica Hedvig Elisabeth Gyllenberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 09:36:57 (CET)



Saeed Esbati

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 17:14:43 (CET)



Seloan Saleh

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-04 11:26:26 (CET)



Richard Lindberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Brf Lindhagensterrassen 3

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c9387616cbc52a5db3143ccdb29608ecf25271fb9efe377979d5fb8498e97d02e47570c37562334d3507608b1ef10e1629cbe8e17f869ecbd1ac3f7d4b8331

16



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.