

Sammanfattning av

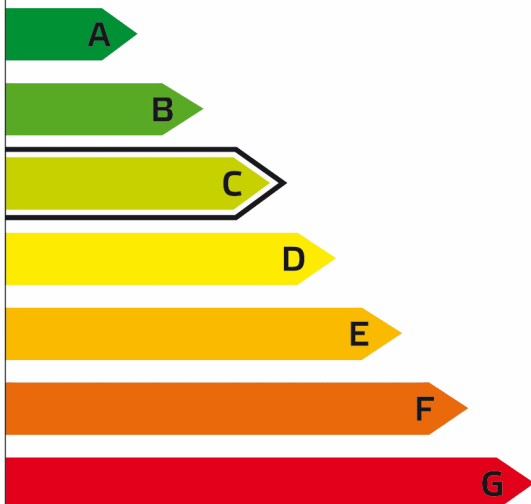
# ENERGIDEKLARATION

Gunilla Skyttlas Gata 3, 393 60 Kalmar  
Kalmar kommun

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 1300888

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
88 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
46 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Elias Borgemo, Besiktningsbolaget  
Sydost AB, 2022-06-14

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-06-14

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Kalmar                                       | Kalmar            | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Friheten 7                                   |                   | 1                                                                    |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 2                 | 429794                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Gunilla Skyttlas Gata 3                      |                   | 39360                                                                | Kalmar                                              |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 2010         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 138 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |
|                                                                                                                           |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
|                                                                                                                           |  | 0                                                            |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Summa                                                        |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       | Beräknad energianvändning <sup>5</sup><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                            |                                                       |
| 2101 - 2112                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                     |                                            |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 | Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                                           | <input type="text"/>                       | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                               | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                       | kWh                                                   |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/>                                                                                                                                                                           | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                           | <input type="text" value="750"/>           | kWh                                                   |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                       |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/>                                                                                                                                                                          | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                     |                                            |                                                       |
| Ved (4) <input type="text"/>                                                                                                                                                                                  | Summa <sup>2</sup> (1-17)                                                                                                                                                                                | <input type="text" value="6297"/>          | kWh                                                   |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/>                                                                                                                                                                    | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                              |                                            |                                                       |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/>                                                                                                                                                                     | Hushållsel <sup>3</sup> (18)                                                                                                                                                                             | <input type="text" value="5320"/>          | kWh                                                   |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/>                                                                                                                                                                  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)                                                                                                                                                                          | <input type="text" value="980"/>           | kWh                                                   |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="4443"/>                                                                                                                                                     | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                          |                                            | Beräknad energiproduktion                             |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/>                                                                                                                                                             | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea <input type="text"/> m²                                                                                              |                                            | <input type="text"/> kWh/år                           |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/>                                                                                                                                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                    |                                            | Beräknad elproduktion                                 |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/>                                                                                                                                                          | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea <input type="text"/> m²                                                                                               |                                            | <input type="text"/> kWh/år                           |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text" value="1104"/>                                                                                                                                                    | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energindex))                                                                                                                     |                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | <input type="text" value="6282"/> kWh/år                                                                                                                                                                 |                                            |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                           |                                            |                                                       |
| Kalmar                                                                                                                                                                                                        | <input type="text" value="12194"/> kWh/år                                                                                                                                                                |                                            |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                               | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)    | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text" value="88"/> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                    | <input type="text" value="90"/> kWh/m² ,år                                                                                                                                                               | <input type="text" value="84"/> kWh/m² ,år | <input type="text" value="0"/> kWh/m² ,år             |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnadens energianvändning har normaliserats enligt BEN (BFS 2016:12). Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen som därför kan skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

#### Expert

|                              |                             |                 |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn                      | Efternamn                   |                 |
| Elias                        | Borgemo                     |                 |
| Datum för godkännande        | E-postadress                |                 |
| 2022-06-14                   | elias@besiktningsbolaget.se |                 |
| Certifikatnummer             | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| CEX08603                     | Kiwa Swedcert               | Normal          |
| Företag                      |                             |                 |
| Besiktningsbolaget Sydost AB |                             |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Kalmar                      | Kommun<br>Kalmar                            | Dekl.id<br>1300888 |
| Fastighetsbeteckning<br>Friheten 7 | Energideklarationen upprättad<br>2022-06-14 |                    |
| Adress<br>Gunilla Skyttlas Gata 3  | Postnummer<br>393 60                        | Postort<br>Kalmar  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 46 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 82 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 88 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4