

Frågor till köpekontraktet

Säljare Emma Johansson, Adrian Pettersson

Bostadsrätten till lägenhet nr 259 i brf/bf Svenstorp 2

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 2017 1 b. Vad är lägenhetens yta? 48.7 m²

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen? 3603

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? Nej

1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat en avgiftshöjning eller en åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

1 f. Har ni några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Alla ytskikt har målats (väggar, lister, dörrfoder, dörrar). Hall, vardagsrum och dörrar har målats 2025. I köket har köksluckor målats, kakel bytts, väggar målats, bänkskiva, diskho och blandare har bytts ut samt golvet slipats och linoljesåpats. I badrum har ytskikt och badkar målats samt blandare bytts.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
-

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, eller dylikt)? När?
Diskmaskinen behöver startas om vid vissa tillfällen då den inte kör klart programmet (det var samma när vi köpte lägenheten, men vi har inte upplevt några större problem med det). Belysningen i ugnen fungerar inte. Kylskåp byttes ut 2023 och köksfläkt 2022.

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.
Inredningen i diskmaskinen är något sliten (en del av stället för tallrikar saknas).

9. Vad ingår i köpet? (T ex. mikro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)
Diskmaskin, badrumsskåp, badrumslampa, kökslampa ovanför diskho.

10. Vad ingår ej i köpet?
Garderob i vardagsrum, mikro, kroklist hall.

11. Hur många nycklar ingår i bostaden?
3st

SIGNATUR