

§ 1 Planområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med Bgp betecknat område får användas endast för gemensam parkering och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

Tomt som nybildas efter planens fastställande får icke ges mindre storlek än 1 000 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m².

§ 6 Exploatering av tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

* 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får bostadshus innehålla högst en lägenhet.*

§ 7 Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

* — * Tillagt
1996-05-08

3 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. * Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.

4 mom. Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.*

§ 8 Utfartsförbud

1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

§ 9 Övergångsbestämmelser

Utan hinder av vad i § 2, 6 och 7 föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

* — * Tillagt
1996-05-08

* § 10 Administrativa bestämmelser

Till bygglovansökan för nybyggnad krävs markplaneringsritning.

Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft. *

Malmö 1980-03-12

Kommunfullmäktiges i Vellinge beslut
1983-08-31.

Erik Månsson

Länsstyrelsens beslut 1984-05-07

Vellinge kommun
Stadsbyggnadskontoret

Madeleine Brandin
Stadsbyggnadsdirektör

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Tilläggsbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 1996-05-08
och har vunnit laga kraft 1996-06-12.