

Årsredovisning för

Brf The BRICK Lignum

769631-9388

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf The BRICK Lignum, org.nr 769631-9388, med säte i Stockholm, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflödesanalys.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Underhållsplan kommer att upprättas inom en treårsperiod.
- Amortering på föreningens lån för närvarande pausade.
- Årsavgifterna kan komma att ändras kommande år .

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Juridisk person kan bli medlem i föreningen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-03-21. Föreningens nuvarande ekonomisk plan registrerades 2023-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-20 hos Bolagsverket.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhets såsom ett privatbostadsföretag (en så kallas äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229)).

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder.

Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Stockholm Majblomstret 3 färdigställdes år 2023. Fastighetens areal uppgår till 2 310 kvm, bostadsarean (BOA) uppgår till 5 837 kvm enligt ekonomisk plan, Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet kan komma att ingå i flera gemensamhetsanläggningar som är under bildande.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Ekonomisk förvaltning: Gumsen Ekonomi AB
Teknisk förvaltning: Property Partner AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vid utgången av 2024 var alla bostadsrätter upplåtna och tillträdde.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 204 st bostadsslägenheter fördelat på två byggnader. samtliga upplåtna per sista december 2023. Medlemmarna tillträdde lägenheterna löpande från oktober 2023.

Bostadsrättsföreningen har 25 p-platser i eget garage samt 17+5 p-platser i garage genom servitut i närliggande byggnad.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Lägenhetstyp	Antal	Boarea per lägenhetstyp
1 r o k	15 st	330 kvm
2 r o k	189 st	5 505 kvm

Totalt BOA 5 837 kvm

Antalet medlemmar var 52 (3) st vid räkenskapsårets början.
Under året har 58 (52) medlemmar tillkommit och 4 (3) stycken har avgått.
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 106 (52) st.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Fram till ordinarie föreningsstämman bestod styrelsen av
Andreas Jagestrand Ledamot, ordförande
Andreas Rahlén Ledamot
Mathilda Wahlberg Ledamot

Vid ordinarie föreningsstämma 26/6 2024 valdes följande styrelse:
Andreas Jagestrand Ledamot, ordförande, ALM, avgått 250111
Andreas Rahlén Ledamot, ALM
Mathilda Wahlberg Ledamot, ALM

Förändring av styrelsen enligt stadgarna gällande styrelsen under och efter projekttid
Mathilda Wahlberg Ledamot, ordförande, ALM
John Sjölund Ledamot, ALM tillträder 250111

Revisor har varit Ernst & Young AB, med huvudansvarig Ida Brandt

Styrelsen har under året avhållit 3 st protokollförda sammanträden. Föreningsstämma hölls 2024-06-26 och extra föreningsstämma hölls 2024-08-21 samt ett styrelsebeslut 2024-11-26. Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har inget arvode utbetalts enligt beslut.

Ekonomi

Beslutat taxeringsvärde för föreningens fastighet Majblomstret 3, Stockholm.

Taxeringsvärde för föreningens fastighet:	2024	2023
Taxeringsvärde mark	77 359 000	77 359 000
Taxeringsvärde byggnad	284 000 000	79 975 000
Taxeringvärde	361 359 000	157 334 000

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp som motsvarar minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 40 kr/kvm BOA under föreningens första tre år (från 2023). Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättning till fond för underhåll görs med 40 kr/kvm BOA.

Årlig avsättning till yttre fond enligt stadgarna och ekonomisk plan ska ske med 233 471 kr.

Skatter och avgifter

Då fastigheten består av nyproducerat flerbostadshus föreligger ingen fastighetsskatt eller fastighetsavgift de första 15 åren.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 305 385	1 610 902	-	-
Resultat efter finansiella poster	-7 272 467	1 599 390	-8 725 853	-1 048 494
Soliditet %	89	86	neg.	neg.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga Nyckeltal

	2024	2023	2022	2021
Årsavgift kr/kvm	972	975	-	-
Årsavgift av totala rörelseintäkten i %	75	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm	10 000	10 000	-	-
Sparande kr/kvm	264	-	-	-
Räntekänslighet %	10	10	-	-
Energikostnad kr/kvm	257	-	-	-
BOA, kvm	5 837			

Redovisning av vissa nyckeltal enligt ÅRL 6:3a för räkenskapsåret 2023 och tidigare är inte meningsfull eftersom dels föreningen inte har haft några bostadsrätter upplåtna före 2023 och dels för att föreningens intäkter och kostnader innefattar endast perioden från oktober till december 2023 då föreningens medlemmar flyttade in i fastigheten.

Definition av väsentliga nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan.

Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med totala rörelseintäkten.

Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

Upplysning om föreningens resultat

Föreningens resultat justerat för projektrelaterade kostnader uppvisar ett negativt resultat för verksamhetsåret. Det negativa resultatet är hänförbart främst gjorda avskrivningar. När det gäller föreningens drift- och räntekostnader kommer föreningen ha fokus på intäkt- och kostnadsanalyser. Årets förlust hindrar inte föreningen att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den höga inflationen och stigande räntor har varit osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Föreningens ekonomi är god men om trenden med en högre inflation och eventuella ökning av kostnader från våra entreprenörer och leverantörer fortsätter, kan föreningen komma att behöva höja avgifterna under 2025.

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	496 498 500	-	-4 641 416	1 599 390	493 456 474
Inbetalda under året	6 500 500				6 500 500
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>					
Fond för yttre underhåll		233 471	-233 471		-
Balanseras i ny räkning			1 599 390	-1 599 390	-
Årets resultat				-7 272 467	-7 272 468
Vid årets slut	502 999 000	233 471	-3 275 497	-7 272 467	492 684 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 275 497
årets resultat	-7 272 467
Totalt	-10 547 964
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	233 471
balanseras i ny räkning	-10 781 435
Summa	-10 547 964

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 305 385	1 610 902
Övriga rörelseintäkter	2	299 723	-
Summa rörelseintäkter		7 605 108	1 610 902
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-3 820 708	-1 403 221
Övriga externa kostnader	4	-733 120	-1 873 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-8 815 919	-2 205 342
Summa rörelsekostnader		-13 369 747	-5 481 764
Rörelseresultat		-5 764 639	-3 870 862
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	1 404 300	19 864 981
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 352	4 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 914 480	-14 399 165
Summa finansiella poster		-1 507 828	5 470 252
Resultat efter finansiella poster		-7 272 467	1 599 390
Resultat före skatt		-7 272 467	1 599 390
Skatt på årets resultat			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-7 272 467	1 599 390

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	550 335 439	559 151 358
Summa materiella anläggningstillgångar		550 335 439	559 151 358
Summa anläggningstillgångar		550 335 439	559 151 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		345 973	2 446
Övriga fordringar	11	1 572 711	992 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	83 944	179 879
Summa kortfristiga fordringar		2 002 628	1 174 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 474 850	13 984 596
Summa kassa och bank		2 474 850	13 984 596
Summa omsättningstillgångar		4 477 478	15 159 525
SUMMA TILLGÅNGAR		554 812 917	574 310 883

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		502 999 000	496 498 500
Fond för yttre underhåll		233 471	-
Summa bundet eget kapital		503 232 471	496 498 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 275 497	-4 641 416
Vinst eller förlust föregående år		-	9 774 347
Årets resultat		-7 272 467	-8 174 957
Summa fritt eget kapital		-10 547 964	-3 042 026
Summa eget kapital		492 684 507	493 456 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,15	57 783 700	58 367 700
Summa långfristiga skulder		57 783 700	58 367 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13,15	584 000	-
Förskott från kunder		-	2 527
Leverantörsskulder		582 166	1 235 636
Skatteskulder		1 026 465	1 212 074
Övriga kortfristiga skulder		251 306	16 744 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 900 773	3 292 088
Summa kortfristiga skulder		4 344 710	22 486 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		554 812 917	574 310 883

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-7 272 467	1 599 390
Avskrivningar		8 815 919	2 205 342
		<u>1 543 452</u>	<u>3 804 732</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 543 452	3 804 732
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-827 699	-681 750
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 574 205	6 371 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 858 452	9 494 833
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-79 887 472
Avyttring av finansiella tillgångar		-	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-79 862 472
Finansieringsverksamheten			
Inbetalning av insatser		6 295 500	496 488 500
Amortering kortfristig skuld projektbolaget		-13 946 794	-252 604 100
Amortering kortfristig skuld kreditinstitut		-58 367 700	-234 751 619
Lämnade ägartillskott		-	13 068 512
Upptagna lån		58 367 700	58 367 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 651 294	80 568 993
Årets kassaflöde		-11 509 746	10 201 354
Likvida medel vid årets början		13 984 596	3 783 242
Likvida medel vid årets slut		2 474 850	13 984 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Angående klassificering av långfristiga lån; lån som vilkorsändras under ett år från balansdagen klassificeras som kortfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnader

<i>Komponenter</i>	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Stomme	80	1,25
Fasad	40	2,50
Yttertak	40	2,50
Fönster	25	4,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	20	5,00
Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	25	4,00
Inom bostadsrätt (kök, badrum, mm)	25	4,00

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	5 675 758	1 272 382
Hysesintäkter parkering	86 104	-
Debiterad fastighetsskatt	303 590	-
Bredband	258 900	57 393
Intäkter El	707 872	173 241
Intäkter driftkostnader	81 813	-
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	106 306	107 889
Andrahandsuthyrning	80 622	-
Övrig nettoomsättning	4 420	-3
Summa nettoomsättning	7 305 385	1 610 902
Vidarefakturerade kostnader	299 723	-
Summa Övriga rörelseintäkter	299 723	-
Summa	7 605 108	1 610 902

Not 3 Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	100 558	25 111
Snöröjning	8 494	-
Städning	84 943	20 820
Besiktning och tillsyn av hiss	33 796	-
Brandskydd	1 787	-
Serviceavtal garage	4 000	-
Övriga serviceavtal	2 811	-
Reparationer	263 459	49 078
Underhåll	55 195	-
Fastighetsel	227 763	41 438
Hushållsel	707 872	173 241
Uppvärmning	943 716	207 264
Vatten och avlopp	328 992	184 244
Sopor och avfall	7 692	6 360
Fastighetsförsäkring	47 885	54 799
Fastighetsskatt	425 889	600 577
Bredband/TV/Digitala tjänster	276 134	40 289
Kostnader som vidarefaktureras	299 722	-
Summa driftkostnader föreningen *	3 820 708	1 403 221

* driftkostnaderna för 2023 innehåller även projektkostnader.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bankkostnader	5 325	1 525 853
Ekonomisk förvaltning	371 151	150 995
Revision	95 157	45 000
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	117 487	134 861
Övriga förvaltningskostnader	35 262	12 443
Övriga externa kostnader	108 737	4 049
Summa *	733 119	1 873 201

* övriga kostnader för 2023 innehåller även projektkostnader.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal.
Till styrelsen har inget arvode utbetalts under året.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	8 815 919	2 205 342
Totalt	8 815 919	2 205 342

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat från föreningens avräkning mot byggprojektets resultat	1 404 300	19 864 981
Summa	1 404 300	19 864 981

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	16 455	4 013
Räntekostnader, fastighetslån	4 160 924	14 704 581
Räntekompensation, fastighetslån	-1 262 899	-309 429
Summa	2 914 480	14 399 165

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	561 356 700	189 468 540
-Omklassificeringar	-81 418	371 888 159
Vid årets slut	561 275 282	561 356 699
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 205 342	-
-Omklassificeringar	81 418	-
-Årets avskrivning	-8 815 919	-2 205 342
Vid årets slut	-10 939 843	-2 205 342
Redovisat värde vid årets slut	550 335 439	559 151 357

Fördelat enligt

Bokfört värde byggnader	355 121 065	364 208 018
Bokfört värde mark	195 214 374	194 943 340
Redovisat värde vid årets slut	550 335 439	559 151 358
Taxeringsvärden byggnader	284 000 000	79 975 000
Taxeringsvärden mark	77 359 000	77 359 000
Totalt *	361 359 000	157 334 000

* avser Stockholm Majblomstret 3

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	292 000 688
Inköp	-	79 887 472
Omklassificeringar	-	-371 888 160
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar externa bolag	818 817	467 423
Skattekonto	753 894	299 861
Övriga kortfristiga fordringar	-	225 320
	1 572 711	992 604

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	83 944	179 879
	83 944	179 879

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	57 783 700	58 367 700
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	584 000	-
	58 367 700	58 367 700

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2024-12-31	2023-12-31
SoliFast Finansiering KB	3,718	Rörlig ränta *	19 455 900	-
SoliFast Finansiering KB	3,46	2027-12-16	19 455 900	-
SoliFast Finansiering KB	3,52	2029-12-16	19 455 900	-
Svea Bank	7,25	Rörlig ränta	-	58 367 700
			58 367 700	58 367 700

* Lånet skrivs om 2027-12-16 (villkorsperiod 36 månader)

inom 1 år	584 000	
inom 1-5 år	57 783 700	58 367 700
Uppskattad långfristig skuld efter 5 år	54 863 700	58 367 700

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	91 649	23 187
Förutbetalda årsavgifter	482 925	95 151
Upplupna driftkostnader	1 174 773	511 815
Övriga interimsskulder	151 426	2 621 935
	1 900 773	3 252 088

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar *1	58 367 700	58 367 700
Summa ställda säkerheter	58 367 700	58 367 700

*1 Inteckningarna avser fastigheten Stockholm Majblomstret 3

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Projektbolaget har efter räkenskapsårets slut utsett styrelseledamoten John Sjölund enligt stadgarna.
- Inga övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har identifierats vid underskriften av denna årsredovisning.

Underskrifter

Stockholm, Stockholms län den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mathilda Wahlberg
Styrelseordförande

Andreas Rahlén
Styrelseledamot

John Sjölund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende