

Ekonomisk plan för

## **Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum**

769631-9388

Stockholms kommun

Stockholm 2023-

Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum

---

Salomon Liedbeck Nutti

---

Mathilda Wahlberg

---

Andreas Jagestrand

| Innehållsförteckning                                                          | Sid |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Allmänna förutsättningar                                                   | 3   |
| 2. Beskrivning av fastigheten                                                 | 4   |
| 3. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv                                  | 6   |
| 4. Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar | 7   |
| 5. Beräkning av föreningens årliga intäkter                                   | 9   |
| 6. Resultat- och kassaflödesprognos                                           | 9   |
| 7. Redovisning av lägenheterna                                                | 10  |
| 8. Ekonomisk prognos                                                          | 15  |
| 9. Känslighetsanalys                                                          | 16  |

**Bilagor:**

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen The BRICK Lignum, org.nr. 769631-9388, som registrerades hos Bolagsverket 2016-03-21 har enligt stadgarna, registrerade 2023-09-20 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Juridisk person kan bli medlem i föreningen.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med september/oktober 2023 och tillträde beräknas ske från och med oktober 2023. Byggnaderna kommer att ligga i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB, 559194-8996, lämnar garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet som omfattar att Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB eller anvisat bolag inom koncernen garanterar att köpa lägenhet i projektet som inte sålts senast sex månader efter godkänd slutbesiktning.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning:     | Stockholm Majblomstret 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Adress:                   | Tonvalsslingan 11, 15, 17, 21<br>Responsgatan 20, 24, 26, 28, 36, 38<br>Kobragränd 6<br>Bostadsentréer är belägna på Responsgatan 36 och Tonvalsslingan 15                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fastighetens areal:       | 2 310 kvm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bostadsarea (BOA):        | 5 837 kvm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Antal bostadslägenheter:  | 204 st                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Antal p-platser i garage: | 47 st                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Byggnadsår:               | 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Husets utformning:        | Flerfamiljshus i två byggnader.<br>Det ena huset är totalt 15 våningar varav 2 våningar är under markplan utgörande källare och garage.<br>Det andra huset är totalt 9 våningar varav 2 våningar är under markplan utgörande källare och garage.<br>25 st p-platser i eget garage, 17+5 st p-platser i garage genom servitut i närliggande garage.<br>2 st gemensama takterrasser och tillgång till samfälliga gårdar. |

### Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas av nedan servitut:

- 1) Tillträde, officiälservitut: förmån.
- 2) Område, elledning, elnätstation, transportväg, avtalservitut: last.

Föreningens fastighet kan komma att ingå i en eller flera gemensamhetsanläggningar och/eller servitut avseende garage, parkeringsplatser, cykelplatser, dagvatten, sopsug, bullerskärm, kvartersgator, ställverk, ramp, samt gård och/eller utemiljöer eller liknande.

### Beskrivning av föreningens hus:

|                                                    |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antal våningar:                                    | 15 våningar totalt varav 2 under markplan respektive 9 våningar totalt varav 2 under markplan                                                  |
| Grundläggning:                                     | Platta på mark                                                                                                                                 |
| Stomme:                                            | Prefab betong                                                                                                                                  |
| Bärande konstruktioner:                            | Betong                                                                                                                                         |
| Fasad:                                             | Husropp 1: Stående träpanel - thermowood, sockelvåning i Terrazzo<br>Husropp 2: betong, sockelvåning i Terrazzo                                |
| Tak:                                               | Sedum och plåt                                                                                                                                 |
| Balkong/terrasser:                                 | Husropp 1: Pinnräcke, stående panel thermowood.<br>Husropp 2: Tätt räcke i plåt. Pinnräcke, stående panel termowood på takterrass i husropp 2. |
| Fönster:                                           | Öppningsbara och fasta, aluminium                                                                                                              |
| Ytter- och lägenhetsdörrar:                        | Säkerhetsdörrar CH Ståldörrar                                                                                                                  |
| Kommunikationer<br>(trappor, hiss och loftgångar): | Husropp 1: Trappor, 1 hiss , loftgång på 5 våningen.<br>Husropp 2: 2st hissar, trappor                                                         |
| <b>Installationer:</b>                             |                                                                                                                                                |
| Vatten/avlopp:                                     | Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.                                                                                              |
| Uppvärmning:                                       | Fjärrvärme                                                                                                                                     |
| Ventilation:                                       | FX-system                                                                                                                                      |

El: Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i lägenheterna.

TV/tele/bredband: Fastigheten är ansluten till fibernät.

**Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus**

Soppantering: Sopsug för matavfall och restavfall, övrig sortering görs på allmän återvinningsstation.

Tvättstuga: Ingen gemensam tvättstuga, kombimaskin i alla lägenheter

Cykelrum/barnvagnsrum: Ja

**Beskrivning av bostadslägenheter**

Entréutrymme/hall: Parkett, kapphylla Habo

Kök: Kök med fristående kyl/frys, ugn, fläkt och spishäll. Parkettgolv, målade väggar och tak, diskmaskin.

Badrum: WC, handfat, kombinationsmaskin och dusch. Kakel på väggar och klinker på golv.

Vardagsrum: Parkettgolv, målade väggar och tak.

Sovrum: Parkettgolv, målade väggar och tak

Förvaring: Vissa lägenheter har förvaring i lägenhet: Dessa har parkettgolv, målade väggar och tak

**Underhållsbehov:**

Byggnaderna är nyproducerade varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-16.

**Försäkring:**

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

### 3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i bolaget Telefonplan Byggrätt 2 AB, org.nr. 559094-9565, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till dåvarande fastigheten Stockholm Timotejen 31. Föreningen har därefter förvärvat fastigheten av sitt dotterbolag till en köpeskilling motsvarande fastighetens skattemässiga värde om ca 44 000 000 kronor. Dotterbolaget har avyttrats för likvidation. Fastigheten Stockholm Timotejen 31 har efter föreningens förvärv av fastigheten, genom Lantmäteriet, bytt fastighetsbeteckning till Stockholm Majblomstret 3.

Föreningens fastighet omfattar vid upprättandet av denna ekonomiska plan yta för två kommersiella lokaler och en förskola jämte förskolegård. På fastigheten pågår lantmäteriförrättning innebärande att kommersiella lokaler belägna i huskropparna kommer att avstyckas till en eller flera separata 3D-fastigheter. Föreningen kommer således inte vara ägare av någon 3D-fastighet för lokaländamål.

Den del av fastigheten som omfattar förskola jämte förskolegården kan också komma att urholkas genom en 3D-fastighetsbildning. För det fall det inte är möjligt att 3D-fastighetsbilda förskolan och förskolegården till en egen 3D-fastighet kommer förskolan genom servitut ha rätt att nyttja förskolegården.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen.

På fastigheten har föreningen uppfört två flerfamiljshus med totalt 204 st bostadslägenheter, vilka ska upplåtas med bostadsrätt. För byggnationen har föreningen tecknat totalentreprenadavtal med 2xA Entreprenad AB och föreningen som beställare av entreprenen. Godkänd slutbesiktning för byggnationen erhöles 2023-08-31.

| Anskaffningskostnad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Belopp                                                                                     | Nyckeltal <sup>1)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p>Beräknad anskaffningskostnad för föreningens hus</p> <p>innefattande köpeskilling aktier och fastighet, entreprenad,</p> <p>stämpelskatt för lagfart och pantbrev, byggherrekostnader</p> <p>m.m.</p> <p>Varav:</p> <p>Köpeskilling fastighet</p> <p>Köpeskilling aktier</p> <p>Entreprenad</p> <p>Stämpelskatt, lagfart och pantbrev m.m.</p> <p>Byggherrekostnader, övrigt m.m.</p> | <p>43 713 552</p> <p>151 229 788</p> <p>302 389 623</p> <p>6 870 525</p> <p>57 153 212</p> |                         |
| <b>Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>561 356 700</b>                                                                         | <b>96 176</b>           |
| <b>Finansiering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                         |
| Insatser och upplåtelseavgifter <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 502 989 000                                                                                | 86 176                  |
| Lån                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 58 367 700                                                                                 | 10 000                  |
| <b>Summa finansiering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>561 356 700</b>                                                                         | <b>96 176</b>           |

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt

2) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna uppgår till 145 726 500 kronor.

**4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR****Kapitalkostnad och amortering**

Föreningen har erhållit en finansieringsoffert med ränta om 7,25 % avseende en bindningstid om 27 månader. Räntan kan komma att ändras till den dag då föreningen handlar upp sin långsiktiga belåning. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider väljas. Föreningens årsavgiftsnivåer har i denna plan utgått från en antagen genomsnittlig ränta om 7,25 %.

Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB, org. nr. 559194-8996, har lämnat en räntegaranti till föreningen innebärande att bolaget garanterar mellanskillnaden mellan räntekostnad om 5 % och föreningens verkliga räntekostnad vid slutplacering av lånet. Räntegarantin utgår i denna ekonomiska plan från en ränta om 7,25 % under lånets bindningstid. Räntegarantin motsvarar under dessa förutsättningar totalt 3 939 819 kronor fördelat över 3 år. I den ekonomiska prognosen framgår hur beloppen fördelar sig under år 1-3. För det fall föreningens verkliga räntekostnader vid slutplacering av lånet blir högre eller lägre innebär räntegarantin att beloppet som ersätts justeras i motsvarande mån.

Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande 1 % av föreningens lån.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

| Lån                                                 | Belopp     | Bindningstid | Räntesats | Räntekostnad     |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|------------------|
| Lån 1                                               | 58 367 700 | 27 månader   | 7,25%     | 4 231 658        |
| Summa                                               | 58 367 700 |              |           | 4 231 658        |
| Räntekostnad, år 1                                  |            |              |           | 4 231 658        |
| Amortering, år 1                                    |            |              |           | 583 677          |
| <b>Summa beräknad kapitalkostnad och amortering</b> |            |              |           | <b>4 815 335</b> |

**Fondavsättning**

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 40 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 40 kr/kvm BOA.

**Summa fondavsättning, år 1** **233 471**

**Avskrivningar**

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen kommer att välja ett redovisningsregelverk som anses lämpligt för föreningen. I det fall föreningen väljer bokföringsnämndens redovisningsregelverk K3 eller motsvarande kommer byggnaden delas in i komponenter och göra avskrivningar därefter. En genomsnittlig avskrivningsprocent har bedömts till ca 2,41 procent vilket innebär att redovisningsmässiga avskrivningar år 1 uppgår till:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Underlag för avskrivning: | 366 413 360 |
| Avskrivningsbelopp:       | 8 821 365   |

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

### Driftskostnader

Bedömning av de löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Vatten och avlopp                            | 200 000          |
| Värme och varmvatten                         | 600 000          |
| Fastighetsel                                 | 122 500          |
| Teknisk förvaltning                          | 200 000          |
| Ekonomisk förvaltning                        | 237 500          |
| Revision                                     | 100 000          |
| Försäkringspremier (ex. bostadsrättstillägg) | 133 000          |
| Sophämtning                                  | 80 000           |
| Snöröjning+istappar                          | 15 000           |
| Trappstädning                                | 100 000          |
| Bredband/TV                                  | 245 490          |
| Hissar                                       | 30 000           |
| Arvode styrelse                              | 100 000          |
| Gemensamhetsanläggning                       | 100 000          |
| Löpande underhåll                            | 100 000          |
| Övrigt                                       | 65 268           |
| <br>Förvaltararvode Parkando                 | <br>84 600       |
| <b>Summa driftskostnader</b>                 | <b>2 513 358</b> |
| <b>Summa kostnad servitut p-platser</b>      | <b>495 000</b>   |

#### Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat

Den del av årsavgiften som avser ersättning för nedan angivna driftskostnader tas ut genom särskild debitering enligt nedan angivna grund för beräkning.

| Kostnad     | Grund för beräkning                |
|-------------|------------------------------------|
| Bredband/TV | 105 kronor per lägenhet och månad. |

#### Bostadsrättshavare av bostad tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

|                                         |                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| - Hushållsel                            | beräknat till ca 7 200 - 12 000 kr per år (600-1 000 kr per månad) |
| - Hemförsäkring och bostadsrättstillägg | beräknat till ca 1 800 - 4 200 kr per år (150-350 kr per månad)    |
| - TV/telefoni                           | beräknat till ca 2 400 - 6 000 kr per år (200 -500 kr per månad)   |

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| mark bostäder          | 64 000 000         |
| byggnad bostäder       | 204 000 000        |
| mark lokal             | 0                  |
| byggnad lokal (garage) | 5 000 000          |
| <b>Summa</b>           | <b>273 000 000</b> |

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värde år 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Fastighetsavgift bostäder                     | 0             |
| Fastighetsskatt garage                        | 50 000        |
| <b>Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt</b> | <b>50 000</b> |

**SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR** **8 107 164**



## 5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| Årsavgifter bostäder                           | 5 690 851 |
| Årsavgifter bredband/TV                        | 257 040   |
| Hysesintäkter p-platser i garage <sup>1)</sup> | 846 000   |
| Räntegaranti <sup>2)</sup>                     | 1 313 273 |

1) Hysesintäkterna är beräknade på 47 st garageplatser, 1 500 kr exkl. moms per plats och månad.

2) Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB, org. nr. 559194-8996, har lämnat en räntegaranti till föreningen innebärande att bolaget garanterar mellanskillnaden mellan räntekostnad om 5 % och föreningens verkliga räntekostnad vid slutplacering av lånen. Räntegarantin utgår i denna ekonomiska plan från en genomsnittlig ränta om 7,25 % under lånens bindningstider. Räntegarantin motsvarar under dessa förutsättningar totalt 3 939 819 kronor fördelat över 3 år. I den ekonomiska prognosen framgår hur beloppen fördelar sig under år 1-3. För det fall föreningens verkliga räntekostnader vid slutplacering av lånen blir högre eller lägre innebär räntegarantin att beloppet som ersätts justeras i motsvarande mån.

**SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER** **8 107 164**

## 6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

| Resultatprognos                      | Belopp                | Nyckeltal <sup>1)</sup> |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Årsavgifter bostäder                 | 5 690 851             | 975                     |
| Årsavgifter bredband/TV              | 257 040               |                         |
| Hysesintäkter p-platser i garage     | 846 000               |                         |
| Räntegaranti                         | 1 313 273             |                         |
| <b>Summa intäkter</b>                | <b>8 107 164</b>      |                         |
| <br>Driftskostnader                  | <br>2 513 358         | <br>431                 |
| Servitut garageplatser               | 495 000               |                         |
| Fastighetsavgift bostäder            | 0                     |                         |
| Fastighetsskatt garage               | 50 000                |                         |
| Avskrivningar                        | 8 821 365             | 1511                    |
| Räntekostnader                       | 4 231 658             |                         |
| <b>Summa kostnader</b>               | <b>16 111 381</b>     |                         |
| <br><b>Årets resultat</b>            | <br><b>-8 004 217</b> |                         |
| Avsättning underhållsfond            | 233 471               | 40                      |
| <br><b>Kassaflödesprognos</b>        |                       |                         |
| Summa intäkter                       | 8 107 164             |                         |
| Summa kostnader                      | -16 111 381           |                         |
| Återföring avskrivningar             | 8 821 365             |                         |
| <b>Kassaflöde från löpande drift</b> | <b>817 148</b>        | 140                     |
| <br>Amorteringar                     | <br>-583 677          | <br>100                 |
| <b>Summa kassaflöde</b>              | <b>233 471</b>        | <b>40</b>               |

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt.

2) Motsvarar det belopp föreningen avsätter till underhållsfond och förutsätter att underhållsfonden inte har ianspråktagits.

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

| Lgh | Lghnr  | Adress                         | Balkong | Vån | Plan    | Lgh-typ<br>(r o k) | Boarea<br>(kvm) <sup>1)</sup> | Insats    | Upplåtelse-<br>avgift | Insats och<br>upplåtelseavgift | Andelstal<br>årsavgift % | Årsavgift<br>grund | Månadsavgift<br>grund | Årsavgift<br>bredband <sup>2)</sup> |
|-----|--------|--------------------------------|---------|-----|---------|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1   | 1:1101 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 29                            | 1 676 500 | 479 000               | 2 155 500                      | 0,5022%                  | 28 577             | 2 381                 | 1 260                               |
| 2   | 1:1102 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 631 000 | 403 000               | 2 034 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 3   | 1:1103 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 575 000 | 450 000               | 2 025 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 4   | 1:1104 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 29                            | 1 610 000 | 460 000               | 2 070 000                      | 0,4953%                  | 28 187             | 2 349                 | 1 260                               |
| 5   | 1:1105 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 28                            | 1 575 000 | 675 000               | 2 250 000                      | 0,4744%                  | 26 998             | 2 250                 | 1 260                               |
| 6   | 1:1106 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 32                            | 1 855 000 | 795 000               | 2 650 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 7   | 1:1107 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 540 000 | 440 000               | 1 980 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 8   | 1:1108 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 575 000 | 675 000               | 2 250 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 9   | 1:1109 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 610 000 | 690 000               | 2 300 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 10  | 1:1110 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 610 000 | 690 000               | 2 300 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 11  | 1:1111 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 575 000 | 675 000               | 2 250 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 12  | 1:1112 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 540 000 | 440 000               | 1 980 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 13  | 1:1113 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 32                            | 1 855 000 | 795 000               | 2 650 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 14  | 1:1114 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 28                            | 1 603 000 | 458 000               | 2 061 000                      | 0,4744%                  | 26 998             | 2 250                 | 1 260                               |
| 15  | 1:1115 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 29                            | 1 652 000 | 472 000               | 2 124 000                      | 0,4953%                  | 28 187             | 2 349                 | 1 260                               |
| 16  | 1:1201 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 29                            | 1 694 000 | 484 000               | 2 178 000                      | 0,5022%                  | 28 577             | 2 381                 | 1 260                               |
| 17  | 1:1202 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 610 000 | 460 000               | 2 070 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 18  | 1:1203 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 575 000 | 495 000               | 2 070 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 19  | 1:1204 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 29                            | 1 638 000 | 702 000               | 2 340 000                      | 0,4953%                  | 28 187             | 2 349                 | 1 260                               |
| 20  | 1:1205 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 28                            | 1 589 000 | 681 000               | 2 270 000                      | 0,4744%                  | 26 998             | 2 250                 | 1 260                               |
| 21  | 1:1206 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 32                            | 1 890 000 | 810 000               | 2 700 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 22  | 1:1207 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 684 000               | 2 280 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 23  | 1:1208 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 631 000 | 699 000               | 2 330 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 24  | 1:1209 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 714 000               | 2 380 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 25  | 1:1210 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 714 000               | 2 380 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 26  | 1:1211 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 631 000 | 699 000               | 2 330 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 27  | 1:1212 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 456 000               | 2 052 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 28  | 1:1213 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 32                            | 1 890 000 | 810 000               | 2 700 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 29  | 1:1214 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 28                            | 1 617 000 | 462 000               | 2 079 000                      | 0,4744%                  | 26 998             | 2 250                 | 1 260                               |
| 30  | 1:1215 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 29                            | 1 673 000 | 478 000               | 2 151 000                      | 0,4953%                  | 28 187             | 2 349                 | 1 260                               |
| 31  | 1:1301 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 29                            | 1 764 000 | 504 000               | 2 268 000                      | 0,5022%                  | 28 577             | 2 381                 | 1 260                               |
| 32  | 1:1302 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 631 000 | 466 000               | 2 097 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 33  | 1:1303 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 631 000 | 466 000               | 2 097 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 34  | 1:1304 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 29                            | 1 680 000 | 720 000               | 2 400 000                      | 0,4953%                  | 28 187             | 2 349                 | 1 260                               |
| 35  | 1:1305 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 28                            | 1 659 000 | 711 000               | 2 370 000                      | 0,4790%                  | 27 261             | 2 272                 | 1 260                               |
| 36  | 1:1306 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 32                            | 1 904 000 | 816 000               | 2 720 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 37  | 1:1307 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 714 000               | 2 380 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 38  | 1:1308 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 476 000               | 2 142 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 39  | 1:1309 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 687 000 | 723 000               | 2 410 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 40  | 1:1310 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 687 000 | 723 000               | 2 410 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 41  | 1:1311 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 687 000 | 723 000               | 2 410 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 42  | 1:1312 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 714 000               | 2 380 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 43  | 1:1313 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 32                            | 1 904 000 | 544 000               | 2 448 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 44  | 1:1314 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 28                            | 1 687 000 | 482 000               | 2 169 000                      | 0,4789%                  | 27 251             | 2 271                 | 1 260                               |
| 45  | 1:1315 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 29                            | 1 722 000 | 492 000               | 2 214 000                      | 0,4953%                  | 28 187             | 2 349                 | 1 260                               |
| 46  | 1:1401 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 36                            | 2 093 000 | 598 000               | 2 691 000                      | 0,6149%                  | 34 993             | 2 916                 | 1 260                               |



| Lgh | Lghnr  | Adress                         | Balkong | Vån | Plan    | Lgh-typ<br>(r o k) | Boarea<br>(kvm) <sup>1)</sup> | Insats    | Upplåtelse-<br>avgift | Insats och<br>upplåtelseavgift | Andelstal<br>årsavgift % | Årsavgift<br>grund | Månadsavgift<br>grund | Årsavgift<br>bredband <sup>2)</sup> |
|-----|--------|--------------------------------|---------|-----|---------|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 47  | 1:1402 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 35                            | 2 075 500 | 593 000               | 2 668 500                      | 0,6029%                  | 34 310             | 2 859                 | 1 260                               |
| 48  | 1:1403 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 35                            | 2 051 000 | 879 000               | 2 930 000                      | 0,6029%                  | 34 310             | 2 859                 | 1 260                               |
| 49  | 1:1404 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 35                            | 2 030 000 | 870 000               | 2 900 000                      | 0,6019%                  | 34 252             | 2 854                 | 1 260                               |
| 50  | 1:1405 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 36                            | 2 044 000 | 876 000               | 2 920 000                      | 0,6144%                  | 34 963             | 2 914                 | 1 260                               |
| 51  | 1:1406 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 36                            | 2 096 500 | 898 500               | 2 995 000                      | 0,6144%                  | 34 963             | 2 914                 | 1 260                               |
| 52  | 1:1407 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 35                            | 2 082 500 | 595 000               | 2 677 500                      | 0,6019%                  | 34 252             | 2 854                 | 1 260                               |
| 53  | 1:1501 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 36                            | 2 121 000 | 909 000               | 3 030 000                      | 0,6151%                  | 35 002             | 2 917                 | 1 260                               |
| 54  | 1:1502 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 35                            | 2 096 500 | 898 500               | 2 995 000                      | 0,6029%                  | 34 310             | 2 859                 | 1 260                               |
| 55  | 1:1503 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 35                            | 2 068 500 | 886 500               | 2 955 000                      | 0,6029%                  | 34 310             | 2 859                 | 1 260                               |
| 56  | 1:1504 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 35                            | 2 044 000 | 876 000               | 2 920 000                      | 0,6019%                  | 34 252             | 2 854                 | 1 260                               |
| 57  | 1:1505 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 36                            | 2 054 500 | 880 500               | 2 935 000                      | 0,6146%                  | 34 973             | 2 914                 | 1 260                               |
| 58  | 1:1506 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 36                            | 2 135 000 | 915 000               | 3 050 000                      | 0,6146%                  | 34 973             | 2 914                 | 1 260                               |
| 59  | 1:1507 | Tonvalsslingan 15 - Låga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 35                            | 2 096 500 | 599 000               | 2 695 500                      | 0,6019%                  | 34 252             | 2 854                 | 1 260                               |
| 60  | 2:1101 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 31                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 61  | 2:1102 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 684 000               | 2 280 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 62  | 2:1103 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 529 500 | 655 500               | 2 185 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 63  | 2:1104 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 32                            | 1 802 500 | 772 500               | 2 575 000                      | 0,5512%                  | 31 366             | 2 614                 | 1 260                               |
| 64  | 2:1105 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 561 000 | 669 000               | 2 230 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 65  | 2:1106 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 684 000               | 2 280 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 66  | 2:1107 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 32                            | 1 890 000 | 810 000               | 2 700 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 67  | 2:1108 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 1                  | 22                            | 1 365 000 | 585 000               | 1 950 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 68  | 2:1109 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 1                  | 22                            | 1 365 000 | 585 000               | 1 950 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 69  | 2:1110 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 1                  | 22                            | 1 386 000 | 396 000               | 1 782 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 70  | 2:1111 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 491 000 | 639 000               | 2 130 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 71  | 2:1112 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 684 000               | 2 280 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 72  | 2:1113 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 30                            | 1 708 000 | 732 000               | 2 440 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 73  | 2:1114 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 684 000               | 2 280 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 74  | 2:1115 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 32                            | 1 855 000 | 795 000               | 2 650 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 75  | 2:1116 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 498 000 | 642 000               | 2 140 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 76  | 2:1117 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 1   | PLAN 11 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 684 000               | 2 280 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 77  | 2:1201 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 31                            | 1 785 000 | 510 000               | 2 295 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 78  | 2:1202 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 617 000 | 693 000               | 2 310 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 79  | 2:1203 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 617 000 | 693 000               | 2 310 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 80  | 2:1204 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 32                            | 1 841 000 | 789 000               | 2 630 000                      | 0,5512%                  | 31 366             | 2 614                 | 1 260                               |
| 81  | 2:1205 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 617 000 | 693 000               | 2 310 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 82  | 2:1206 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 610 000 | 690 000               | 2 300 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 83  | 2:1207 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 32                            | 1 904 000 | 816 000               | 2 720 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 84  | 2:1208 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 1                  | 22                            | 1 421 000 | 609 000               | 2 030 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 85  | 2:1209 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 1                  | 22                            | 1 400 000 | 600 000               | 2 000 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 86  | 2:1210 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 1                  | 22                            | 1 400 000 | 600 000               | 2 000 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 87  | 2:1211 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 606 500 | 688 500               | 2 295 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 88  | 2:1212 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 561 000 | 669 000               | 2 230 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 89  | 2:1213 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 30                            | 1 764 000 | 756 000               | 2 520 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 90  | 2:1214 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 561 000 | 669 000               | 2 230 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 91  | 2:1215 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 32                            | 1 904 000 | 816 000               | 2 720 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 92  | 2:1216 | Responsgatan 36 - Höga huset   | JA      | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 547 000 | 663 000               | 2 210 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 93  | 2:1217 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 2   | PLAN 12 | 2                  | 27                            | 1 596 000 | 684 000               | 2 280 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 94  | 2:1301 | Responsgatan 36 - Höga huset   | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 31                            | 1 841 000 | 789 000               | 2 630 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |



| Lgh | Lghnr  | Adress                       | Balkong | Vån | Plan    | Lgh-typ<br>(r o k) | Boarea<br>(kvm) <sup>1)</sup> | Insats    | Upplåtelse-<br>avgift | Insats och<br>upplåtelseavgift | Andelstal<br>årsavgift % | Årsavgift<br>grund | Månadsavgift<br>grund | Årsavgift<br>bredband <sup>2)</sup> |
|-----|--------|------------------------------|---------|-----|---------|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 95  | 2:1302 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 652 000 | 708 000               | 2 360 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 96  | 2:1303 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 631 000 | 699 000               | 2 330 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 97  | 2:1304 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 32                            | 1 953 000 | 837 000               | 2 790 000                      | 0,5512%                  | 31 366             | 2 614                 | 1 260                               |
| 98  | 2:1305 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 603 000 | 687 000               | 2 290 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 99  | 2:1306 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 662 500 | 712 500               | 2 375 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 100 | 2:1307 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 32                            | 1 939 000 | 831 000               | 2 770 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 101 | 2:1308 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 1                  | 22                            | 1 421 000 | 609 000               | 2 030 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 102 | 2:1309 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 1                  | 22                            | 1 421 000 | 609 000               | 2 030 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 103 | 2:1310 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 1                  | 22                            | 1 435 000 | 615 000               | 2 050 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 104 | 2:1311 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 631 000 | 699 000               | 2 330 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 105 | 2:1312 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 662 500 | 712 500               | 2 375 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 106 | 2:1313 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 30                            | 1 764 000 | 756 000               | 2 520 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 107 | 2:1314 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 662 500 | 712 500               | 2 375 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 108 | 2:1315 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 32                            | 1 904 000 | 816 000               | 2 720 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 109 | 2:1316 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 582 000 | 678 000               | 2 260 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 110 | 2:1317 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 3   | PLAN 13 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 714 000               | 2 380 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 111 | 2:1401 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 31                            | 1 890 000 | 810 000               | 2 700 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 112 | 2:1402 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 714 000               | 2 380 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 113 | 2:1403 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 687 000 | 723 000               | 2 410 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 114 | 2:1404 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 32                            | 1 953 000 | 837 000               | 2 790 000                      | 0,5512%                  | 31 366             | 2 614                 | 1 260                               |
| 115 | 2:1405 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 680 000 | 720 000               | 2 400 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 116 | 2:1406 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 687 000 | 723 000               | 2 410 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 117 | 2:1407 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 32                            | 1 960 000 | 840 000               | 2 800 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 118 | 2:1408 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 1                  | 22                            | 1 463 000 | 418 000               | 1 881 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 119 | 2:1409 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 1                  | 22                            | 1 435 000 | 615 000               | 2 050 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 120 | 2:1410 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 1                  | 22                            | 1 435 000 | 615 000               | 2 050 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 121 | 2:1411 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 687 000 | 723 000               | 2 410 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 122 | 2:1412 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 645 000 | 705 000               | 2 350 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 123 | 2:1413 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 30                            | 1 834 000 | 786 000               | 2 620 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 124 | 2:1414 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 645 000 | 705 000               | 2 350 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 125 | 2:1415 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 32                            | 1 960 000 | 840 000               | 2 800 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 126 | 2:1416 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 687 000 | 723 000               | 2 410 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 127 | 2:1417 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 4   | PLAN 14 | 2                  | 27                            | 1 652 000 | 708 000               | 2 360 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 128 | 2:1501 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 31                            | 1 911 000 | 819 000               | 2 730 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 129 | 2:1502 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 130 | 2:1503 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 701 000 | 729 000               | 2 430 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 131 | 2:1504 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 32                            | 1 988 000 | 852 000               | 2 840 000                      | 0,5512%                  | 31 366             | 2 614                 | 1 260                               |
| 132 | 2:1505 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 666 000 | 714 000               | 2 380 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 133 | 2:1506 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 134 | 2:1507 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 32                            | 1 995 000 | 855 000               | 2 850 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 135 | 2:1508 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 1                  | 22                            | 1 463 000 | 627 000               | 2 090 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 136 | 2:1509 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 1                  | 22                            | 1 463 000 | 627 000               | 2 090 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 137 | 2:1510 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 1                  | 22                            | 1 477 000 | 633 000               | 2 110 000                      | 0,3785%                  | 21 538             | 1 795                 | 1 260                               |
| 138 | 2:1511 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 701 000 | 729 000               | 2 430 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 139 | 2:1512 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 140 | 2:1513 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 30                            | 1 848 000 | 792 000               | 2 640 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 141 | 2:1514 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 142 | 2:1515 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 32                            | 1 974 000 | 846 000               | 2 820 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |



| Lgh | Lghnr  | Adress                       | Balkong | Vån | Plan    | Lgh-typ<br>(r o k) | Boarea<br>(kvm) <sup>1)</sup> | Insats    | Upplåtelse-<br>avgift | Insats och<br>upplåtelseavgift | Andelstal<br>årsavgift % | Årsavgift<br>grund | Månadsavgift<br>grund | Årsavgift<br>bredband <sup>2)</sup> |
|-----|--------|------------------------------|---------|-----|---------|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 143 | 2:1516 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 701 000 | 729 000               | 2 430 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 144 | 2:1517 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 5   | PLAN 15 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 145 | 2:1601 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 6   | PLAN 16 | 2                  | 31                            | 1 946 000 | 834 000               | 2 780 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 146 | 2:1602 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 6   | PLAN 16 | 2                  | 27                            | 1 718 500 | 736 500               | 2 455 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 147 | 2:1603 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 6   | PLAN 16 | 2                  | 27                            | 1 746 500 | 748 500               | 2 495 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 148 | 2:1604 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 6   | PLAN 16 | 2                  | 27                            | 1 746 500 | 748 500               | 2 495 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 149 | 2:1605 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 6   | PLAN 16 | 2                  | 27                            | 1 718 500 | 736 500               | 2 455 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 150 | 2:1606 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 6   | PLAN 16 | 2                  | 30                            | 1 883 000 | 807 000               | 2 690 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 151 | 2:1607 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 6   | PLAN 16 | 2                  | 27                            | 1 718 500 | 736 500               | 2 455 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 152 | 2:1608 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 6   | PLAN 16 | 2                  | 32                            | 2 009 000 | 861 000               | 2 870 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 153 | 2:1609 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 6   | PLAN 16 | 2                  | 27                            | 1 746 500 | 748 500               | 2 495 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 154 | 2:1610 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 6   | PLAN 16 | 2                  | 27                            | 1 718 500 | 736 500               | 2 455 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 155 | 2:1701 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 7   | PLAN 17 | 2                  | 31                            | 1 925 000 | 825 000               | 2 750 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 156 | 2:1702 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 7   | PLAN 17 | 2                  | 27                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 157 | 2:1703 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 7   | PLAN 17 | 2                  | 32                            | 1 995 000 | 855 000               | 2 850 000                      | 0,5474%                  | 31 151             | 2 596                 | 1 260                               |
| 158 | 2:1704 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 7   | PLAN 17 | 2                  | 27                            | 1 722 000 | 738 000               | 2 460 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 159 | 2:1705 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 7   | PLAN 17 | 2                  | 27                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 160 | 2:1706 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 7   | PLAN 17 | 2                  | 30                            | 1 869 000 | 801 000               | 2 670 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 161 | 2:1707 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 7   | PLAN 17 | 2                  | 27                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 162 | 2:1708 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 7   | PLAN 17 | 2                  | 32                            | 1 995 000 | 855 000               | 2 850 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 163 | 2:1709 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 7   | PLAN 17 | 2                  | 27                            | 1 722 000 | 738 000               | 2 460 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 164 | 2:1710 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 7   | PLAN 17 | 2                  | 27                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 165 | 2:1801 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 8   | PLAN 18 | 2                  | 31                            | 1 981 000 | 849 000               | 2 830 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 166 | 2:1802 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 8   | PLAN 18 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 167 | 2:1803 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 8   | PLAN 18 | 2                  | 32                            | 2 044 000 | 876 000               | 2 920 000                      | 0,5474%                  | 31 151             | 2 596                 | 1 260                               |
| 168 | 2:1804 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 8   | PLAN 18 | 2                  | 27                            | 1 771 000 | 759 000               | 2 530 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 169 | 2:1805 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 8   | PLAN 18 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 170 | 2:1806 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 8   | PLAN 18 | 2                  | 30                            | 1 918 000 | 548 000               | 2 466 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 171 | 2:1807 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 8   | PLAN 18 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 172 | 2:1808 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 8   | PLAN 18 | 2                  | 32                            | 2 044 000 | 876 000               | 2 920 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 173 | 2:1809 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 8   | PLAN 18 | 2                  | 27                            | 1 771 000 | 759 000               | 2 530 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 174 | 2:1810 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 8   | PLAN 18 | 2                  | 27                            | 1 736 000 | 744 000               | 2 480 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 175 | 2:1901 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 9   | PLAN 19 | 2                  | 31                            | 1 995 000 | 855 000               | 2 850 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 176 | 2:1902 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 9   | PLAN 19 | 2                  | 27                            | 1 792 000 | 768 000               | 2 560 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 177 | 2:1903 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 9   | PLAN 19 | 2                  | 32                            | 2 030 000 | 870 000               | 2 900 000                      | 0,5474%                  | 31 151             | 2 596                 | 1 260                               |
| 178 | 2:1904 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 9   | PLAN 19 | 2                  | 27                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 179 | 2:1905 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 9   | PLAN 19 | 2                  | 27                            | 1 792 000 | 768 000               | 2 560 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 180 | 2:1906 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 9   | PLAN 19 | 2                  | 30                            | 1 904 000 | 816 000               | 2 720 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 181 | 2:1907 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 9   | PLAN 19 | 2                  | 27                            | 1 792 000 | 768 000               | 2 560 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 182 | 2:1908 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 9   | PLAN 19 | 2                  | 32                            | 2 030 000 | 870 000               | 2 900 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 183 | 2:1909 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 9   | PLAN 19 | 2                  | 27                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 184 | 2:1910 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 9   | PLAN 19 | 2                  | 27                            | 1 757 000 | 753 000               | 2 510 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 185 | 2:2001 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 10  | PLAN 20 | 2                  | 31                            | 1 981 000 | 849 000               | 2 830 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 186 | 2:2002 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 10  | PLAN 20 | 2                  | 27                            | 1 841 000 | 789 000               | 2 630 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 187 | 2:2003 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 10  | PLAN 20 | 2                  | 32                            | 2 079 000 | 891 000               | 2 970 000                      | 0,5474%                  | 31 151             | 2 596                 | 1 260                               |
| 188 | 2:2004 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 10  | PLAN 20 | 2                  | 27                            | 1 806 000 | 774 000               | 2 580 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 189 | 2:2005 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 10  | PLAN 20 | 2                  | 27                            | 1 771 000 | 759 000               | 2 530 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 190 | 2:2006 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 10  | PLAN 20 | 2                  | 30                            | 1 953 000 | 837 000               | 2 790 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |

| Lgh          | Lghnr  | Adress                       | Balkong | Vån | Plan    | Lgh-typ<br>(r o k) | Boarea<br>(kvm) <sup>1)</sup> | Insats             | Upplåtelse-<br>avgift | Insats och<br>upplåtelseavgift | Andelstal<br>årsavgift % | Årsavgift<br>grund | Månadsavgift<br>grund | Årsavgift<br>bredband <sup>2)</sup> |
|--------------|--------|------------------------------|---------|-----|---------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 191          | 2:2007 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 10  | PLAN 20 | 2                  | 27                            | 1 771 000          | 759 000               | 2 530 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 192          | 2:2008 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 10  | PLAN 20 | 2                  | 32                            | 2 079 000          | 594 000               | 2 673 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 193          | 2:2009 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 10  | PLAN 20 | 2                  | 27                            | 1 806 000          | 774 000               | 2 580 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 194          | 2:2010 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 10  | PLAN 20 | 2                  | 27                            | 1 806 000          | 774 000               | 2 580 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 195          | 2:2101 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 11  | PLAN 21 | 2                  | 31                            | 2 016 000          | 864 000               | 2 880 000                      | 0,5273%                  | 30 010             | 2 501                 | 1 260                               |
| 196          | 2:2102 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 11  | PLAN 21 | 2                  | 27                            | 1 827 000          | 783 000               | 2 610 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 197          | 2:2103 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 11  | PLAN 21 | 2                  | 32                            | 2 065 000          | 885 000               | 2 950 000                      | 0,5474%                  | 31 151             | 2 596                 | 1 260                               |
| 198          | 2:2104 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 11  | PLAN 21 | 2                  | 27                            | 1 792 000          | 768 000               | 2 560 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 199          | 2:2105 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 11  | PLAN 21 | 2                  | 27                            | 1 827 000          | 783 000               | 2 610 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 200          | 2:2106 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 11  | PLAN 21 | 2                  | 30                            | 1 939 000          | 831 000               | 2 770 000                      | 0,5107%                  | 29 065             | 2 422                 | 1 260                               |
| 201          | 2:2107 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 11  | PLAN 21 | 2                  | 27                            | 1 827 000          | 783 000               | 2 610 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 202          | 2:2108 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 11  | PLAN 21 | 2                  | 32                            | 2 079 000          | 891 000               | 2 970 000                      | 0,5476%                  | 31 161             | 2 597                 | 1 260                               |
| 203          | 2:2109 | Responsgatan 36 - Höga huset | NEJ     | 11  | PLAN 21 | 2                  | 27                            | 1 806 000          | 774 000               | 2 580 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| 204          | 2:2110 | Responsgatan 36 - Höga huset | JA      | 11  | PLAN 21 | 2                  | 27                            | 1 827 000          | 783 000               | 2 610 000                      | 0,4672%                  | 26 588             | 2 216                 | 1 260                               |
| <b>Summa</b> |        |                              |         |     |         |                    | <b>5 837</b>                  | <b>357 262 500</b> | <b>145 726 500</b>    | <b>502 989 000</b>             | <b>100,0000%</b>         | <b>5 690 851</b>   | <b>474 238</b>        | <b>257 040</b>                      |

1) Angiven bostadsarea (ca) är baserad på en uppmätning gjord på ritning.

2) Föreningen kommer ta ut årsavgift avseende bredband/tv/telefoni om 1 260 kronor per lägenhet och år.

## 8. EKONOMISK PROGNOSS

Löpande penningvärde (SEK)

| ÅR                                                                         | 1                 | 2                 | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 11                | 16                |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultatprognos</b>                                                     |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Årsavgifter bostäder <sup>1)</sup>                                         | 5 690 851         | 5 804 668         | 5 920 761         | 6 039 176         | 6 159 960         | 6 283 159         | 6 937 115         | 7 659 136         |
| Årsavgifter bredband/TV                                                    | 257 040           | 262 181           | 267 424           | 272 773           | 278 228           | 283 793           | 313 330           | 345 942           |
| Hysesintäkter garage                                                       | 846 000           | 862 920           | 880 178           | 897 782           | 915 738           | 934 052           | 1 031 269         | 1 138 605         |
| Räntegaranti                                                               | 1 313 273         | 1 313 273         | 1 313 273         | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa intäkter</b>                                                      | <b>8 107 164</b>  | <b>8 243 042</b>  | <b>8 381 637</b>  | <b>7 209 731</b>  | <b>7 353 926</b>  | <b>7 501 004</b>  | <b>8 281 715</b>  | <b>9 143 682</b>  |
| Driftskostnader                                                            | 2 513 358         | 2 563 625         | 2 614 898         | 2 667 196         | 2 720 540         | 2 774 950         | 3 063 769         | 3 382 649         |
| Fastighetsavgift bostäder                                                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 436 271           |
| Fastighetsskatt garage                                                     | 50 000            | 51 000            | 52 020            | 53 060            | 54 122            | 55 204            | 60 950            | 67 293            |
| Avskrivningar                                                              | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         |
| Räntekostnader                                                             | 4 231 658         | 4 189 342         | 4 147 025         | 2 830 833         | 2 801 650         | 2 772 466         | 2 626 547         | 2 480 627         |
| <b>Summa kostnader</b>                                                     | <b>16 111 381</b> | <b>15 625 332</b> | <b>15 635 308</b> | <b>14 372 454</b> | <b>14 397 676</b> | <b>14 423 985</b> | <b>14 572 631</b> | <b>15 188 206</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                                      | <b>-8 004 217</b> | <b>-7 382 290</b> | <b>-7 253 671</b> | <b>-7 162 723</b> | <b>-7 043 750</b> | <b>-6 922 981</b> | <b>-6 290 916</b> | <b>-6 044 523</b> |
| Avsättning underhållsfond                                                  | 233 471           | 233 471           | 233 471           | 233 471           | 233 471           | 233 471           | 233 471           | 233 471           |
| <b>Kassaflödesprognos</b>                                                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Summa intäkter                                                             | 8 107 164         | 8 243 042         | 8 381 637         | 7 209 731         | 7 353 926         | 7 501 004         | 8 281 715         | 9 143 682         |
| Summa kostnader                                                            | -16 111 381       | -15 625 332       | -15 635 308       | -14 372 454       | -14 397 676       | -14 423 985       | -14 572 631       | -15 188 206       |
| Återföring avskrivningar                                                   | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         | 8 821 365         |
| <b>Kassaflöde från löpande drift</b>                                       | <b>817 148</b>    | <b>1 439 075</b>  | <b>1 567 694</b>  | <b>1 658 642</b>  | <b>1 777 615</b>  | <b>1 898 384</b>  | <b>2 530 449</b>  | <b>2 776 842</b>  |
| Amorteringar <sup>2)</sup>                                                 | -583 677          | -583 677          | -583 677          | -583 677          | -583 677          | -583 677          | -583 677          | -583 677          |
| <b>Summa kassaflöde</b>                                                    | <b>233 471</b>    | <b>855 398</b>    | <b>984 017</b>    | <b>1 074 965</b>  | <b>1 193 938</b>  | <b>1 314 707</b>  | <b>1 946 772</b>  | <b>2 193 165</b>  |
| Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital <sup>3)</sup> | 0                 | 233 471           | 1 088 869         | 2 072 886         | 3 147 851         | 4 341 789         | 12 160 205        | 23 238 139        |
| Avskrivningar + avsättning till underhållsfond                             | 9 054 836         | 9 054 836         | 9 054 836         | 9 054 836         | 9 054 836         | 9 054 836         | 9 054 836         | 9 054 836         |
| <b>Prognosförutsättningar</b>                                              |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Räntesats lån <sup>4)</sup>                                                | 7,25%             | 7,25%             | 7,25%             | 5,00%             | 5,00%             | 5,00%             | 5,00%             | 5,00%             |
| Inflation                                                                  | 2,00%             | 2,00%             | 2,00%             | 2,00%             | 2,00%             | 2,00%             | 2,00%             | 2,00%             |
| Total bostadsrättsarea (ej biarea)                                         | 5 837             | 5 837             | 5 837             | 5 837             | 5 837             | 5 837             | 5 837             | 5 837             |

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 % per år.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 1 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

3) Motsvarar avsättning till underhållsfond samt rörelseöverskott därutöver.

4) Antagande om att lånet varefter bidningstiden löper ut äsätts ränta om 5 %.

## 9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

| ÅR                                                                                             | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 11        | 16        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Enligt ekonomisk prognos</b>                                                                |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgift, totalt                                                                              | 5 947 891 | 6 066 849 | 6 188 186 | 6 311 949 | 6 438 188 | 6 566 952 | 7 250 446 | 8 005 078 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)                                                                 | 1 019     | 1 039     | 1 060     | 1 081     | 1 103     | 1 125     | 1 242     | 1 371     |
| <b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men räntesats + 1 % (allt annat lika)</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgift, totalt                                                                              | 6 531 568 | 6 644 689 | 6 760 189 | 6 878 116 | 6 998 518 | 7 121 445 | 7 775 755 | 8 501 203 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)                                                                 | 1 119     | 1 138     | 1 158     | 1 178     | 1 199     | 1 220     | 1 332     | 1 456     |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-                                                             | 100       | 99        | 98        | 97        | 96        | 95        | 90        | 85        |
| <b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men räntesats + 2 % (allt annat lika)</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgift, totalt                                                                              | 7 115 245 | 7 222 529 | 7 332 192 | 7 444 283 | 7 558 848 | 7 675 938 | 8 301 064 | 8 997 329 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)                                                                 | 1 219     | 1 237     | 1 256     | 1 275     | 1 295     | 1 315     | 1 422     | 1 541     |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-                                                             | 200       | 198       | 196       | 194       | 192       | 190       | 180       | 170       |
| <b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men med inflation +1 %</b>                |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgift, totalt                                                                              | 5 947 891 | 6 084 022 | 6 223 391 | 6 366 079 | 6 512 166 | 6 661 739 | 7 464 981 | 8 438 081 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)                                                                 | 1 019     | 1 042     | 1 066     | 1 091     | 1 116     | 1 141     | 1 279     | 1 446     |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-                                                             | 0         | 3         | 6         | 9         | 13        | 16        | 37        | 74        |
| Nettoutbetalningar +/-                                                                         | 0         | 17 174    | 35 206    | 54 129    | 73 978    | 94 787    | 214 536   | 433 003   |
| <b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men med inflation +2 %</b>                |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgift, totalt                                                                              | 5 947 891 | 6 101 196 | 6 258 941 | 6 421 269 | 6 588 331 | 6 760 279 | 7 699 105 | 8 934 120 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)                                                                 | 1 019     | 1 045     | 1 072     | 1 100     | 1 129     | 1 158     | 1 319     | 1 531     |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-                                                             | 0         | 6         | 12        | 19        | 26        | 33        | 77        | 159       |
| Nettoutbetalningar +/-                                                                         | 0         | 34 347    | 70 755    | 109 320   | 150 142   | 193 327   | 448 660   | 929 042   |



## Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum, org. nr. 769631-9388 och får härmed avge intyg avseende en bedömning av slutlig kostnad enligt följande.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna skall täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättningar och amorteringar. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar.

Med anledning av att ingen nybyggnation har skett på fastigheten har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga. Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt **Bilaga 1** genomgått.

Stockholm dag enligt digital signatur

Stockholm dag enligt digital signatur

.....

.....

Anders Berg  
Fastighetsjurist

Anders Gullbrandsson  
Civilekonom

Berg Fastighetsjuridik AB

Borättsbildarna KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

## **Bilaga 1 till intyg avseende ekonomisk plan för Brf The BRiCK Lignum, 769631-9388.**

- Registreringsbevis för Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum, 2023-09-20
- Stadgar för Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum, 2023-09-20
- FDS-utdrag Stockholm Majblomstret 3, 2023-06-09
- Servitutsavtal garageplatser mellan Brf The BRiCK Lignum och Brf The BRiCK Alba, 2020-01-07
- Offert finansiering, Svea Bank AB, 2023-09-19
- Beräkning av taxeringsvärde, Stockholm Majblomstret 3, 2023-06-12
- Beräknad anskaffningskostnad, odaterad.
- Driftskostnader
  - Serviceavtal mellan Svenska Nyttobostäder och Primär FM Lokalvård AB, 2023-09-08
  - Offert ekonomisk förvaltning, Gumsen Ekonomi AB, odaterad
  - Försäkringsbrev, Trygg Hansa, 2023-09-05
  - Offert teknisk förvaltning, Property Partner, 2023-01-10.
- Beslut att bevilja bygglov, 2019-07-04
- Beslut att bevilja bygglov, 2022-01-22
- Beslut att bevilja bygglov, 2022-11-04
- Beslut om startbesked, 2022-11-10
- Bygglövshandlingar, daterad enligt respektive handling
- Förvärvshandlingar
  - Aktieöverlåtelseavtal mellan Telefonplan Byggrätt AB och Brf Tellus D1, 2017-03-15
  - Avtal om transportköp mellan Telefonplan Byggrätt 2 AB och Brf Tellus D1, 2017-03-15
  - Entreprenadkontrakt mellan Brf The BRiCK Lignum och 2A Entreprenad AB, 2020-07-21
- Avskrivningsunderlag, odaterat.
- Utlåtande över slutbesiktning, FRANK, 2023-08-31
- Avtal osålda lägenheter mellan Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB och Brf The BRiCK Lignum, 2023-09-22
- Rantegaranti mellan Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB och Brf The BRiCK Lignum, 2023-09-22