

Årsredovisning 2024

Brf Kraftstationen 66:4

769608-3919



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kraftstationen 66:4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg inom Vallgraven 66:4	2015	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 2 296 kvm och 1 lokal om 34 kvm. Byggnadernas totalyta är 2330 kvm.

Styrelsens sammansättning

Helena Margareta Lid	Ordförande
Jakob Jenefeldt	Styrelseledamot
Sofia Mellgren	Styrelseledamot
Staffan Appelgren	Styrelseledamot
Paula Wallnander	Styrelseledamot
Anna Sara Katarina Larsson	Suppleant

Valberedning

Ronny Schörling

Sofie Setterberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Ann Monica Hinnerson	Internrevisor
Eva Catharina Wikloff	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av tak och takterasser
- 2023** ● Energideklaration
Åtgärdat brott på stam utanför fastigheten
Rensning av ventilationskanaler
Genomfört obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt godkännande av denna
- 2022** ● Underhåll av värmecentral - Byte av cirkulationspump och expansionskärl samt injustering av värme i hela fastigheten
Filmning och analys av stammar
Översyn och lagning av fastighetssockelns fogar
Byte till led-belysning med rörelsedetektorer
Byte av fläkt för ventilation i fastigheten
- 2020** ● Renovering och målning av fasad
Byte av samtliga fönster och balkongdörrar

Avtal med leverantörer

Bredband/TV	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Bredblick

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 510 702	2 147 025	1 931 103	1 851 983
Resultat efter fin. poster	-3 968 507	-400 214	-488 686	-426 873
Soliditet (%)	74	77	77	77
Yttre fond	374 035	332 693	207 024	-
Taxeringsvärde	78 336 000	78 336 000	78 336 000	77 292 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 027	886	780	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	89,0	84,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 738	10 286	10 380	10 471
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 073	9 703	9 792	9 878
Sparande per kvm totalyta, kr	172	154	80	113
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	33	43	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	107	89	92	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	44	45	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	179	166	180	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,03	1,49	0,70	0,73
Räntekänslighet (%)	11,43	11,61	13,31	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat är främst hänförligt genomförd takrenovering.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	81 691 070	-	-	81 691 070
Upplåtelseavgifter	4 258 285	-	-	4 258 285
Fond, yttre underhåll	332 693	-	41 342	374 035
Direkt kapitaltillskott	1 289 753	-	-	1 289 753
Balanserat resultat	-10 084 714	-400 214	-41 342	-10 526 269
Årets resultat	-400 214	400 214	-3 968 507	-3 968 507
Eget kapital	77 086 874	0	-3 968 507	73 118 366

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:	
Balanserat resultat	-10 526 269
Årets resultat	-3 968 507
Totalt	-14 494 777
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	207 024
Att från yttre fond i anspråk ta	-374 035
Balanseras i ny räkning	-14 327 766
	-14 494 777

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 510 702	2 147 025
Övriga rörelseintäkter	3	0	41 452
Summa rörelseintäkter		2 510 702	2 188 477
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 008 107	-1 450 798
Övriga externa kostnader	9	-74 183	-115 133
Personalkostnader	10	-99 353	-103 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-592 584	-592 584
Summa rörelsekostnader		-5 774 227	-2 262 278
RÖRELSERESULTAT		-3 263 525	-73 801
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 748	13 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-731 730	-339 970
Summa finansiella poster		-704 982	-326 413
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 968 507	-400 214
ÅRETS RESULTAT		-3 968 507	-400 214

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	98 477 900	99 070 484
Summa materiella anläggningstillgångar		98 477 900	99 070 484
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 477 900	99 070 484
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 822	22 275
Övriga fordringar	13	65 425	63 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	119 621	131 496
Summa kortfristiga fordringar		206 868	216 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 845	1 041 293
Summa kassa och bank		852 845	1 041 293
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 059 713	1 258 210
SUMMA TILLGÅNGAR		99 537 613	100 328 694

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 239 108	87 239 108
Fond för yttre underhåll		374 035	332 693
Summa bundet eget kapital		87 613 143	87 571 801
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 526 269	-10 084 714
Årets resultat		-3 968 507	-400 214
Summa fritt eget kapital		-14 494 777	-10 484 927
SUMMA EGET KAPITAL		73 118 366	77 086 874
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 275 000	11 640 000
Övriga långfristiga skulder		14 700	14 700
Summa långfristiga skulder		13 289 700	11 654 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 522 000	10 969 000
Leverantörsskulder		76 115	105 763
Skatteskulder		129 042	124 824
Övriga kortfristiga skulder		2 502	2 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	399 888	385 031
Summa kortfristiga skulder		13 129 547	11 587 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 537 613	100 328 694

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 263 525	-73 801
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	592 584	592 584
	-2 670 941	518 783
Erhållen ränta	26 748	13 557
Erlagd ränta	-699 484	-335 593
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 343 677	196 747
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 049	-69 180
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-42 819	-1 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 376 447	126 154
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 600 000	0
Amortering av lån	-412 000	-206 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 188 000	-206 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-188 447	-79 846
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 041 293	1 121 139
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	852 845	1 041 293

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kraftstationen 66:4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 165 016	1 863 848
Övriga årsavgifter	9 396	9 396
Hysesintäkter, bostäder	171 528	158 048
Hysesintäkter, lokaler	59 976	29 498
Kabel-TV/Bredband	86 640	77 520
Övriga intäkter	18 146	8 715
Summa	2 510 702	2 147 025

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-3
Elprisstöd	0	21 842
Övriga intäkter	0	20 839
Övriga rörelseintäkter	0	-1 226
Summa	0	41 452

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	119 307	126 593
Besiktning och service	16 426	111 559
Snöskottning	0	19 946
Övrigt	0	8 719
Summa	135 733	266 817

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	28 589	0
Tvättstuga	0	2 189
Trapphus/port/entr	0	1 933
Dörrar och lås/porttele	541	6 177
VA	3 278	40 485
Värme	0	9 490
Ventilation	0	170 320
Hissar	15 998	13 572
Summa	48 406	244 166

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	16 523
Ventilation	9 727	5 863
Tak	4 035 855	143 296
Summa	4 045 582	165 682

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	50 615	77 606
Uppvärmning	249 405	208 038
Vatten	117 193	101 739
Sophämtning	50 467	68 453
Summa	467 680	455 836

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	9 896	4 620
Fastighetsförsäkringar	55 787	60 151
Bredband/Kabeltv	179 723	189 784
Fastighetsskatt	65 300	63 742
Summa	310 706	318 297

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	19 102	16 005
Förbrukningsmaterial	1 901	1 579
Juridiska kostnader	0	9 161
Revisionsarvoden	-19 000	18 200
Ekonomisk förvaltning	72 180	70 188
Summa	74 183	115 133

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	75 600	78 750
Sociala avgifter	23 753	25 012
Summa	99 353	103 762

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	730 057	339 058
Övriga räntekostnader	1 673	912
Summa	731 730	339 970

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 963 505	103 963 505
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 963 505	103 963 505
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 893 021	-4 300 437
Årets avskrivning	-592 584	-592 584
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 485 605	-4 893 021
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	98 477 900	99 070 484
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>46 244 347</i>	<i>46 244 347</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 336 000	32 336 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	46 000 000
Summa	78 336 000	78 336 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	65 425	63 146
Summa	65 425	63 146

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 825	57 329
Fastighetsskötsel	30 416	29 219
Försäkringspremier	17 215	25 659
Räntor	1 005	0
Förvaltning	20 160	19 289
Summa	119 621	131 496

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-09-01	2,84 %	9 675 000	9 675 000
Stadshypotek	2025-06-30	4,64 %	7 450 000	7 650 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,39 %	982 000	1 194 000
Stadshypotek	2025-06-01	0,74 %	4 090 000	4 090 000
Stadshypotek	2027-11-21	2,77 %	2 200 000	
Stadshypotek	2027-09-30	2,61 %	1 400 000	
Summa			25 797 000	22 609 000
Varav kortfristig del			12 522 000	10 969 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 737 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 831	5 457
El	3 684	4 200
Uppvärmning	31 551	32 286
Utgiftsräntor	36 853	4 607
Vatten	10 307	6 584
Löner	78 750	78 750
Sociala avgifter	25 000	25 000
Förutbetalda avgifter/hyror	209 912	209 147
Beräknat revisionsarvode	0	19 000
Summa	399 888	385 031

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 400 000	35 400 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Helena Margareta Lid
Ordförande

Jakob Jenefeldt
Styrelseledamot

Paula Wallnander
Styrelseledamot

Sofia Mellgren
Styrelseledamot

Staffan Appelgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ann Monica Hinnerson
Internrevisor

Eva Catharina Wikloff
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 18:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 28.04.2025 13:36

DOCUMENT ID:

SJGyPu1pkgx

ENVELOPE ID:

rkJD_1pylg-SJGyPu1pkgx

DOCUMENT NAME:

Brf Kraftstationen 66:4, 769608-3919 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helena Margareta Lid helena@adhocsweden.se	Signed Authenticated	28.04.2025 14:28 28.04.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.15
2. Paula Annette Wallnander paula.wallnander@naasfabriker.se	Signed Authenticated	29.04.2025 14:30 28.04.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID IP: 194.218.201.248
3. SOFIA MARIA MELLGREN sofia@mellgrenscloud.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:01 30.04.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.68.96
4. CARL STAFFAN APPELGREN cs_appel@yahoo.com	Signed Authenticated	02.05.2025 13:21 28.04.2025 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.105.52
5. JAKOB JENEFELDT jakob.jenefeldt@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 16:56 02.05.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.73.16
6. Eva Catharina Wikloff catharina@wikloff.se	Signed Authenticated	02.05.2025 17:56 02.05.2025 17:53	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.85.158
7. Ann Monica Hinnerson monica.hinnerson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 18:15 02.05.2025 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.38.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman I Kraftstationen 66:4

Organisationsnummer 769608-3919

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för år 2024 i Kraftstationen 66:4.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning. Redovisningen skall ge en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar som revisorer är att med rimlig säkerhet uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Revisorerna skall också göra en bedömning om någon gjort sig skyldig till försummelse mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar och stadgar.

Utlåtande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar och den innehåller, liksom årsredovisningen i övrigt, den kompletterande information som Bokföringsnämnden bestämt ska finnas med från och med räkenskapsåret 2023.

Vi tillstyrker

att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning av Kraftstationen 66:4 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet

för styrelsen har vi, utöver vår revision av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Utlåtande

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg

Monica Hinnerson

Catharina Wikloff



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 18:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 28.04.2025 13:36

DOCUMENT ID:

rJ4kPuypkgI

ENVELOPE ID:

HJg1Pdk6Jge-rJ4kPuypkgI

DOCUMENT NAME:

Brf Kraftstationen, Revisionsberättelse för 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Catharina Wikloff catharina@wikloff.se	 Signed Authenticated	02.05.2025 17:57 02.05.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.85.158
2. Ann Monica Hinnerson monica.hinnerson@gmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2025 18:16 02.05.2025 18:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.38.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed