

Akt nr:
17-M-593

AU\$17-M-593

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

1

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Registerområde	
Kommun	Län

Lantmäteriet Bl 0280 11. 1972. 50 000. SRA Sthlm 28429

Till akten hör

/ band
 15 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 / annan karta

M 593

karta plan M

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län

Planeringsavdelningen
Ingenjör R Skogberg

Kopia

BESLUT

1976-10-18

11.082-1206-76

Kopia till

planverket
planenh
lantmätenh
FBM
bynd
hvnd
vf (Edert nr
VFS 352 75:1521)
ark I Ekemark
akten
pressen
telekont

Kommunfullmäktige i Hammarö kommun

663 00 SKOGHALM VÄRMLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1976-10-20

Dnr... *R 1128-76*Fastställelse av stadsplan

Kommun: Hammarö

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1976-02-26

Förslagets benämning; ändring och utvidgning av stadsplanen
för Skoghall, Hammar, mellersta delen

Planförfattare: arkitekt I Ekemark

Förslaget upprättat 1975-03-24 och reviderat 1975-11-06

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stads-
planeförslaget.Jämlikt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut
inte föras.Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Andersson beslutat och ingenjören Skogberg
varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Lingman,
naturvårdsdirektören Stigzelius och överlantmätaren Lindskog.

Erik Andersson

Roland Skogberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Karin Fast

M 593

Postadress
651 06 KARLSTADGatuadress
Växnåsgatan 5-7Telefon
054 -- 11 50 40
-- 15 00 40Telex
661 98Postgiro
351 87-4

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

SKOGHALL, HAMMAR, MELLERSTA DELEN

i HAMMARÖ kommun, Värmlands län.

VÄRMLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1977-01-17

Dnr... R. 1128-76.....

Här beskrivet stadsplaneförslag åskådliggöres på karta i skala 1:2000 (utställningsexemplar skala 1:1000). Bestämmelser redovisas särskilt.

Planförslaget omfattar ett område om totalt cirka 35 hektar beläget söder och öster om föregående planeringsetapp för vilken stadsplan är fastställd den 13 september 1974. Förslaget når fram mot intilliggande kvartersgränser och tar med ett kvarter i den fastställda planen. I norr gränsar planförslaget mot stadsplan fastställd den 24 februari 1970. Del av planerad trafikled mot Lövnäs ingår här i planförslaget. Norr om leden finns i den gällande planen ett byggnadskvarter avsett för låg- och mellanstadieskola. Mot öster gränsar planen mot fastigheten Hammar 1³⁵ och en mindre lokalväg till fastigheten. I väster och söder ingår planerad led mot Bråten med anslutande matarleder. Trafiklederna avgränsar på så sätt planområdet. I planförslaget ingår del av fastigheterna Hammar 1¹², 1⁹⁰ och 1¹²⁵ samt Klöverud 1¹⁴.

Bortsett från de delar av den första planeringsetappen för Hammar, som ingår i planförslaget finns ingen fastställd detaljplan.

I beskrivning till den första planeringsetappen redovisas den översiktiga planskiss som utgör underlag för detaljplaneförslaget. Planskissen redovisas i skala 1:10000 och beskrivs på följande sätt:

Hammarområdet sträcker sig från Lövnäsleden i norr till Hovlandavägen i söder. I väster begränsas området av planerad trafikled Hälltorp - Bråten och av föreslagen ny vägsträckning som förbinder sistnämnda trafikled med Lövnäsleden och i öster gränsar området mot Hallersrud och Bråten med Kärrängen.

Området består dels av bergbunden skogsmark och dels av låglänt ängs- och åkermark. De låglänta partierna, belägna företrädesvis i de nordvästra och mellersta delarna av området, utgöres i stort av överkonsoliderad lera med fasta ytlager och normalkonsoliderad lera med ringa mäktighet. I övergången mellan de låg- och höglänta delarna förekommer sand, mo och fast lera.

I norr och i söder finns mindre lerkörtlar med större mäktighet. Inom området befintlig bebyggelse omfattas av de tre gårdarna Kvarntorp, Skogsbrynet och Anneberg.

Föreslagen exploatering av Hammar innebär en utveckling österut av Skoghall. Området är dock skilt från det angränsande Gunnarskärsområdet genom ett 100 - 200 m brett parkstråk, vilket även inbegriper den planerade trafikleden Hälltorp - Bråten.

Avståndet från områdets mitt till Skoghalls centrum, Skoghallsverken och Karlstads centrala del blir efter planerade trafikleders utbyggnad c:a 3,5, 4,5 respektive 7,5 km.

Planskissen redovisar utöver bostadsbebyggelse ett servicecentrum i områdets norra del i nära anslutning till Lövnäsleden. Här reserveras mark för butik, kiosk, barnstuga och motorserviceanläggning. Norr om Lövnäsleden på ett gångavstånd av c:a 700 m från områdets mitt planeras en ny låg- och mellanstadieskola. Nordväst om bebyggelseområdet redovisas plats för en eventuell gymnasieskola för Hammarö i enlighet med generalplaneförslagets anvisningar.

Tillfart till bostadsområdet skall ske från de planerade trafiklederna i väster. I den nordvästra delen av området sker trafikmatningen genom korta angöringsgator. Övriga delar genom västöstlig matarled centralt belägen i området.

Från bostäderna nås centrumanläggningar och låg- och mellanstadieskola över separata gång- och cykelstråk. Delvis utnyttjas befintliga äldre brukningsvägar. Planskilda korsningar under Lövnäsleden anordnas dels i anslutning till servicecentrat och dels i ett läge söder om skolområdet med anknytning till de östra delarna av bostadsområdet. Gång- och cykelförbindelse västerut med bl.a. Hälltorp sker genom gångtunnel under planerad trafikled och kopplas ihop med nuvarande Lövnäsvägen.

I skissen redovisade sammanhängande friytorna ger möjligheter till bollspel, lek och rekreation.

Bostadsområdet Hammar beräknas vid full utbyggnad att inrymma c:a 1000 småhus i form av friliggande hus, kedje- och radhus. Huvuddelen av Hammarområdet avvattnas genom nytt avloppssystem, som i söder förläggs parallellt med Sättersledningen och sedan förs norrut. Spillvattnet anslutes till kommunens ledningsnät i

pumpstation strax söder om Lövnäsleden. Dagvattnet leds vidare norrut under nya Lövnäsleden och släpps i öppet dike norr om Lövnäsvägen. Sättersledningen kan anslutas till det nya avloppssystemet.

På höjdryggen sydost om centrumområdet kan ledningsnätet kompletteras med en vattenreservoar om så visar sig erforderligt.

Stadsplaneförslaget utgör en andra planläggningsetapp. Det är i enlighet med planskissen utformat med parkstråk som dels skiljer den första planeringsetappen från den nyttillkommande bebyggelsen och dels även delar upp den senare genom ett sammanhängande strövområde i öst-västlig sträckning. De boende får på så sätt nära till den omgivande skogsterrängen och kan även över parkstråken nå ut till de större friområdena på Hammarön.

Det centrala huvudgångstråket förlänges söderut fram till planskild korsning med den öst-västliga matarleden. Gång- och cykelporten skall i första hand betjäna de boende inom området söder om trafikleden.

Förslaget omfattar enligt illustrationen på plankartan 228 tomter för friliggande hus och kedjehus. Bostadstomterna grupperas utefter gatulingor eller säckgator. De förra omfattar drygt fyrtioalet tomter medan säckgatorna betjänar mellan tio och tjugo tomter. Husgrupperna nås dels över matarleden i söder och dels över en nordsydlig matargata som når upp till bergplatån i öster.

I gällande plan redovisad bostadsgrupp, belägen omedelbart öster om gångstråket och norr om föreliggande förslag, föreslås i enlighet med planenhetens önskemål få tillfart västerifrån i stället för söderifrån som förutsattes i första planläggningsetappen. Det sydligaste kvarteret i bostadsgruppen kan härigenom utökas västerut med c:a 7 m.

Planbestämmelserna är utformade med tanke på att planområdet ska kunna bebyggas med alternativt friliggande hus, kedjehus och radhus. Övervägande antalet tomter blir sannolikt bebyggda med friliggande - kedjehus och det finns för närvarande inga aktuella planer på radhus.

Kommunen, Byggnads AB L.E. Lundberg och AB Skånska Cementgjuteriet äger i huvudsak all mark inom planområdet.

Exploateringsavtal finns upprättat mellan kommunen och de båda entreprenörföretagen.

Vatten- och avloppsutredning är utförd av H. Hulthéns Ingenjörbyrå AB, Karlstad.

Översiktlig grundundersökning är utförd av Viak AB, Karlstad.

Grundkartan är upprättad 1968 av Viak AB genom nymätning kompletterad av Karlstads lantmäteridistrikt 1975.

Samråd har ägt rum med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Karlstad den 24 mars 1975

SKANARK AB



I. Ekemark

Arkitekt SAR

Planförslaget är reviderat med avseende på byggnadskvarteren i söder.

I anslutning härtill är även mellersta stycket på sid. 3 i denna beskrivning reviderat.

Karlstad den 6 november 1975

SKANARK AB



I. Ekemark

Tillhör Hammarö Kommunfullmäktiges beslut den 26 febr. 1976 § 9

beryggar i tjänsten

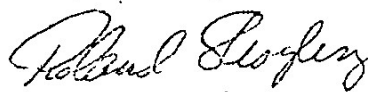


Sten Söderholm

Kommunfullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län beslut 18.10. 1976

På tjänstens vägnar



Roland Skogberg

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
SKOGHALL, HAMMAR, MELLERSTA DELEN
i HAMMARÖ kommun, Värmlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På mark betecknat med u får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

På område betecknat med endast B skall byggnad förläggas i gräns mot granntomt, dock må byggnadsnämnden besluta för grupp av byggnader att byggnad uppföres fristående.

§ 5.

BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad får inte uppta större sammanlagd area än 200 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL

På område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. På område betecknat med I eller II får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.
- Mom.2. På område betecknat med siffra i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom.3. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

På område betecknat med B får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

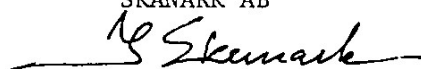
§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns betecknad med tvärstreck skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Karlstad den 24 mars 1975

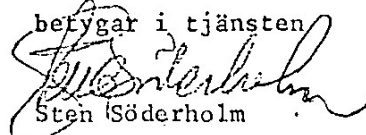
SKANARK AB


I. Ekemark

Tillhör Hammarö Kommunfullmäktiges

beslut den 26 febr. 1976 § 9

betygar i tjänsten


Sten Söderholm

Kommunfullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 18.10. 1976

På tjänstens vägnar



Roland Skogberg

Kopians riktighet bestrykt

Stockholm den 14/1 1977

Libertator

