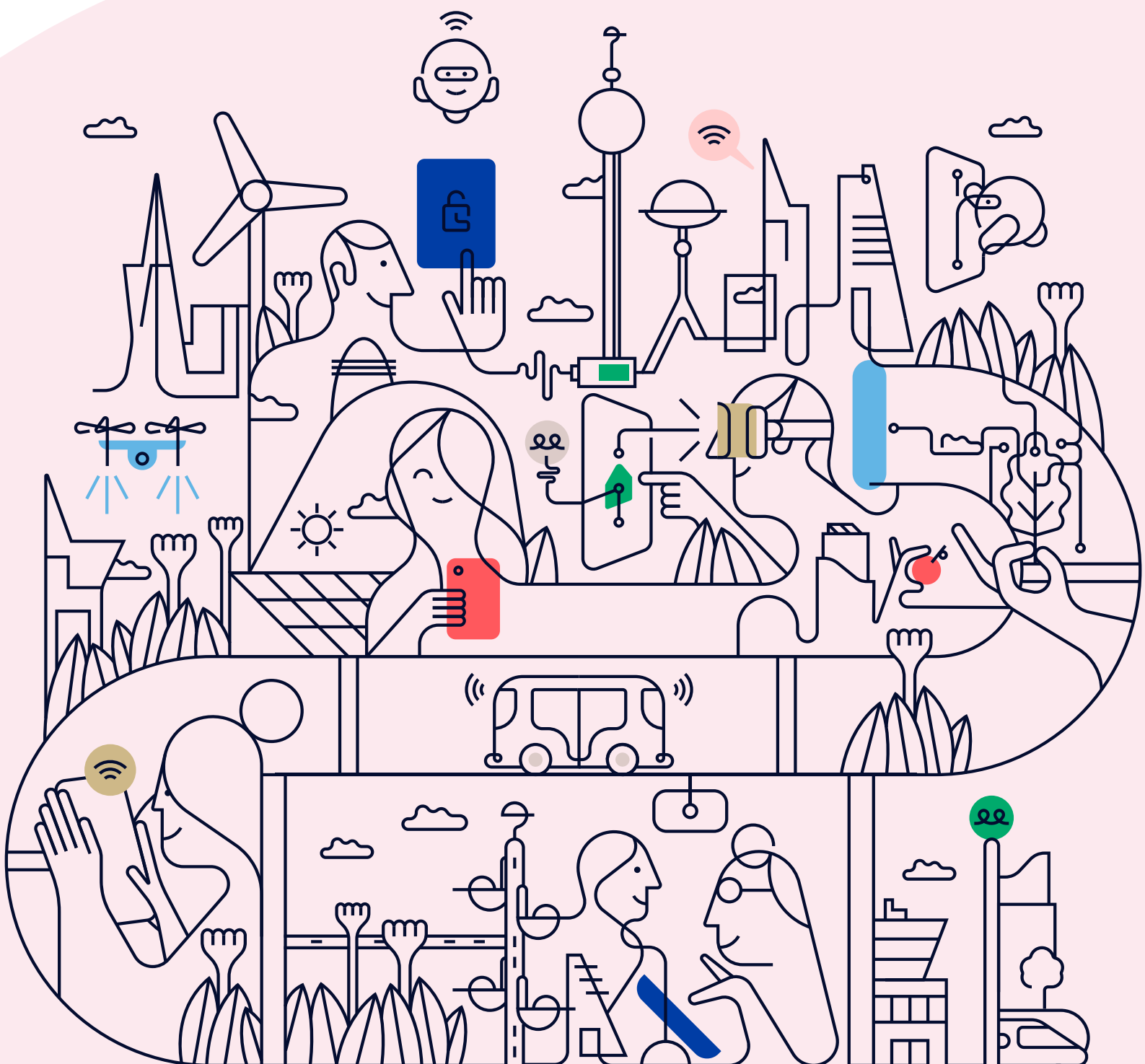




Välkommen till årsredovisningen för Brf Neptunus 33

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Neptunus 33	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1977 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1977

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 010 kvm och 1 lokal om 206 kvm. Byggnadernas totalyta är 2216 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Önefäldt	Ordförande
Clas Ericson	Ledamot
Stefan Söderström	Ledamot

Valberedning

Renate Viering
Lilly Aryan

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Camilla Lindstaf	Revisor	Toresson Revision
Carina Toresson	Revisorssuppleant	Toresson Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1978 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Nödtelefonsanläggningen i hissen är utbytt till G4 mobilnät
Rökluckan på taket utbytt till elektrisk styrning
Ny elektronik för styrning av hissen har installerats

Planerade underhåll

- 2025** ● Ombyggnation av soprum för anpassning av nya sopkärl för uppfyllande av nya regler

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Serviceavtal hiss	ITK
Städning	Santa Cruz städservice
Teknisk förvaltning	Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes under året med 10 %

Samtliga lån har omsatts

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 285 472	2 115 937	1 885 686	1 840 578
Resultat efter fin. poster	-128 991	59 116	233 501	26 214
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	2 418 761	2 114 020	1 826 020	1 767 896
Taxeringsvärde	116 899 000	116 899 000	116 899 000	79 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	824	752	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72	71	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 721	4 871	4 871	4 871
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 282	4 418	4 418	4 418
Sparande per kvm totalyta, kr	104	121	229	236
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	69	63	64
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	175	133	161	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	32	26	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	301	234	250	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,39	3,91	-	-
Räntekänslighet (%)	6,30	6,5	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 89 250 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Den redovisade förlusten beror på ändrade redovisningsprinciper. Om tidigare redovisningsprinciper tillämpats hade föreningen visat ett betydande överskott. Styrelsen anser att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 267 893	-	-	3 267 893
Fond, yttre underhåll	2 114 020	-88 259	393 000	2 418 761
Uppskrivningsfond	28 879 447	-	-	28 879 447
Balanserat resultat	-5 839 694	147 375	-393 000	-6 085 319
Årets resultat	59 116	-59 116	-128 991	-128 991
Eget kapital	28 480 783	0	-128 991	28 351 791

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 692 319
Årets resultat	-128 991
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-393 000
Totalt	-6 214 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	195 276
Balanseras i ny räkning	-6 019 033

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 285 214	2 115 936
Övriga rörelseintäkter	3	9 606	8 696
Summa rörelseintäkter		2 294 820	2 124 632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 542 335	-1 298 590
Övriga externa kostnader	9	-160 434	-154 453
Personalkostnader	10	-139 650	-108 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 616	-129 584
Summa rörelsekostnader		-2 007 034	-1 691 177
RÖRELSERESULTAT		287 785	433 455
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 402	8 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-423 178	-382 491
Summa finansiella poster		-416 777	-374 338
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 991	59 116
ÅRETS RESULTAT		-128 991	59 116

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	37 677 992	37 842 608
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 677 992	37 842 608
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 677 992	37 842 608
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 883	0
Övriga fordringar	14	609 405	771 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48 082	9 991
Summa kortfristiga fordringar		678 370	781 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 990	101 404
Summa kassa och bank		41 990	101 404
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		720 360	883 054
SUMMA TILLGÅNGAR		38 398 353	38 725 662

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 267 893	3 267 893
Uppskrivningsfond		28 879 447	28 879 447
Fond för yttre underhåll		2 418 761	2 114 020
Summa bundet eget kapital		34 566 101	34 261 360
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 085 319	-5 839 694
Årets resultat		-128 991	59 116
Summa fritt eget kapital		-6 214 310	-5 780 578
SUMMA EGET KAPITAL		28 351 791	28 480 783
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	2 500 000
Summa långfristiga skulder		0	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	9 490 000	7 290 000
Leverantörsskulder		92 610	93 542
Skatteskulder		6 082	7 955
Övriga kortfristiga skulder		840	53 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	457 030	300 199
Summa kortfristiga skulder		10 046 561	7 744 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 398 353	38 725 662

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	287 785	433 455
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	164 616	129 584
	452 401	563 039
Erhållen ränta	6 402	8 153
Erlagd ränta	-436 240	-370 816
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22 563	200 375
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 548	-6 417
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	114 744	40 286
Kassaflöde från den löpande verksamheten	82 759	234 244
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-175 904
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-175 904
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-217 241	58 340
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	824 779	766 438
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	607 537	824 779

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Neptunus 33 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 567 585	1 431 918
Hysesintäkter lokaler	557 508	524 820
Hysesintäkter förråd	5 400	9 600
Deb. fastighetsskatt	58 992	58 992
Bredband	1 620	1 620
El, moms	88 992	87 556
Dröjsmålsränta	0	118
Pantsättningsavgift	573	0
Överlåtelseavgift	4 299	1 313
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	2 285 214	2 115 936

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	345	0
Återbäring försäkringsbolag	9 261	8 696
Summa	9 606	8 696

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	46 180	48 268
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 781
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	10 339
Larm och bevakning	132	0
Städning enligt avtal	90 214	62 322
Städning utöver avtal	6 875	3 525
Besiktningar	3 411	0
Hissbesiktning	1 638	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	35 056
Brandskydd	12 744	10 618
Gårdkostnader	4 792	4 027
Gemensamma utrymmen	6 689	3 034
Sophantering	2 298	1 335
Garage/parkering	4 249	6 480
Snöröjning/sandning	36 880	16 625
Serviceavtal	12 793	17 700
Mattvätt/Hyrmattor	5 313	0
Förbrukningsmaterial	436	2 430
Summa	234 644	223 539

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 201
Förskola	2 150	5 063
Tvättstuga	0	11 502
Trapphus/port/entr	0	7 500
Sophantering/återvinning	0	3 381
Dörrar och lås/porttele	7 749	18 164
VVS	4 738	2 521
Ventilation	0	10 360
Elinstallationer	0	4 925
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	7 500
Hissar	20 607	5 496
Tak	3 625	3 750
Fönster	0	1 650
Balkonger/altaner	32 000	15 268
Garage/parkering	4 738	19 020
Vattenskada	19 335	9 250
Summa	94 942	126 551

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	970	19 375
Förskola	16 050	0
Entr/trapphus	100 988	0
Hiss	77 268	0
Tak	0	68 884
Summa	195 276	88 259

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	174 408	153 812
Uppvärmning	387 833	294 580
Vatten	105 033	70 681
Sophämtning/renhållning	158 378	145 106
Summa	825 653	664 178

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	49 728	44 526
Kabel-TV	16 905	21 728
Bredband	28 707	34 272
Fastighetsskatt	96 480	95 537
Summa	191 820	196 063

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	329
Tele- och datakommunikation	3 364	3 877
Förvaltningskostnader	0	16 319
Revisionsarvoden extern revisor	23 125	18 125
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	0
Styrelseomkostnader	4 350	0
Fritids och trivselkostnader	1 115	3 540
Föreningskostnader	4 729	839
Förvaltningsarvode enl avtal	90 068	87 756
Överlåtelsekostnad	8 024	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	0
Korttidsinventarier	1 008	0
Administration	10 760	8 148
Konsultkostnader	0	7 263
Tidningar och facklitteratur	382	689
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Summa	160 434	154 453

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 650	82 450
Boka om till 6421	0	5 000
Arbetsgivaravgifter	25 000	21 100
Summa	139 650	108 550

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	423 170	382 491
Övriga räntekostnader	8	0
Summa	423 178	382 491

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Byggnad	10 960 440	10 784 536
Årets inköp	0	175 904
Mark , uppskrivning	30 000 000	30 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 960 440	40 960 440
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 117 832	-2 988 248
Årets avskrivning	-166 558	-129 584
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 284 390	-3 117 832
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 676 050	37 842 608
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 000 000</i>	<i>30 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 723 000	36 723 000
Taxeringsvärde mark	80 176 000	80 176 000
Summa	116 899 000	116 899 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 538	73 538
Utgående anskaffningsvärde	73 538	73 538
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-73 538	-73 538
Utgående avskrivning	-73 538	-73 538
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 435	21 442
Momsavräkning	14 423	26 842
Transaktionskonto	243 091	225 631
Borgo räntekonto	322 456	497 744
Summa	609 405	771 659

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 604	0
Förutbet fast skötsel	15 328	0
Förutbet kabel-TV	5 663	0
Förutbet bredband	5 754	0
Upplupna intäkter	9 733	9 991
Summa	48 082	9 991

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-02-28	3,64 %	4 200 000	4 500 000
Handelsbanken	2025-09-30	2,95 %	2 790 000	2 790 000
Handelsbanken	2025-10-30	3,40 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2025-10-30	3,41 %	500 000	500 000
Summa			9 490 000	9 790 000
Varav kortfristig del			9 490 000	7 290 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 490 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	6 352	0
Uppl kostn el	18 870	0
Uppl kostnad Värme	47 810	0
Uppl kostn räntor	39 207	52 269
Uppl kostn vatten	13 942	0
Uppl kostnad Sophämtning	22 429	0
Uppl kostnad arvoden	85 100	51 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	39 030	24 905
Förutbet hyror/avgifter	184 290	171 625
Summa	457 030	300 199

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Clas Ericson
Ledamot

Göran Önefäldt
Ordförande

Stefan Söderström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Camilla Lindstaf
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2025 11:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.04.2025 16:02

DOCUMENT ID:

S10bAeNR1g

ENVELOPE ID:

BJIP-RgNAkl-S10bAeNR1g

DOCUMENT NAME:

Brf Neptunus 33, 716419-2861 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Olof Ericson clas.ericson3@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2025 16:45 09.04.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.239.147
2. Stefan Söderström n.s.p.soderstrom@telia.com	 Signed Authenticated	09.04.2025 16:53 09.04.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.38.251
3. Göran Önefäldt goran@onefaldt.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 15:47 11.04.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.239.43
4. CAMILLA MONIKA HELENA LINDS TAF camilla@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	12.04.2025 11:35 12.04.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID IP: 87.96.216.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Neptunus 33, org.nr 716419-2861.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Neptunus 33 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Neptunus 33 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Camilla Lindstaf



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2025 11:35

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 09.04.2025 16:02

DOCUMENT ID:
r1-_-CINC1x

ENVELOPE ID:
ryvWAIV0kg-r1-_-CINC1x

DOCUMENT NAME:
RB BRF Neptunus 33 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA MONIKA HELENA LINDS TAF camilla@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	12.04.2025 11:35 12.04.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID IP: 87.96.216.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed