

Frågelista - Fastighet

Säljare

Toni Pekka Kalevi Ikäheimo Roddarevägen 37, 15138 Södertälje

Objekt

Fastigheten Södertälje Fullriggaren 4 med adress Roddarevägen 37, 151 38 Södertälje

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2013.09.26 1 b. När är byggnaden uppförd? 1942
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja.
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja. 2025.10.24
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Bastu rest omkring 2016
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bifogat underlag.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Hänvisar till besiktningsprotokoll.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Hänvisar till besiktningsprotokoll.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
-
- Antal personer i hushållet: 5



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Hänvisar till besiktningsprotokoll.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Hänvisar till besiktningsprotokoll. Murstock besiktas av myndighet och har alltid godkänts.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej.

Skorsten? När?

Enligt myndighetsintervall

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Uppreglat golv i källare behöver renoveras.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 till garage. 1 till uterum.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Erik Olsson

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Södertälje den 10 september 2025

Ort och datum

Toni Pekka Kalevi Ikäheimo