

Frågor till köpekontraktet

Säljare Bertil Håkansson, Kristin Håkansson

Bostadsrätten till lägenhet nr 210117001-003 i brf/bf Riksbyggen Brf Sågmöllan 716406-2981

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 2024-10-29 1 b. Vad är lägenhetens yta? 89 kvm

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen? 5208 kr

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? SBAB Bank AB

1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat en avgiftshöjning eller en åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

2025 Stopp i köksavlopp, golvbrunn badrum. Åtgärdat av föreningen.

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

-

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, eller dyligt)? När?

Nej

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

9. Vad ingår i köpet? (T ex. mikro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

Mikro, disk och tvättmaskin, hatthylla, skoställ, grarderober, parasoll + fot, diverce trädgårdsverktyg. Vertikal markiser. Elbils laddare 22

10. Vad ingår ej i köpet?

11. Hur många nycklar ingår i bostaden?

4 st + 4st till garageporten

SIGNATUR